



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 марта 2023 г. № 106
Калининград

О внесении изменения в порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое изменение, которое вносится в порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 22 сентября 2017 года № 514 «О мерах по реализации абзацев пятого и шестого пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 20 октября 2008 года

№ 278 «О государственной поддержке малого и среднего предпринимательства в Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 18 января 2018 года № 16, от 29 ноября 2019 года № 806, от 25 ноября 2020 года № 848, от 14 сентября 2021 года № 583 и от 02 августа 2022 года № 404).

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Калининградской области
от 15 марта 2023 г. № 106

ИЗМЕНЕНИЕ,

которое вносится в порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень государственного имущества Калининградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Дополнить пунктами 8 – 10 следующего содержания:

«8. По договорам аренды в отношении государственного имущества Калининградской области, включенного в перечень (далее – договор аренды), арендаторами по которым являются физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – военная служба по мобилизации) или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – военная служба по контракту), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – осуществление деятельности по контракту о добровольном содействии), предоставляется:

1) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления деятельности по контракту о добровольном содействии и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления

деятельности по контракту о добровольном содействии;

2) возможность расторжения договора аренды без применения штрафных санкций.

9. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте 1 пункта 8 настоящих порядка и условий, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления деятельности по контракту о добровольном содействии лицами, указанными в абзаце первом пункта 8 настоящих порядка и условий;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта об осуществлении деятельности по контракту о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицами, указанными в абзаце первом пункта 8 настоящих порядка и условий, военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления деятельности по контракту о добровольном содействии поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размер половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

5) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицами, указанными в абзаце первом пункта 8 настоящих порядка и условий, военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления деятельности по контракту о добровольном содействии и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления деятельности по контракту о добровольном содействии;

6) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицами, указанными в абзаце первом пункта 8 настоящих порядка и условий, военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления

деятельности по контракту о добровольном содействии и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы по мобилизации, военной службы по контракту или осуществления деятельности по контракту о добровольном содействии и включаются в сумму задолженности по арендной плате, которая подлежит уплате в порядке, предусмотренном подпунктом 3 настоящего пункта.

10. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте 2 пункта 8 настоящих порядка и условий, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по мобилизации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы по контракту либо контракта об осуществлении деятельности по контракту о добровольном содействии, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).».