



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июля 2023 г. № 319
Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Львовское до п. Вольное Озерского городского округа»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайств Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) об установлении публичного сервитута от 05 декабря 2022 года и от 23 марта 2023 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Львовское до п. Вольное Озерского городского округа» в отношении земель кадастровых кварталов 39:09:020016, 39:09:010104, 39:09:010103, 39:09:010101, 39:09:010102, 39:09:010117, 39:09:050007, 39:09:040011, 39:09:050101, 39:09:050102, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Львовское до п. Вольное Озерского городского округа» предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области», проектом планировки территории с проектом межевания в его составе,

утвержденным приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 января 2022 года № 01 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 12 месяцев.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно по 30 июня 2024 года.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Владелец публичного сервитута (Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

10. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 19 июля 2023 г. № 319

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут для использования земельных участков в целях размещения
линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый
высокого давления г. Озерск – п. Львовское до п. Вольное
Озерского городского округа»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:09:020016:2	Россия, Калининградская область, Озерский район, п. Замостье
2	39:09:010104:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район
3	39:09:010104:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район
4	39:09:010104:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район
5	39:09:000000:579	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Озерский городской округ», г. Озерск
6	39:09:000000:627	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Озерский городской округ», г. Озерск
7	39:09:000000:643	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Озерский городской округ», г. Озерск
8	39:09:010117:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – автопарк, автодром и питомник служебных собак. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская область, Озерский район, г. Озерск, ул. Пограничная
9	39:09:050007:183	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская

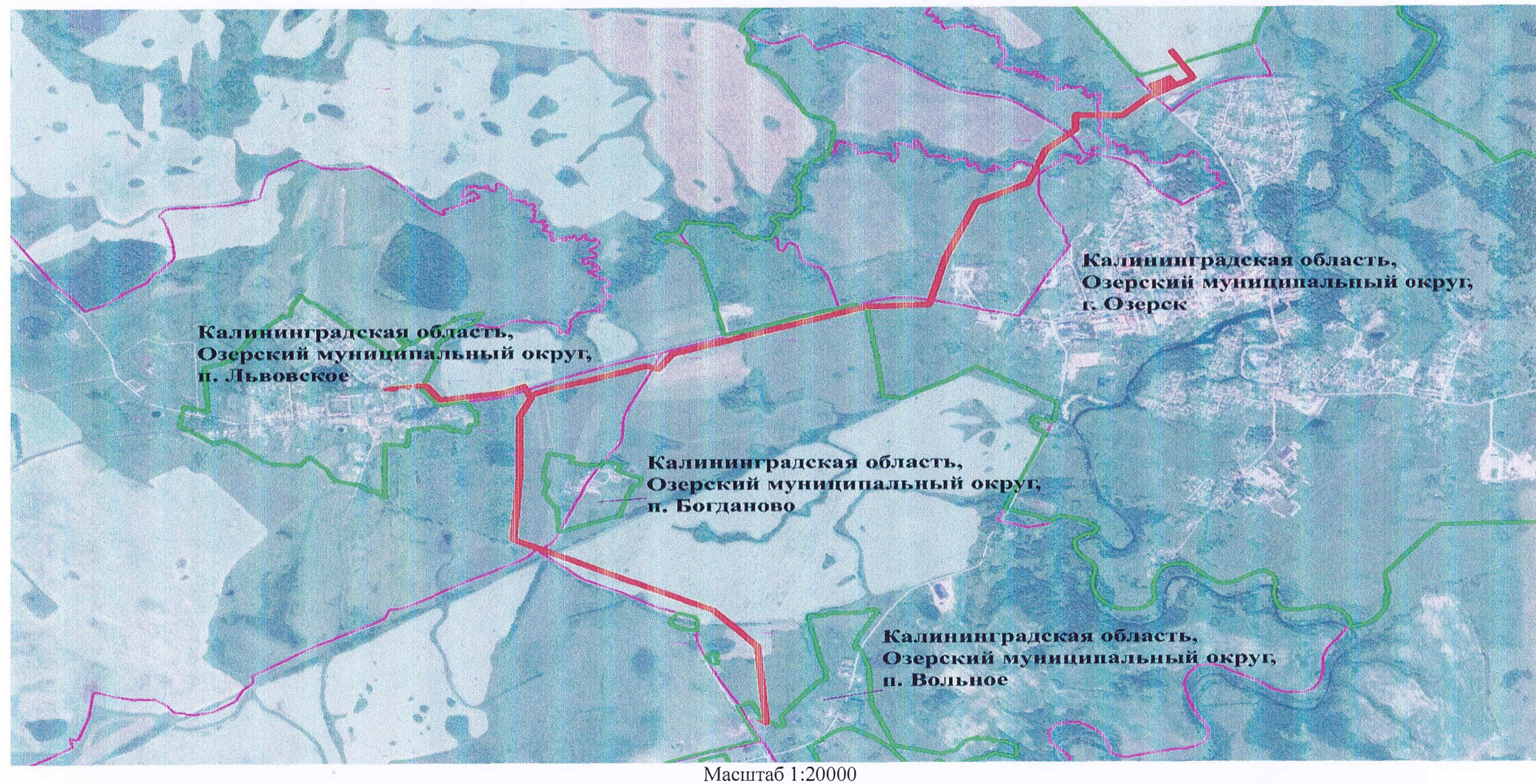
1	2	3
		область, Озерский район
10	39:09:050007:30	Калининградская область, Озерский район, в границах бывшего ТОО «Львовское»
11	39:09:050007:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, вблизи п. Богданово
12	39:09:050007:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, северо-восточнее пос. Львовское
13	39:09:050007:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, северо-восточнее пос. Львовское
14	39:09:050007:34	Калининградская область, Озерский район, с/о Львовское
15	39:09:050007:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – пос. Богданово. Участок находится примерно в 0,6 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район
16	39:09:050102:25	Калининградская область, Озерский район, в границах бывшего ТОО «Львовское»
17	39:09:050102:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, в 700 м северо-восточнее пос. Богданово
18	39:09:050102:212	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, восточнее п. Львовское
19	39:00:000000:19126	Калининградская область, Озерский район
20	39:09:000000:590	Калининградская область, муниципальное образование «Озерский городской округ», п. Львовское
21	39:09:050102:30	Калининградская область, Озерский район
22	39:09:040011:107	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, Новостроевское сельское поселение, южная часть кадастрового

1	2	3
		квартала 39:09:040011
23	39:09:040011:106	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, Новостроевское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 39:09:040011
24	39:09:040011:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, п. Львовское, ул. Центральная, вблизи жилого дома № 5
25	39:09:000000:649	Калининградская область, Озерский район, п. Львовское
26	39:09:050102:209	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, восточнее п. Львовское
27	39:09:050102:272	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район
28	39:09:050007:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, в границах бывшего ТОО «Им. Ленина»
29	39:09:050007:26	Калининградская область, Озерский район
30	39:09:050007:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, северо-восточнее пос. Вольное




УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 19 июля 2023 г. № 319

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

-  границы публичного сервитута
-  границы населенных пунктов
-  границы кадастрового квартала

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Львовское до п. Вольное Озерского городского округа».

Площадь: 115367 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический метод.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	320027.23	1283882.93	0.10
2	2	320029.21	1283882.27	0.10
3	3	320032.96	1283881.15	0.10
4	4	320034.24	1283884.93	0.10
5	5	320031.83	1283885.38	0.10
6	6	320028.40	1283886.38	0.10
7	7	320155.95	1284262.93	0.10
8	8	320151.36	1284274.17	0.10
9	9	320156.79	1284276.75	0.10
10	10	320149.02	1284295.78	0.10
11	11	320143.42	1284293.61	0.10
12	12	320138.56	1284305.52	0.10
13	13	320137.47	1284309.91	0.10
14	14	320138.04	1284314.66	0.10
15	15	320140.20	1284318.68	0.10
16	16	320143.20	1284321.58	0.10
17	17	320231.52	1284380.41	0.10
18	18	320517.20	1285215.58	0.10
19	19	320526.88	1285402.18	0.10
20	20	320533.05	1285405.36	0.10
21	21	320533.32	1285410.49	0.10
22	22	320527.17	1285407.77	0.10
23	23	320531.26	1285486.50	0.10
24	24	320531.75	1285489.68	0.10
25	25	320533.06	1285492.65	0.10
26	26	320534.75	1285494.94	0.10
27	27	320536.85	1285496.81	0.10
28	28	320540.39	1285498.61	0.10
29	29	320552.91	1285501.74	0.10
30	30	320554.24	1285495.89	0.10
31	31	320575.79	1285501.24	0.10
32	32	320574.35	1285507.06	0.10
33	33	320738.16	1285547.69	0.10
34	34	320739.88	1285541.94	0.10
35	35	320756.06	1285545.95	0.10
36	36	320754.36	1285551.71	0.10
37	37	320817.10	1285567.28	0.10
38	38	321150.32	1285699.53	0.10
39	39	321269.40	1285920.56	0.10

1	2	3	4	5
40	40	321271.22	1285923.14	0.10
41	41	321273.79	1285925.41	0.10
42	42	321276.48	1285926.77	0.10
43	43	321352.63	1285955.79	0.10
44	44	321354.87	1285954.93	0.10
45	45	321356.74	1285954.53	0.10
46	46	321359.65	1285953.78	0.10
47	47	321361.84	1285952.88	0.10
48	48	321399.58	1285967.26	0.10
49	49	321399.18	1285970.70	0.10
50	50	321398.63	1285972.29	0.10
51	51	321398.15	1285973.13	0.10
52	52	321471.20	1286000.96	0.10
53	53	321561.40	1286093.21	0.10
54	54	321565.98	1286089.31	0.10
55	55	321575.84	1286099.40	0.10
56	56	321574.57	1286100.64	0.10
57	57	321572.28	1286104.34	0.10
58	58	321593.57	1286126.11	0.10
59	59	321595.92	1286128.05	0.10
60	60	321598.15	1286129.23	0.10
61	61	321600.71	1286129.92	0.10
62	62	321603.07	1286130.17	0.10
63	63	321683.57	1286131.07	0.10
64	64	321681.41	1286324.34	0.10
65	65	321681.70	1286327.28	0.10
66	66	321682.69	1286330.22	0.10
67	67	321683.87	1286332.26	0.10
68	68	321685.44	1286334.10	0.10
69	69	321794.80	1286445.94	0.10
70	70	321800.06	1286454.17	0.10
71	71	321805.01	1286450.79	0.10
72	72	321817.06	1286469.78	0.10
73	73	321812.23	1286473.33	0.10
74	74	321822.00	1286488.72	0.10
75	75	321910.15	1286633.49	0.10
76	76	321911.79	1286635.65	0.10
77	77	321913.47	1286637.17	0.10
78	78	321915.13	1286638.25	0.10
79	79	321916.91	1286639.12	0.10
80	80	321919.12	1286639.73	0.10
81	81	321921.13	1286639.99	0.10
82	82	321923.70	1286639.86	0.10
83	83	321926.30	1286639.14	0.10
84	84	321928.71	1286638.00	0.10
85	85	322001.23	1286593.84	0.10
86	86	322069.37	1286553.18	0.10
87	87	322088.00	1286542.97	0.10
88	88	322080.60	1286529.47	0.10
89	89	322061.52	1286539.93	0.10
90	90	321993.23	1286580.68	0.10
91	91	321922.32	1286623.86	0.10
92	92	321881.64	1286556.74	0.10
93	93	321924.44	1286530.90	0.10

1	2	3	4	5
94	94	321872.75	1286445.29	0.10
95	95	321834.33	1286468.69	0.10
96	96	321827.45	1286459.34	0.10
97	97	321824.08	1286461.82	0.10
98	98	321825.25	1286463.76	0.10
99	99	321820.35	1286467.46	0.10
100	100	321808.34	1286448.56	0.10
101	101	321812.78	1286445.49	0.10
102	102	321807.74	1286437.55	0.10
103	103	321806.98	1286436.46	0.10
104	104	321806.08	1286435.45	0.10
105	105	321696.82	1286323.72	0.10
106	106	321699.00	1286128.74	0.10
107	107	321698.76	1286126.06	0.10
108	108	321697.75	1286123.05	0.10
109	109	321696.09	1286120.32	0.10
110	110	321694.24	1286118.59	0.10
111	111	321691.82	1286117.03	0.10
112	112	321689.09	1286116.00	0.10
113	113	321686.66	1286115.72	0.10
114	114	321604.03	1286114.78	0.10
115	115	321582.94	1286093.21	0.10
116	116	321578.89	1286096.80	0.10
117	117	321568.97	1286086.64	0.10
118	118	321573.07	1286083.12	0.10
119	119	321481.82	1285989.80	0.10
120	120	321480.07	1285988.28	0.10
121	121	321477.41	1285986.81	0.10
122	122	321400.76	1285957.65	0.10
123	123	321400.11	1285959.40	0.10
124	124	321399.79	1285961.38	0.10
125	125	321399.77	1285963.06	0.10
126	126	321365.58	1285950.02	0.10
127	127	321369.20	1285945.62	0.10
128	128	321283.43	1285912.94	0.10
129	129	321163.44	1285691.42	0.10
130	130	321161.91	1285689.15	0.10
131	131	321159.66	1285687.09	0.10
132	132	321156.84	1285685.55	0.10
133	133	320822.62	1285552.90	0.10
134	134	320820.97	1285552.37	0.10
135	135	320758.71	1285536.92	0.10
136	136	320757.14	1285542.10	0.10
137	137	320741.05	1285538.11	0.10
138	138	320742.59	1285532.92	0.10
139	139	320578.06	1285492.11	0.10
140	140	320576.76	1285497.35	0.10
141	141	320555.15	1285492.00	0.10
142	142	320556.36	1285486.73	0.10
143	143	320546.56	1285484.30	0.10
144	144	320543.39	1285423.21	0.10
145	145	320538.49	1285414.73	0.10
146	146	320537.49	1285413.61	0.10
147	147	320537.17	1285407.48	0.10

1	2	3	4	5
148	148	320540.40	1285409.12	0.10
149	149	320541.83	1285410.55	0.10
150	150	320542.82	1285412.24	0.10
151	151	320532.56	1285214.43	0.10
152	152	320531.95	1285211.14	0.10
153	153	320245.82	1284374.62	0.10
154	154	320244.96	1284372.63	0.10
155	155	320243.82	1284370.91	0.10
156	156	320242.47	1284369.43	0.10
157	157	320240.87	1284368.14	0.10
158	158	320153.41	1284309.89	0.10
159	159	320157.78	1284299.20	0.10
160	160	320152.74	1284297.24	0.10
161	161	320160.42	1284278.44	0.10
162	162	320165.31	1284280.75	0.10
163	163	320170.56	1284267.89	0.10
164	164	320171.19	1284265.93	0.10
165	165	320171.52	1284263.40	0.10
166	166	320171.30	1284260.75	0.10
167	167	320170.83	1284258.87	0.10
168	168	320044.42	1283885.69	0.10
169	169	320038.56	1283885.22	0.10
170	170	320037.07	1283880.80	0.10
171	171	320042.89	1283881.16	0.10
172	172	320026.00	1283831.30	0.10
173	173	320025.55	1283830.16	0.10
174	174	319993.88	1283759.63	0.10
175	175	320014.39	1283750.42	0.10
176	176	320012.18	1283745.49	0.10
177	177	320031.45	1283736.84	0.10
178	178	320033.66	1283741.76	0.10
179	179	320051.78	1283733.63	0.10
180	180	320008.39	1283636.98	0.10
181	181	319966.69	1283366.54	0.10
182	182	320050.97	1283312.40	0.10
183	183	320053.80	1283309.92	0.10
184	184	320055.64	1283307.10	0.10
185	185	320056.79	1283303.17	0.10
186	186	320056.75	1283299.65	0.10
187	187	320053.56	1283278.20	0.10
188	188	320049.97	1283275.71	0.10
189	189	320047.44	1283273.78	0.10
190	190	320046.73	1283268.98	0.10
191	191	320049.30	1283271.30	0.10
192	192	320053.06	1283274.84	0.10
193	193	320050.64	1283258.58	0.10
194	194	320035.59	1283262.10	0.10
195	195	320036.39	1283267.47	0.10
196	196	320038.94	1283267.23	0.10
197	197	320042.43	1283267.26	0.10
198	198	320042.89	1283270.40	0.10
199	199	320041.20	1283269.78	0.10
200	200	320039.45	1283269.66	0.10
201	201	320036.73	1283269.75	0.10

1	2	3	4	5
202	202	320041.28	1283300.32	0.10
203	203	319957.33	1283354.25	0.10
204	204	319954.77	1283356.34	0.10
205	205	319952.49	1283359.58	0.10
206	206	319951.18	1283363.95	0.10
207	207	319951.28	1283367.66	0.10
208	208	319993.21	1283639.58	0.10
209	209	319993.63	1283641.47	0.10
210	210	319994.23	1283643.05	0.10
211	211	320031.43	1283725.89	0.10
212	212	320027.36	1283727.72	0.10
213	213	320029.81	1283733.19	0.10
214	214	320010.54	1283741.84	0.10
215	215	320008.08	1283736.37	0.10
216	216	319973.52	1283751.89	0.10
217	217	319972.43	1283752.38	0.10
218	218	319970.40	1283752.57	0.10
219	219	319968.29	1283752.40	0.10
220	220	319858.08	1283704.03	0.10
221	221	319854.44	1283702.95	0.10
222	222	319850.37	1283702.42	0.10
223	223	319505.16	1283703.86	0.10
224	224	319110.01	1283676.84	0.10
225	225	319105.76	1283677.12	0.10
226	226	319099.79	1283679.20	0.10
227	227	319095.46	1283682.36	0.10
228	228	319092.06	1283686.61	0.10
229	229	318660.42	1284541.04	0.10
230	230	318659.22	1284542.59	0.10
231	231	318438.37	1284734.20	0.10
232	232	318436.65	1284734.93	0.10
233	233	317982.04	1284771.68	0.10
234	234	317975.42	1284772.21	0.10
235	235	317986.94	1284747.93	0.10
236	236	317986.03	1284747.50	0.10
237	237	317971.67	1284777.78	0.10
238	238	317967.77	1284778.10	0.10
239	239	317968.12	1284782.48	0.10
240	240	317971.51	1284782.21	0.10
241	241	317971.98	1284787.94	0.10
242	242	318437.89	1284750.28	0.10
243	243	318440.88	1284749.80	0.10
244	244	318443.76	1284748.84	0.10
245	245	318446.16	1284747.58	0.10
246	246	318448.46	1284745.84	0.10
247	247	318670.10	1284553.54	0.10
248	248	318672.17	1284551.09	0.10
249	249	318673.85	1284548.64	0.10
250	250	319105.35	1283694.47	0.10
251	251	319107.15	1283692.87	0.10
252	252	319109.24	1283692.22	0.10
253	253	319504.23	1283719.24	0.10
254	254	319505.08	1283719.26	0.10
255	255	319850.02	1283717.84	0.10

1	2	3	4	5
256	256	319852.28	1283718.30	0.10
257	257	319963.62	1283767.17	0.10
258	258	319969.55	1283767.99	0.10
259	259	319974.21	1283767.74	0.10
260	260	319977.27	1283767.10	0.10
261	261	319979.83	1283765.93	0.10
262	262	320011.45	1283836.36	0.10
263	1	320027.23	1283882.93	0.10
264	263	320035.83	1283175.21	0.10
265	264	320039.60	1283199.13	0.10
266	265	320043.80	1283223.20	0.10
267	266	320030.21	1283225.97	0.10
268	267	320030.82	1283230.03	0.10
269	268	320045.13	1283226.73	0.10
270	269	320047.45	1283237.18	0.10
271	270	320036.34	1283162.54	0.10
272	271	320035.10	1283154.19	0.10
273	272	320034.51	1283150.23	0.10
274	273	320030.20	1283150.88	0.10
275	274	320026.47	1283126.09	0.10
276	275	320025.53	1283126.59	0.10
277	276	320028.86	1283148.36	0.10
278	277	320025.15	1283148.90	0.10
279	278	320025.55	1283151.55	0.10
280	279	320019.28	1283152.50	0.10
281	280	320019.87	1283156.45	0.10
282	281	320020.91	1283163.47	0.10
283	282	320022.83	1283176.38	0.10
284	263	320035.83	1283175.21	0.10