



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2023 г. № 439-п
Калининград

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения неотъемлемых технологических частей (2-го, 4-го,
5-го этапов) линейного объекта регионального значения «Газопровод
межпоселковый АГРС г. Советск – п. Дубки – п. Акулово –
п. Котельниково – п. Ракитное – п. Гудково – п. Искра – п. Подгорное –
п. Дубравино – п. Красное село – п. Лунино (закольцовка) – п. Гарино –
п. Большое село – п. Лесное (закольцовка)»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Калининградгазификация» (ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945) об установлении публичного сервитута от 20 июля 2023 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения неотъемлемых технологических частей (2-го, 4-го, 5-го этапов) линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый АГРС г. Советск – п. Дубки – п. Акулово – п. Котельниково – п. Ракитное – п. Гудково – п. Искра – п. Подгорное – п. Дубравино – п. Красное село – п. Лунино (закольцовка) – п. Гарино – п. Большое село – п. Лесное (закольцовка)» в отношении земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый АГРС г. Советск – п. Дубки – п. Акулово – п. Котельниково – п. Ракитное – п. Гудково – п. Искра – п. Подгорное – п. Дубравино – п. Красное село – п. Лунино (закольцовка) – п. Гарино – п. Большое село – п. Лесное (закольцовка)» предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314 «Об утверждении схемы

территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1 месяц.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно с 02 по 30 сентября 2024 года.

8. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

9. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Калининградгазификация») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

10. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Калининградгазификация») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 сентября 2023 г. № 439-п

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут для использования земельных участков в целях размещения
неотъемлемых технологических частей (2-го, 4-го, 5-го этапов)
линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый
АГРС г. Советск – п. Дубки – п. Акулово – п. Котельниково – п. Ракитное –
п. Гудково – п. Искра – п. Подгорное – п. Дубравино – п. Красное село –
п. Лунино (закольцовка) – п. Гарино – п. Большое село – п. Лесное
(закольцовка)»**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	39:07:030002:65	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район
2	39:07:030201:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Неманский район
3	39:07:030006:96	Калининградская область, Неманский район, АОЗТ «Неманское»

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

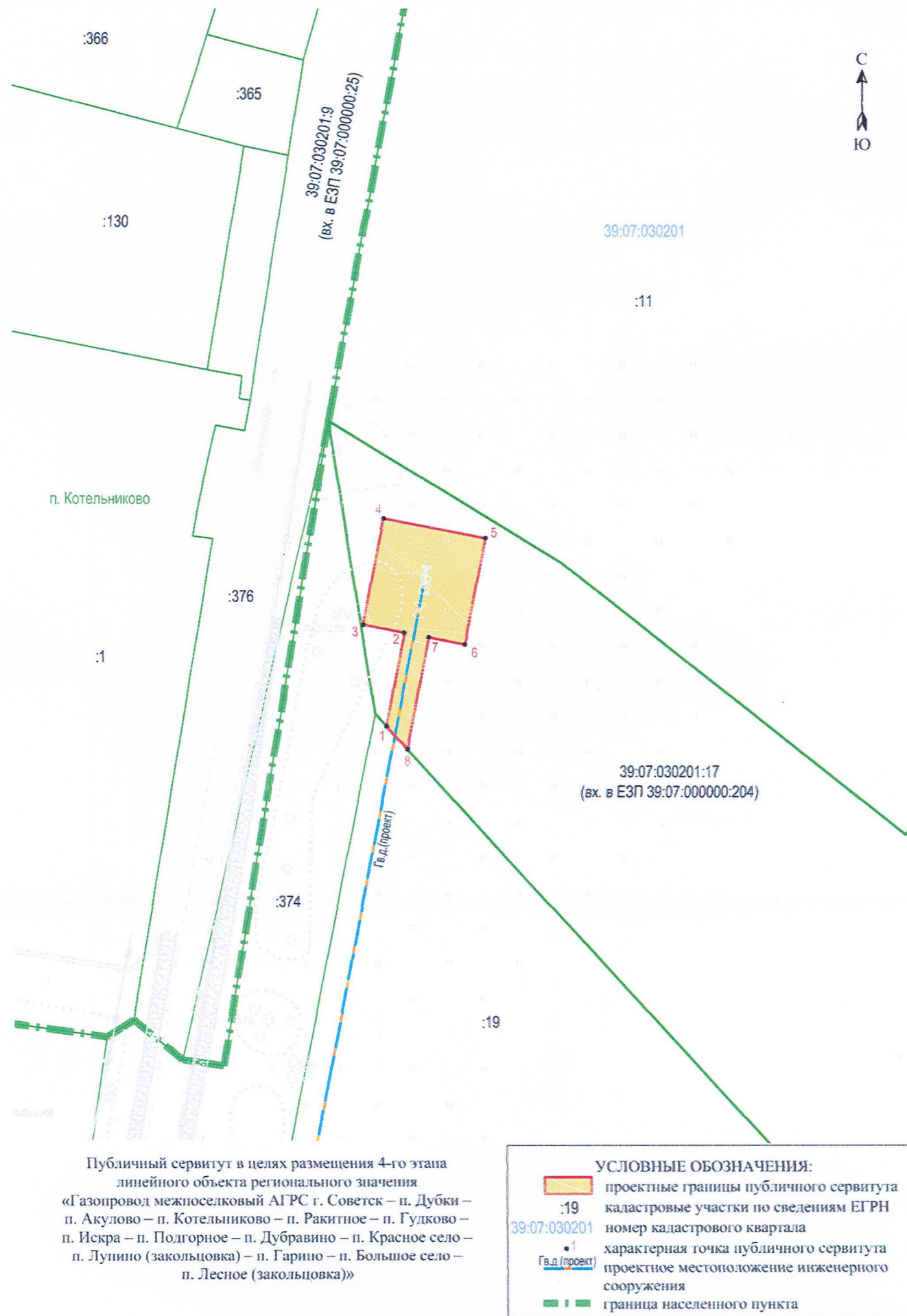
Глава 1. Схемы расположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута (2-й этап)



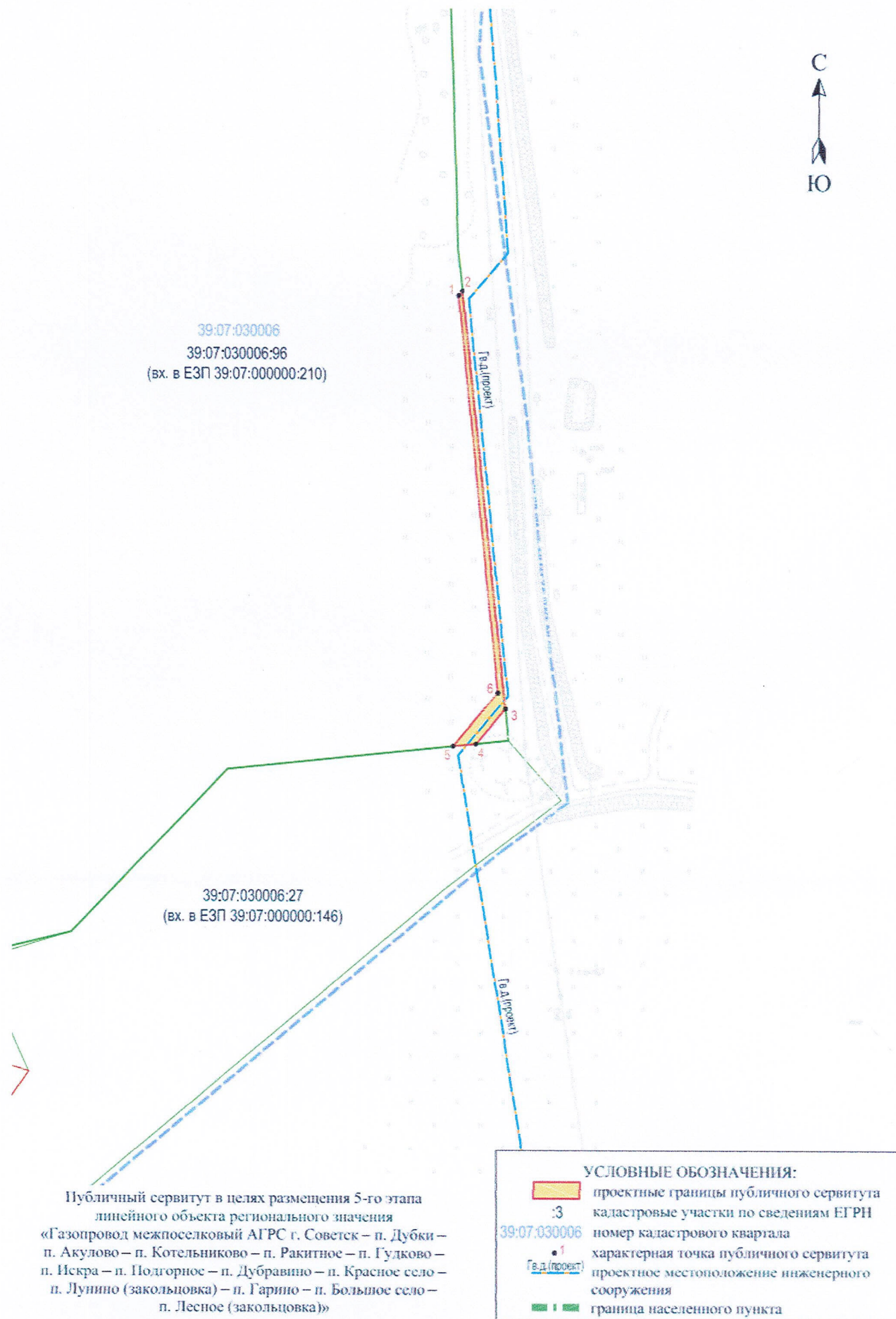
Масштаб 1:1500

Схема расположения границ публичного сервитута (4-й этап)



Масштаб 1:1000

Схема расположения границ публичного сервитута (5-й этап)



Масштаб 1:1500

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Газопровод межпоселковый АГРС г. Советск – п. Дубки – п. Акулово – п. Котельниково – п. Ракитное – п. Гудково – п. Искра – п. Подгорное – п. Дубравино – п. Красное село – п. Лунино (закольцовка) – п. Гарино – п. Большое село – п. Лесное (закольцовка)».

Площадь: 2-й этап – 1366 м², 4-й этап – 568 м², 5-й этап – 285 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: картометрический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (2-й этап) приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	392045.37	1282868.58	0.70
2	2	392043.09	1282873.04	0.70
3	3	391968.87	1282837.86	0.70
4	4	391788.29	1282777.09	0.70
5	5	391790.16	1282772.44	0.70
6	6	391970.74	1282833.21	0.70
7	1	392045.37	1282868.58	0.70

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (4-й этап) приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	391894.03	1284447.69	0.70
2	2	391913.03	1284451.37	0.70
3	3	391914.65	1284443.03	0.70
4	4	391936.24	1284447.21	0.70
5	5	391932.25	1284467.83	0.70
6	6	391910.65	1284463.64	0.70
7	7	391912.08	1284456.28	0.70
8	8	391889.42	1284451.89	0.70
9	1	391894.03	1284447.69	0.70

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (5-й этап) приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	389875.20	1285412.45	0.70
2	2	389876.56	1285413.62	0.70
3	3	389747.05	1285427.07	0.70
4	4	389736.20	1285418.07	0.70
5	5	389735.46	1285410.96	0.70
6	6	389752.08	1285424.76	0.70
7	1	389875.20	1285412.45	0.70