

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Калининградской области
«О внесении изменений в Закон Калининградской области
«О налоге на имущество организаций»**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 19 октября 2023 года)

Статья 1. Внести в Закон Калининградской области от 28 июня 2023 года № 226 «О внесении изменений в Закон Калининградской области «О налоге на имущество организаций» следующие изменения:

1. В статье 1:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В статье 1.1:

1) в подпункте 4 пункта 2 после слов «жилых помещений,» дополнить словами «жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов,», слова «жилых строений, садовых домов,» исключить;

2) пункт 3 признать утратившим силу.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В статье 2:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящей статьей.»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 0,3 процента.»»;

3) в пункте 4:

в абзаце восьмом после слова «общежития,» дополнить словами «включая жилые помещения в многоквартирных жилых домах, предназначенные для проживания сотрудников учреждений культуры, преподавателей, а также членов их семей,»;

абзацы девятый, десятый изложить в следующей редакции:

«2. Организациями, включенными в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в течение всего налогового периода, и организациями потребительской кооперации при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 300 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта недвижимого имущества по выбору налогоплательщика при условии, что объект недвижимого имущества и помещения в нем не переданы в пользование третьим лицам.

2.1. Организациями, включенными в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в течение всего налогового периода, при определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

объект недвижимого имущества и помещения в нем не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест работников, обеспечивающих его производственную деятельность;

объект недвижимого имущества расположен на земельных участках, вид разрешенного использования которых предусматривает только размещение объектов промышленности и (или) производства и (или) административных зданий (строений, сооружений) промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок промышленности;

на земельных участках, на которых расположен объект недвижимого имущества, или на прилегающих к ним земельных участках расположены находящиеся в собственности налогоплательщика объекты недвижимого имущества, используемые им для осуществления производственной деятельности, и данные объекты недвижимого имущества и помещения в них не переданы налогоплательщиком в пользование третьим лицам.»;

абзацы одиннадцать, двенадцать, тринадцать, четырнадцать признать утратившими силу.

2. Статью 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Действие подпункта 4 пункта 1 статьи 4 Закона Калининградской области «О налоге на имущество организаций» в редакции настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года, в отношении жилых помещений в многоквартирных жилых домах, предназначенных для проживания сотрудников учреждений культуры, преподавателей, а также членов их семей.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

25 октября 2023 года

№ 257



А.А.Алиханов