



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 апреля 2023 г. № 161

Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Ушаково – п. Чистополье до п. Багратионово Озерского городского округа»

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39³⁷, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197) об установлении публичного сервитута от 06 декабря 2022 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Ушаково – п. Чистополье до п. Багратионово Озерского городского округа» в отношении земель кадастровых кварталов 39:09:010104, 39:09:010105, 39:09:010106, 39:09:010201, 39:09:060005, 39:09:060204, 39:09:060205, 39:09:060011, 39:09:010209, 39:09:010210, 39:09:050009, 39:09:050302, 39:09:060014, 39:09:060401, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Размещение линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Ушаково – п. Чистополье до п. Багратионово Озерского городского округа» предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907, проектом планировки территории с проектом межевания в его составе, утвержденным приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 декабря 2021 года № 584.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 12 месяцев.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно по 31 июля 2023 года.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

9. Владелец публичного сервитута (Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

10. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 04 апреля 2023 г. № 161

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:25000

Условные обозначения:



- границы публичного сервитута



- границы населенных пунктов



- граница кадастрового квартала

Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Газопровод межпоселковый высокого давления г. Озерск – п. Ушаково – п. Чистополье до п. Багратионово Озерского городского округа».

Площадь: 210406 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	319499.03	1289259.97	0.10
2	2	319496.59	1289231.35	0.10
3	3	319553.46	1289146.82	0.10
4	4	319637.41	1289022.04	0.10
5	5	319665.13	1288968.93	0.10
6	6	319694.87	1288982.73	0.10
7	7	319859.21	1289058.39	0.10
8	8	319863.41	1289049.28	0.10
9	9	319929.81	1289079.87	0.10
10	10	319925.62	1289088.97	0.10
11	11	320003.84	1289124.98	0.10
12	12	320013.85	1289131.32	0.10
13	13	320016.52	1289127.09	0.10
14	14	320040.31	1289142.16	0.10
15	15	320042.32	1289151.22	0.10
16	16	320062.77	1289168.19	0.10
17	17	320312.85	1289244.06	0.10
18	18	320455.66	1289145.21	0.10
19	19	320521.42	1289087.51	0.10
20	20	320583.00	1289064.83	0.10
21	21	320601.29	1289052.68	0.10
22	22	320595.75	1289044.35	0.10
23	23	320626.99	1289023.58	0.10
24	24	320632.53	1289031.91	0.10
25	25	320649.67	1289020.52	0.10
26	26	320653.89	1289017.02	0.10
27	27	320704.59	1289078.92	0.10
28	28	320730.24	1289114.56	0.10
29	29	320753.53	1289097.33	0.10
30	30	320748.66	1289090.46	0.10
31	31	320950.68	1288876.82	0.10
32	32	321097.02	1288664.64	0.10
33	33	321101.30	1288656.62	0.10
34	34	321092.47	1288651.92	0.10
35	35	321109.45	1288620.08	0.10

1	2	3	4	5
36	36	321118.27	1288624.79	0.10
37	37	321124.45	1288613.21	0.10
38	38	321140.51	1288603.97	0.10
39	39	321285.94	1288518.93	0.10
40	40	321460.27	1288376.18	0.10
41	41	321544.73	1288105.67	0.10
42	42	321582.36	1287686.74	0.10
43	43	321600.21	1287631.40	0.10
44	44	321609.56	1287618.75	0.10
45	45	321702.06	1287495.43	0.10
46	46	321724.84	1287472.37	0.10
47	47	321717.72	1287465.34	0.10
48	48	321846.69	1287334.64	0.10
49	49	321853.85	1287341.71	0.10
50	50	321855.27	1287340.28	0.10
51	51	321952.39	1287207.15	0.10
52	52	321958.01	1287199.42	0.10
53	53	321947.01	1287151.24	0.10
54	54	322059.68	1286957.67	0.10
55	55	322064.00	1286960.19	0.10
56	56	322070.06	1286949.78	0.10
57	57	322066.46	1286935.33	0.10
58	58	322056.76	1286937.75	0.10
59	59	322044.78	1286889.68	0.10
60	60	322050.60	1286888.21	0.10
61	61	322045.76	1286868.80	0.10
62	62	322043.81	1286869.29	0.10
63	63	322042.63	1286864.52	0.10
64	64	322042.08	1286862.29	0.10
65	65	322019.87	1286593.47	0.10
66	66	322012.34	1286581.51	0.10
67	67	321996.98	1286590.90	0.10
68	68	322002.30	1286599.34	0.10
69	69	321992.49	1286600.15	0.10
70	70	321996.45	1286650.00	0.10
71	71	322006.41	1286649.20	0.10
72	72	322024.26	1286865.23	0.10
73	73	322031.19	1286893.02	0.10
74	74	322039.92	1286890.84	0.10
75	75	322051.90	1286938.93	0.10
76	76	322049.04	1286939.64	0.10
77	77	322050.83	1286947.04	0.10
78	78	321933.19	1287149.13	0.10
79	79	321942.54	1287190.08	0.10
80	80	321937.84	1287196.55	0.10
81	81	321841.12	1287329.14	0.10
82	82	321843.85	1287331.83	0.10
83	83	321714.87	1287462.52	0.10
84	84	321710.60	1287458.31	0.10
85	85	321696.55	1287472.54	0.10

1	2	3	4	5
86	86	321697.97	1287473.96	0.10
87	87	321688.40	1287483.65	0.10
88	88	321595.12	1287608.00	0.10
89	89	321583.98	1287623.06	0.10
90	90	321564.61	1287683.13	0.10
91	91	321526.97	1288102.15	0.10
92	92	321444.70	1288365.67	0.10
93	93	321275.63	1288504.11	0.10
94	94	321178.92	1288560.66	0.10
95	95	321173.93	1288552.08	0.10
96	96	321130.69	1288577.28	0.10
97	97	321094.88	1288516.38	0.10
98	98	321001.13	1288509.12	0.10
99	99	320946.18	1288478.82	0.10
100	100	320917.44	1288475.75	0.10
101	101	320918.14	1288469.21	0.10
102	102	320890.37	1288466.24	0.10
103	103	320887.76	1288490.70	0.10
104	104	320940.66	1288496.33	0.10
105	105	320995.85	1288526.77	0.10
106	106	321084.12	1288533.60	0.10
107	107	321120.17	1288594.90	0.10
108	108	321111.00	1288600.18	0.10
109	109	321102.39	1288616.32	0.10
110	110	321105.92	1288618.20	0.10
111	111	321088.95	1288650.02	0.10
112	112	321083.72	1288647.22	0.10
113	113	321079.92	1288654.11	0.10
114	114	321073.70	1288663.23	0.10
115	115	321075.35	1288664.36	0.10
116	116	320936.65	1288865.46	0.10
117	117	320736.08	1289077.57	0.10
118	118	320729.30	1289082.44	0.10
119	119	320718.87	1289067.94	0.10
120	120	320656.35	1288991.60	0.10
121	121	320638.92	1289006.05	0.10
122	122	320622.56	1289016.92	0.10
123	123	320624.78	1289020.25	0.10
124	124	320593.54	1289041.02	0.10
125	125	320590.22	1289036.02	0.10
126	126	320576.75	1289045.03	0.10
127	127	320573.60	1289047.14	0.10
128	128	320574.65	1289048.73	0.10
129	129	320512.06	1289071.77	0.10
130	130	320444.56	1289131.00	0.10
131	131	320309.75	1289224.31	0.10
132	132	320071.47	1289152.02	0.10
133	133	320043.42	1289128.74	0.10
134	134	320012.46	1289109.13	0.10
135	135	319933.15	1289072.62	0.10

1	2	3	4	5
136	136	319866.75	1289042.02	0.10
137	137	319867.57	1289040.22	0.10
138	138	319849.38	1289031.91	0.10
139	139	319848.57	1289033.68	0.10
140	140	319702.42	1288966.39	0.10
141	141	319660.79	1288947.07	0.10
142	142	319642.03	1288982.92	0.10
143	143	319538.52	1289136.78	0.10
144	144	319478.12	1289226.56	0.10
145	145	319480.60	1289255.72	0.10
146	146	319476.19	1289262.96	0.10
147	147	319464.15	1289255.62	0.10
148	148	319458.87	1289252.41	0.10
149	149	319455.90	1289257.15	0.10
150	150	319424.68	1289237.54	0.10
151	151	319426.73	1289234.32	0.10
152	152	319399.80	1289217.18	0.10
153	153	318944.14	1289378.90	0.10
154	154	318925.98	1289342.76	0.10
155	155	318527.66	1289276.65	0.10
156	156	318512.09	1289316.49	0.10
157	157	318406.07	1289289.37	0.10
158	158	318257.06	1289264.09	0.10
159	159	318207.53	1289244.00	0.10
160	160	317932.36	1289199.99	0.10
161	161	317925.35	1289101.16	0.10
162	162	317912.15	1289056.31	0.10
163	163	317685.17	1288972.27	0.10
164	164	317633.83	1288995.83	0.10
165	165	317413.59	1289008.10	0.10
166	166	317413.48	1289006.10	0.10
167	167	317393.51	1289007.22	0.10
168	168	317393.62	1289009.21	0.10
169	169	317310.86	1289013.82	0.10
170	170	317241.46	1288998.65	0.10
171	171	317186.98	1289018.60	0.10
172	172	317155.84	1289013.37	0.10
173	173	317131.35	1288974.59	0.10
174	174	317061.19	1288907.54	0.10
175	175	317064.73	1288903.84	0.10
176	176	317043.77	1288883.90	0.10
177	177	317027.22	1288901.28	0.10
178	178	317048.15	1288921.24	0.10
179	179	317041.88	1288927.81	0.10
180	180	317078.07	1288962.32	0.10
181	181	317084.93	1288955.12	0.10
182	182	317124.63	1288994.61	0.10
183	183	317130.43	1288996.35	0.10
184	184	317128.90	1289001.86	0.10
185	185	317145.40	1289029.91	0.10

1	2	3	4	5
186	186	317188.63	1289038.02	0.10
187	187	317242.85	1289017.38	0.10
188	188	317309.42	1289031.93	0.10
189	189	317414.59	1289026.07	0.10
190	190	317414.03	1289016.09	0.10
191	191	317466.03	1289013.19	0.10
192	192	317466.59	1289023.18	0.10
193	193	317638.24	1289013.62	0.10
194	194	317685.90	1288991.74	0.10
195	195	317897.43	1289070.06	0.10
196	196	317907.54	1289104.37	0.10
197	197	317915.41	1289215.51	0.10
198	198	318202.66	1289261.46	0.10
199	199	318252.11	1289281.51	0.10
200	200	318402.33	1289306.99	0.10
201	201	318523.06	1289337.88	0.10
202	202	318539.11	1289296.80	0.10
203	203	318914.00	1289359.02	0.10
204	204	318935.19	1289401.18	0.10
205	205	319397.55	1289237.08	0.10
206	206	319417.06	1289249.51	0.10
207	207	319422.53	1289240.92	0.10
208	208	319453.75	1289260.52	0.10
209	209	319448.16	1289269.30	0.10
210	210	319453.59	1289272.76	0.10
211	211	319465.99	1289280.16	0.10
212	212	319267.60	1289611.98	0.10
213	213	319263.07	1289642.10	0.10
214	214	319078.50	1289836.86	0.10
215	215	318479.60	1290589.55	0.10
216	216	318482.54	1290640.52	0.10
217	217	318458.87	1290716.68	0.10
218	218	318462.69	1290717.87	0.10
219	219	318446.53	1290770.03	0.10
220	220	318443.26	1290766.95	0.10
221	221	318427.42	1290817.91	0.10
222	222	318425.51	1290817.32	0.10
223	223	318419.58	1290836.42	0.10
224	224	318421.49	1290837.01	0.10
225	225	318419.19	1290844.39	0.10
226	226	318383.47	1290868.48	0.10
227	227	318335.40	1290959.27	0.10
228	228	318353.92	1290994.66	0.10
229	229	318222.20	1291168.51	0.10
230	230	318220.90	1291172.20	0.10
231	231	318219.74	1291171.76	0.10
232	232	318201.51	1291195.81	0.10
233	233	318196.09	1291226.50	0.10
234	234	317999.74	1291388.54	0.10
235	235	317929.50	1291551.51	0.10

1	2	3	4	5
236	236	317927.66	1291550.72	0.10
237	237	317919.74	1291569.09	0.10
238	238	317921.84	1291570.06	0.10
239	239	317901.83	1291618.12	0.10
240	240	317770.05	1291939.94	0.10
241	241	317702.92	1292086.45	0.10
242	242	317503.37	1292405.31	0.10
243	243	317490.26	1292423.56	0.10
244	244	317493.51	1292425.89	0.10
245	245	317476.30	1292449.87	0.10
246	246	317432.56	1292510.80	0.10
247	247	317427.68	1292507.30	0.10
248	248	317416.02	1292523.55	0.10
249	249	317417.64	1292524.72	0.10
250	250	317341.24	1292631.15	0.10
251	251	317076.71	1292944.72	0.10
252	252	317069.07	1292938.27	0.10
253	253	317036.83	1292976.49	0.10
254	254	317042.96	1292981.66	0.10
255	255	317033.41	1292992.95	0.10
256	256	317030.54	1292995.13	0.10
257	257	317034.17	1292999.91	0.10
258	258	316982.99	1293038.71	0.10
259	259	316978.81	1293034.36	0.10
260	260	316964.40	1293048.23	0.10
261	261	316968.41	1293052.40	0.10
262	262	316962.44	1293058.14	0.10
263	263	316950.75	1293045.72	0.10
264	264	316949.36	1293047.14	0.10
265	265	316946.26	1293044.13	0.10
266	266	316928.65	1293060.40	0.10
267	267	316939.34	1293071.97	0.10
268	268	316936.26	1293074.93	0.10
269	269	316950.10	1293089.37	0.10
270	270	316964.54	1293075.52	0.10
271	271	316960.08	1293070.88	0.10
272	272	316965.98	1293065.41	0.10
273	273	316963.46	1293062.69	0.10
274	274	316971.18	1293055.29	0.10
275	275	316978.25	1293062.66	0.10
276	276	316992.68	1293048.82	0.10
277	277	316988.58	1293044.54	0.10
278	278	317038.98	1293006.25	0.10
279	279	317042.63	1293011.06	0.10
280	280	317047.27	1293007.54	0.10
281	281	317355.45	1292642.22	0.10
282	282	317443.93	1292518.97	0.10
283	283	317435.81	1292513.14	0.10
284	284	317496.76	1292428.23	0.10
285	285	317504.89	1292434.06	0.10

1	2	3	4	5
286	286	317518.32	1292415.34	0.10
287	287	317706.48	1292114.69	0.10
288	288	317783.81	1291945.91	0.10
289	289	317915.70	1291623.82	0.10
290	290	317909.22	1291621.16	0.10
291	291	317928.93	1291573.05	0.10
292	292	317938.11	1291577.00	0.10
293	293	318014.55	1291399.66	0.10
294	294	318206.72	1291241.07	0.10
295	295	318213.77	1291201.16	0.10
296	296	318372.60	1290991.54	0.10
297	297	318354.05	1290956.09	0.10
298	298	318364.53	1290936.30	0.10
299	299	318364.53	1290936.01	0.10
300	300	318364.68	1290936.01	0.10
301	301	318391.99	1290884.44	0.10
302	302	318434.51	1290855.78	0.10
303	303	318444.62	1290823.24	0.10
304	304	318435.06	1290820.28	0.10
305	305	318466.51	1290719.05	0.10
306	306	318476.07	1290722.01	0.10
307	307	318500.69	1290642.74	0.10
308	308	318497.97	1290595.38	0.10
309	309	319092.10	1289848.68	0.10
310	310	319280.03	1289650.38	0.10
311	311	319284.77	1289618.23	0.10
312	1	319499.03	1289259.97	0.10

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 04 апреля 2023 г. № 161

П Е Р Е Ч Е Н Ь
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут для использования земельных участков в целях размещения
линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый
высокого давления г. Озерск – п. Ушаково – п. Чистополье
до п. Багратионово Озерского городского округа»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:09:060005:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, юго-западнее п. Суворовка
2	39:09:060011:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Суворовка. Участок находится примерно в 540 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, п. Суворовка
3	39:09:050009:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 39:09:050009
4	39:09:050009:23	Калининградская область, Озерский район, в границах бывшего ТОО «Им. Ленина»
5	39:09:050009:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, п. Чистополье
6	39:09:050009:97	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, поселок Чистополье, в 200 м от пос. Чистополье
7	39:09:060014:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, в 1460 м от п. Резниково

1	2	3
8	39:09:000000:639	Российская Федерация, Калининградская область, муниципальное образование «Озерский городской округ», г. Озерск
9	39:09:060014:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, от п. Резниково 320 м на северо-запад
10	39:09:000000:656	Калининградская область, Озерский район
11	39:09:060014:22	Калининградская область, Озерский район
12	39:09:060014:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, севернее п. Резниково
13	39:09:060014:133	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – п. Резниково. Участок находится примерно в 350 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, п. Резниково
14	39:00:000000:19142	Калининградская область, Озерский район
15	39:09:060401:25	Калининградская область, Озерский район
16	39:09:060401:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Озерский район, северо-западнее пос. Багратионово