



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 марта 2023 г. № 75  
Калининград

**Об установлении публичного сервитута  
в целях размещения 2-го и 3-го этапов линейного объекта регионального  
значения «Газопровод межпоселковый п. Филино – п. Орехово –  
п. Майский – п. Янтаровка – п. Красноторовка – п. Охотное –  
п. Сараево – п. Кленовое – п. Прислово»**

В соответствии со статьей 23, подпунктом 1 статьи 39<sup>37</sup>, пунктом 4 статьи 39<sup>43</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайств Акционерного общества «Калининградгазификация» (ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945) об установлении публичного сервитута от 01 декабря 2022 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения неотъемлемых технологических частей (2-го и 3-го этапов) линейного объекта регионального значения «Газопровод межпоселковый п. Филино – п. Орехово – п. Майский – п. Янтаровка – п. Красноторовка – п. Охотное – п. Сараево – п. Кленовое – п. Прислово» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:05:030503:13, 39:05:030503:27, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Зеленоградский район.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 10 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра

недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 1 месяц.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, – ежедневно с 01 по 30 июня 2023 года.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 % кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала их использования в срок не позднее 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Калининградгазификация») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

9. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Калининградгазификация») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

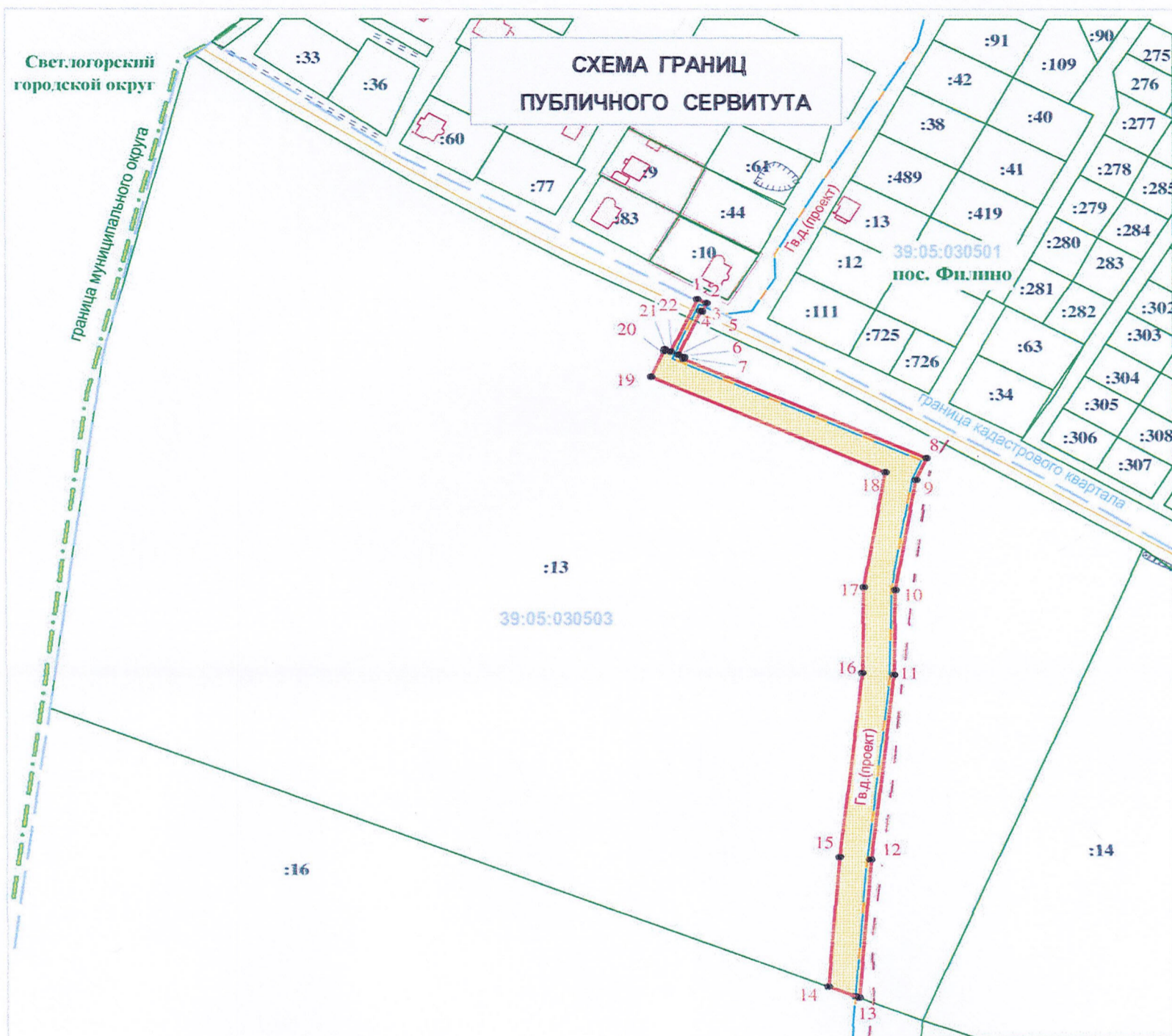


А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Калининградской области  
 от 01 марта 2023 г. № 75

## ГРАНИЦЫ публичного сервитута

### Глава 1. Схемы расположения границ публичного сервитута



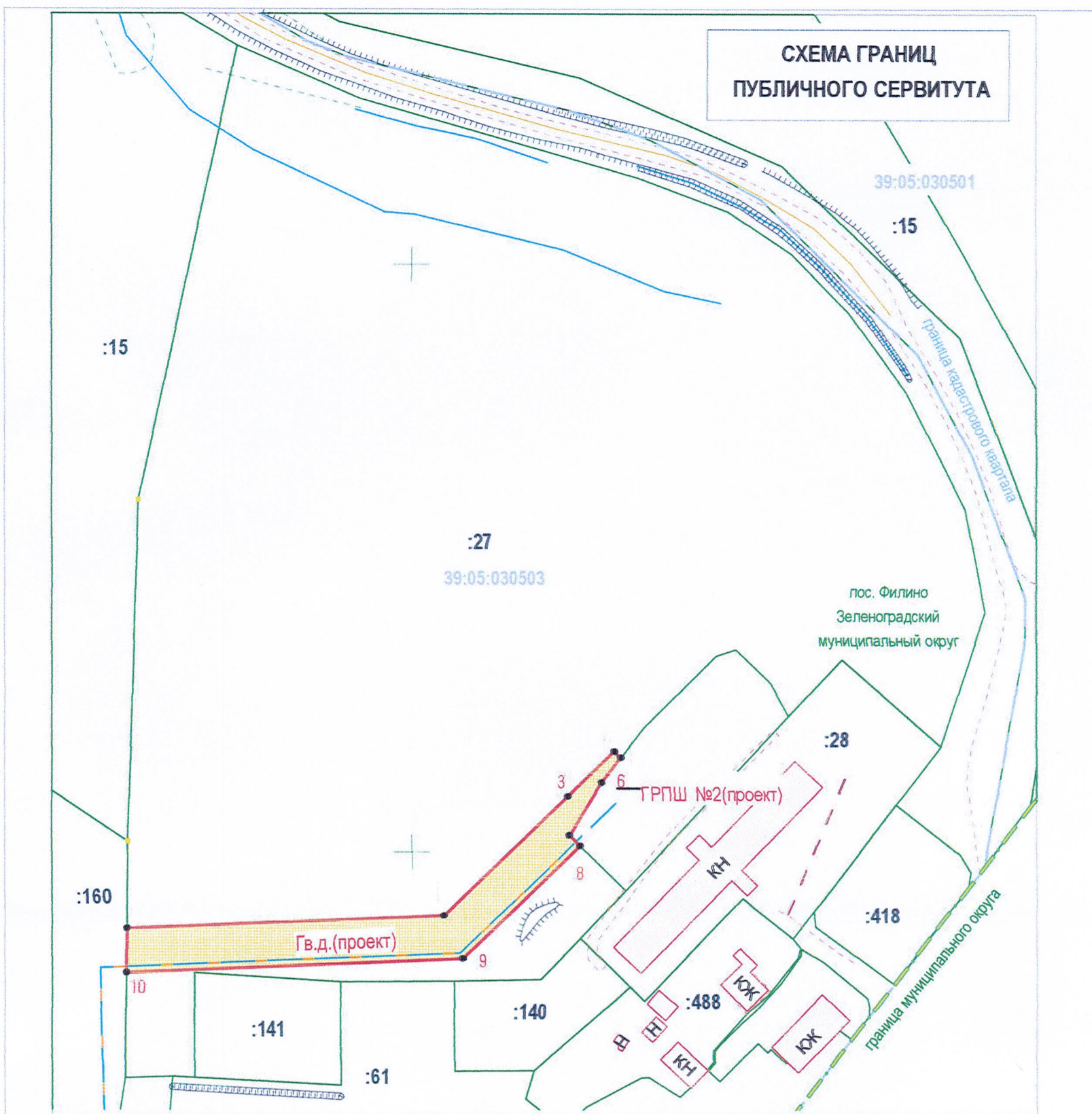
Публичный сервитут в целях размещения 2 этапа линейного объекта системы газоснабжения по титулу «Газопровод межпоселковый п. Филино – п. Орехово – п. Майский – п. Янтаровка – п. Красноторовка – п. Охотное – п. Сараево – п. Кленовое – п. Прислово»

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница устанавливаемого сервитута
- кадастровые участки по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- поворотные точки границ сервитута
- проектируемый объект
- граница муниципального округа

Заявка 22_02911	Масштаб 1:3000	Система координат МСК-39	ООО "ГЕОИД"
Картограф Иванова Т.В.	07.11.2023	Схема границ публичного сервитута	
Должность Фамилия	Дата №2		





Публичный сервитут в целях размещения 3 этапа линейного объекта системы газоснабжения по титулу «Газопровод межпоселковый п. Филино – п. Орехово – п. Майский – п. Янтаровка – п. Красноторовка – п. Охотное – п. Сараево – п. Кленовое – п. Прислово»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница устанавливаемого сервитута
	кадастровые участки по сведениям ЕГРН
39:05:030503	номер кадастрового квартала
•	поворотные точки границ сервитута
Гв.д.(проект)	проектируемый объект
	граница муниципального округа

Заявка 22_02911		Масштаб 1:2000		Система координат МСК-39		ООО "ГЕОИД"
Картограф	Иванова Т.В.	05.11.22	Схема границ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	публичного сервитута		



## Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Газопровод межпоселковый п. Филино – п. Орехово – п. Майский – п. Янтаровка – п. Красноторовка – п. Охотное – п. Сараево – п. Кленовое – п. Прислово».

Площадь: 8940 м<sup>2</sup>.

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (2 этап):

Таблица 1

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	381569.96	1157034.71	0.10
2	2	381567.79	1157039.14	0.10
3	3	381563.3	1157036.94	0.10
4	4	381563.64	1157036.24	0.10
5	5	381540.22	1157025.62	0.10
6	6	381538.98	1157028.35	0.10
7	7	381538.06	1157027.94	0.10
8	8	381485.35	1157143.17	0.10
9	9	381473.85	1157138.01	0.10
10	10	381415.61	1157128.01	0.10
11	11	381370.47	1157127.17	0.10
12	12	381271.88	1157116.19	0.10
13	13	381198.63	1157110.4	0.10
14	14	381204.5	1157095.82	0.10
15	15	381273.3	1157101.25	0.10
16	16	381371.44	1157112.18	0.10
17	17	381417.03	1157113.03	0.10
18	18	381477.87	1157123.48	0.10
19	19	381528.56	1157012.66	0.10
20	20	381542.22	1157018.85	0.10
21	21	381543.1	1157019.25	0.10
22	22	381541.87	1157021.97	0.10
23	1	381569.96	1157034.71	0.10

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута (3 этап):

Таблица 2

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	1	380973.84	1157503.69	0.10
2	2	380978.35	1157610.78	0.10
3	3	381018.83	1157652.72	0.10
4	4	381034.01	1157668.47	0.10
5	5	381031.94	1157670.68	0.10
6	6	381023.52	1157664.18	0.10
7	7	381005.64	1157653.34	0.10
8	8	381002.06	1157656.94	0.10
9	9	380963.61	1157617.1	0.10
10	10	380958.82	1157503.52	0.10
11	1	380973.84	1157503.69	0.10