



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 августа 2023 г. № 403-п  
Калининград

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства  
регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка  
КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002  
«Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» –  
ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная»  
длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)  
и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166)  
(инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1  
«Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой  
к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12  
«Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская»  
длиной 0,02 км)»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39<sup>37</sup>, пунктом 4 статьи 39<sup>43</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Янтарь» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 21 апреля 2023 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)»

в отношении земель кадастровых кварталов 39:15:132901, 39:15:132902, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 1 год.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)» предусмотрено проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 июля 2022 года № 299 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – 135 календарных дней с момента установления публичного сервитута.

7. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 3,5 месяца.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39<sup>46</sup> Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу, городскому округу.

10. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество



«Россети Янтарь») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

11. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Россети Янтарь») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 31 августа 2023 г. № 403-п

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)»**

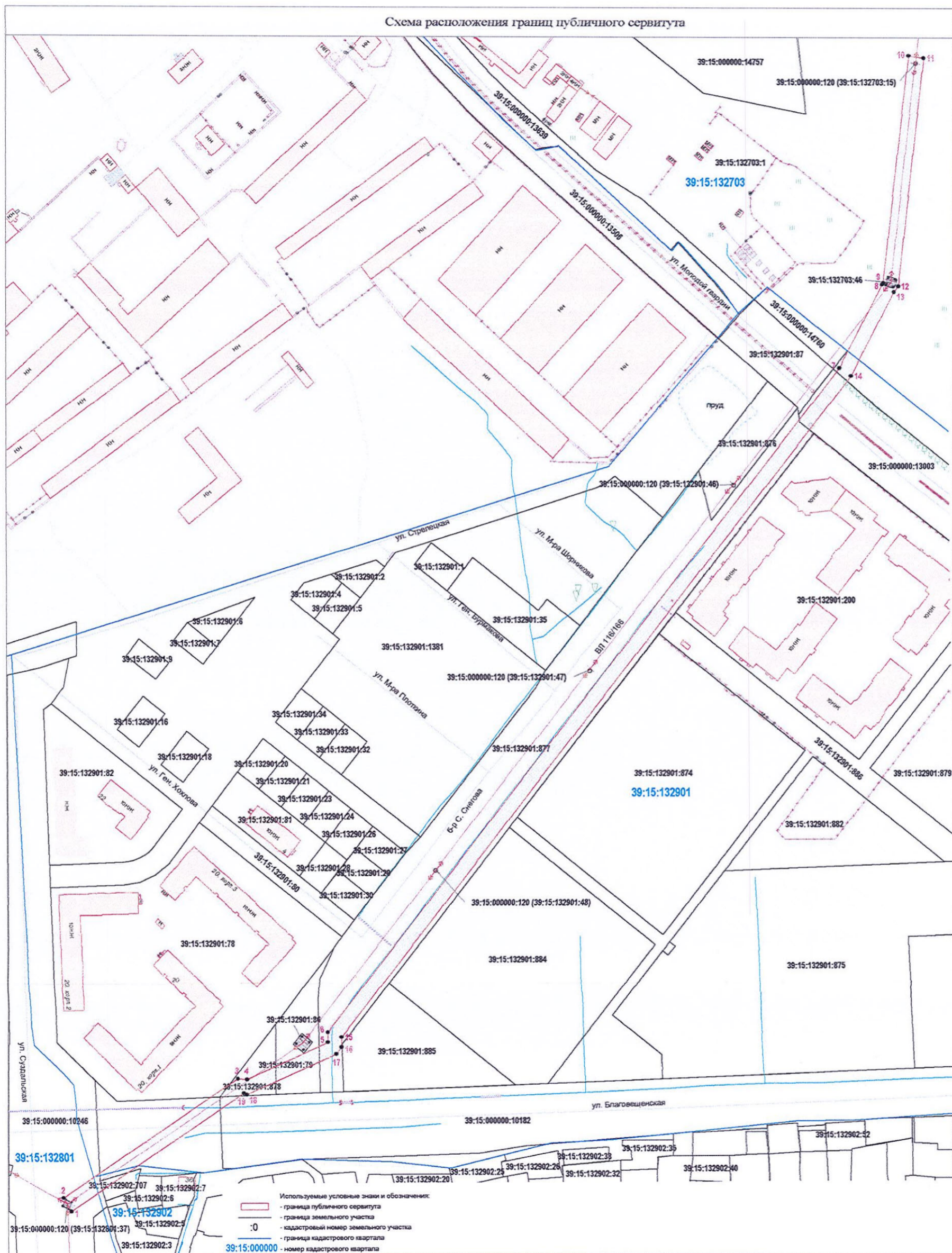
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:15:000000:10246	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская
2	39:15:132801:37	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ
3	39:15:132703:15	Калининградская область, г. Калининград, ВЛЭП 110 кВ
4	39:15:132902:707	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Московский, с/т «Сад № 9»
5	39:15:132901:78	Калининградская область, г. Калининград, ул. Ген. Хохлова – ул. Суздальская – ул. Кап. Гречишникова
6	39:15:000000:10182	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская – ул. В. Денисова
7	39:15:132901:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Кап. Гречишникова
8	39:15:132901:878	Калининградская область, г. Калининград,

1	2	3
		ул. Суздальская, ул. Молодой гвардии
9	39:15:132901:877	Калининградская область, г. Калининград, ул. Суздальская, ул. Молодой гвардии
10	39:15:000000:13003	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград
11	39:15:132703:1	Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная, дом 4
12	39:15:132703:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Пригородная



## ГРАНИЦЫ публичного сервитута

### Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута





## Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Реконструкция двухцепного участка КВ Л 110 кВ Северная – Береговая с отпайками (инв. № 511509002 «Воздушная линия № 110-116 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная – 330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км) и ВЛ 110 кВ Северная 330 – О-30 Московская с отпайками (Л-166) (инв. № 511508902 «Воздушная линия № 110-115 ПС О-1 «Центральная» – ПС «Северная-330» длиной 18,96 км с отпайкой к ПС О-48 «Молокозаводская» длиной 1,7 км с отпайкой к ПС О-12 «Южная» длиной 0,3 км, с отпайкой к ПС О-30 «Московская» длиной 0,02 км)».

Площадь: 10897 м<sup>2</sup>.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Мт) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	355116.98	1192534.51	0.10
2	2	355126.39	1192528.80	0.10
3	3	355210.16	1192653.95	0.10
4	4	355209.63	1192660.44	0.10
5	5	355235.61	1192718.54	0.10
6	6	355242.56	1192718.48	0.10
7	7	355710.84	1193087.49	0.10
8	8	355770.25	1193118.31	0.10
9	9	355771.30	1193119.11	0.10
10	10	355932.17	1193137.27	0.10
11	11	355930.63	1193148.16	0.10
12	12	355768.99	1193129.92	0.10
13	13	355764.88	1193126.79	0.10
14	14	355705.39	1193095.93	0.10
15	15	355239.14	1192728.51	0.10
16	16	355232.24	1192728.57	0.10
17	17	355227.44	1192724.76	0.10
18	18	355198.61	1192660.29	0.10
19	19	355199.68	1192658.06	0.10
20	1	355116.98	1192534.51	0.10