



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2023 г. № 268
Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, подпунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Западная энергетическая компания» (ОГРН 1153926028850, ИНН 3906970638) об установлении публичного сервитута от 27 октября 2022 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово» в отношении земель кадастровых кварталов 39:19:010330, 39:05:040609, 39:05:040611, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово» предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907, проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 октября 2022 года № 398 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 3 месяца.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно по 30 сентября 2023 года.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Западная энергетическая компания») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

10. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Западная энергетическая компания») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 19 июня 2023 г. № 268

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут для использования земельных участков в целях размещения
линейного объекта регионального значения «Строительство 2-х цепной
ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская
до ПС 110 кВ Куликово»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:19:010330:58	Россия, Калининградская область, г. Пионерский, шоссе Калининградское
2	39:19:010330:165	Россия, Калининградская область, г. Пионерский, севернее ПС 110 кВ «Пионерская»
3	39:19:010330:46	Россия, Калининградская область, г. Пионерский
4	39:19:010330:43	Россия, Калининградская область, г. Пионерский
5	39:19:010330:44	Россия, Калининградская область, г. Пионерский
6	39:19:010330:55	Россия, Калининградская область, г. Пионерский
7	39:19:010330:51	Россия, Калининградская область, г. Пионерский
8	39:19:010330:52	Россия, Калининградская область, г. Пионерский
9	39:19:010330:10	Россия, Калининградская область, г. Пионерский, скважина № 37
10	39:19:010330:13	Калининградская область, ориентир – ж/д Калининград – Пионерский – Светлогорск 1 – Светлогорск 2 – в границах участка
11	39:05:040609:220	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, западнее пос. Летное
12	39:05:040609:262	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, западнее пос. Заостровье с западной стороны автодороги Романово – Заостровье
13	39:05:040609:152	Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье
14	39:05:040609:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, участок расположен с левой стороны ручья Мотыль около контура 49
15	39:05:040609:228	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская

1	2	3
		область, Зеленоградский район
16	39:05:040609:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район
17	39:05:040609:198	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи п. Заостровье
18	39:05:040609:199	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи п. Заостровье
19	39:05:040609:179	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье
20	39:05:040609:234	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье
21	39:05:040609:196	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье
22	39:05:040609:170	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, участок расположен с западной стороны автомобильной дороги Романово – Заостровье, в пределах контура 73
23	39:05:040609:188	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье
24	39:05:040609:238	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной стороны автодороги Романово – Заостровье
25	39:05:040609:237	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной стороны автодороги Романово –

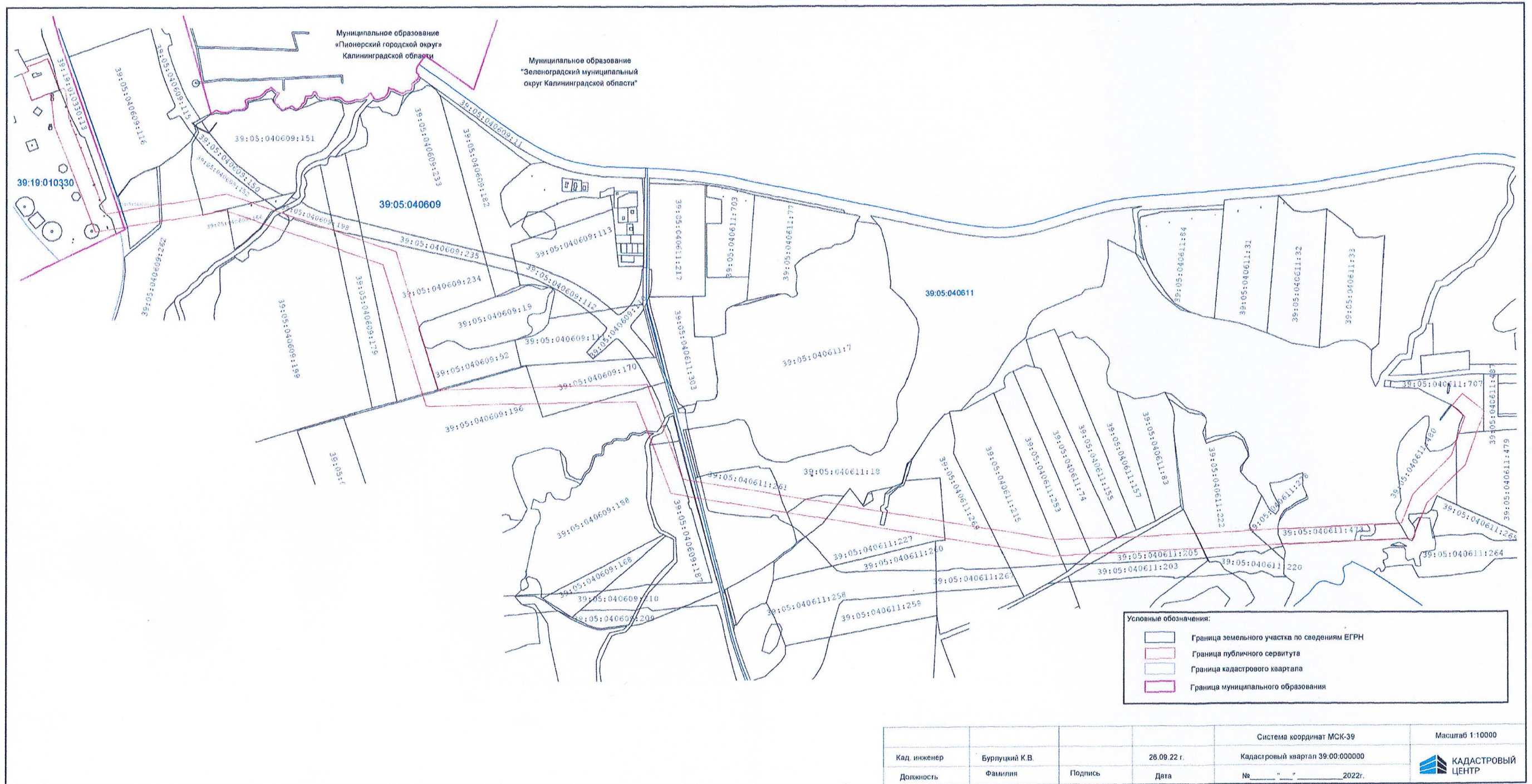
1	2	3
		Заостровье
26	39:05:040609:251	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной стороны автодороги Романово – Заостровье
27	39:05:040609:187	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, участок расположен с западной стороны автомобильной дороги Романово – Заостровье
28	39:05:040609:185	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, участок расположен с западной стороны автомобильной дороги Романово – Заостровье
29	39:05:000000:2124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, к югу от пос. Летное
30	39:05:040611:262	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи п. Заостровье
31	39:05:040611:261	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье
32	39:05:040611:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее пос. Заостровье
33	39:05:040611:292	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее пос. Заостровье с восточной стороны автомобильной дороги Романово – Заостровье
34	39:05:040611:227	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, АО «Береговое», между автодорогой Романово – Заостровье и с левой стороны и северо-востока примыкающий к ГЛФ
35	39:05:040611:269	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, с правой стороны автомобильной дороги Романово – Заостровье и с левой стороны примыкающий к мелиоративному каналу, контур № 127 и № 131
36	39:05:040611:215	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье
37	39:05:040611:253	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, вблизи пос. Заостровье
38	39:05:040611:74	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье
39	39:05:040611:286	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее пос. Заостровье с восточной стороны автомобильной дороги Романово – Заостровье
40	39:05:040611:205	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район
41	39:05:040611:222	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Заостровье
42	39:05:040611:278	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район, с западной и восточной стороны автодороги Романово – Заостровье
43	39:05:040611:473	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район
44	39:05:040611:283	Калининградская область, Зеленоградский район, юго-восточнее пос. Заостровье с восточной стороны автомобильной дороги Романово – Заостровье
45	39:05:040611:480	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район
46	39:05:040611:479	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район
47	39:05:040611:707	Калининградская область, Зеленоградский район
48	39:05:040611:487	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

	Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Граница муниципального образования

		Система координат МСК-39		Масштаб 1:10000	
Кад. инженер	Бурлуцкий К.В.	26.09.22 г.	Кадастровый квартал 39:00:000000		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	№	2022г.



Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Строительство 2-х цепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово».

Площадь: 319882 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	379 745,48	1 171 837,53	0.10
2	2	379 755,12	1 171 860,27	0.10
3	3	379 768,17	1 171 852,88	0.10
4	4	379 793,72	1 171 922,52	0.10
5	5	379 737,65	1 171 943,21	0.10
6	6	379 739,35	1 171 947,94	0.10
7	7	379 693,75	1 171 961,81	0.10
8	8	379 698,37	1 171 974,33	0.10
9	9	379 689,86	1 171 980,38	0.10
10	10	379 600,90	1 171 991,05	0.10
11	11	379 597,80	1 171 991,63	0.10
12	12	379 594,79	1 171 992,58	0.10
13	13	379 285,21	1 172 113,34	0.10
14	14	379 350,66	1 172 511,43	0.10
15	15	379 159,25	1 173 067,90	0.10
16	16	378 705,16	1 173 206,82	0.10
17	17	378 720,17	1 173 891,82	0.10
18	18	378 409,84	1 174 008,96	0.10
19	19	378 205,46	1 175 223,94	0.10
20	20	378 210,17	1 175 431,97	0.10
21	21	378 254,40	1 176 367,11	0.10
22	22	378 349,23	1 176 404,89	0.10
23	23	378 474,58	1 176 532,39	0.10
24	24	378 603,89	1 176 577,61	0.10
25	25	378 638,59	1 176 535,33	0.10
26	26	378 679,56	1 176 568,95	0.10
27	27	378 621,37	1 176 639,87	0.10
28	28	378 445,43	1 176 578,34	0.10
29	29	378 319,39	1 176 450,14	0.10
30	30	378 202,91	1 176 403,61	0.10
31	31	378 152,27	1 175 220,64	0.10
32	32	378 362,63	1 173 970,13	0.10
33	33	378 664,85	1 173 855,36	0.10
34	34	378 651,30	1 173 167,88	0.10

1	2	3	4	5
35	35	379 117,91	1 173 025,12	0.10
36	36	379 296,19	1 172 506,83	0.10
37	37	379 225,95	1 172 079,56	0.10
38	38	379 569,41	1 171 945,66	0.10
39	39	379 572,48	1 171 944,68	0.10
40	40	379 575,66	1 171 944,11	0.10
41	41	379 673,50	1 171 932,96	0.10
42	42	379 680,99	1 171 927,78	0.10
43	43	379 660,47	1 171 869,26	0.10
44	1	379 745,48	1 171 837,53	0.10