

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества
Калининградской области на 2023 - 2025 годы**

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 16 февраля 2023 года)

Статья 1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2023 - 2025 годы согласно приложению.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

27 февраля 2023 года
№ 191



А.А.Алиханов

Приложение
к Закону Калининградской области
«Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации
государственного имущества
Калининградской области
на 2023 - 2025 год»
от 27 февраля 2023 года № 191

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации государственного имущества
Калининградской области на 2023 - 2025 годы**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 - 2025 ГОДАХ**

**Глава 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДЫ**

1. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2023 - 2025 годы разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области».

2. Основными задачами приватизации государственного имущества Калининградской области в 2023 - 2025 годах являются:

- 1) сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инициатив частных инвесторов;
- 2) вовлечение в гражданский оборот объектов государственной собственности, не используемых для осуществления предусмотренных законодательством государственных полномочий;
- 3) формирование доходов областного бюджета.

**Глава 2. ПРИНЦИПЫ И СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2023 - 2025 ГОДЫ**

1. Приватизация государственного имущества Калининградской области будет осуществляться планомерно в 2023 - 2025 годах путем реализации прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа покупателей к имуществу и открытости

деятельности органов государственной власти, способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оценка подлежащего продаже в процессе приватизации государственного имущества Калининградской области, включая земельные участки под приватизируемыми объектами, будет осуществляться в порядке, определенном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Приватизацию государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, планируется осуществить следующими способами:

1) имущественные комплексы, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и нежилые помещения (за исключением объектов культурного наследия):

продажа на аукционе в электронной форме;

продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

продажа без объявления цены;

2) объекты культурного наследия - продажа на конкурсе в электронной форме;

3) государственные предприятия Калининградской области - преобразование в акционерное общество согласно таблице 2 раздела II настоящего приложения к Закону.

4) иное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области, указанное в таблицах 3, 4 раздела II настоящего приложения к Закону, - внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

4. При принятии решений об условиях приватизации объектов государственной собственности Калининградской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, подлежат уточнению данные технической инвентаризации, сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области и планируемого к приватизации в 2023 - 2025 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Калининградской области.

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации позволит обеспечить выполнение задач приватизации государственного имущества и оптимизации структуры государственного сектора экономики.

В результате приватизации в собственности Калининградской области должно остаться имущество, необходимое для выполнения государственных полномочий.

5. Прогнозный объем поступлений в областной бюджет при продаже государственного имущества Калининградской области на 2023 год - 35 млн рублей, на 2024 год - 30 млн рублей, на 2025 год - 30 млн рублей.

6. Сроки приватизации государственного имущества Калининградской области:

имущественные комплексы, нежилые здания, сооружения, объекты незавершенного строительства и нежилые помещения (за исключением объектов культурного наследия), приватизация которых осуществляется посредством продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены – 2023 - 2025 годы;

объекты культурного наследия – 2023 - 2025 годы;

иное имущество, указанное в таблице 2 раздела II настоящего приложения к Закону, - 2023 - 2024 годы;

иное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области, указанное в таблицах 3, 4 раздела II настоящего приложения к Закону, - внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества – 2023 - 2025 годы.

**Раздел II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2023 - 2025 ГОДАХ**

**Перечень недвижимого имущества, планируемого
к реализации в 2023 - 2025 годах**

Таблица 1

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок (39:04:010226:4), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества административное здание (39:04:010226:37); гараж (39:04:010226:60); забор; забор-ограждение	 нежилое здание нежилое здание иное имущество иное имущество	Калининградская обл., г. Гусев, ул. А. Невского, 20
2	Земельный участок (39:14:030105:62), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества форт «Западный» (39:14:030108:38)* Земельный участок передается победителю конкурса в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации	 нежилое здание	Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, п/р. Балтийская (Вислинская) коса

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
3	Земельный участок (39:14:010431:152), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества хранилище (39:14:010431:156); хранилище (39:14:010431:157)	нежилое здание нежилое здание	Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, военный городок № 75
4	Земельный участок (39:05:010208:7), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества гараж 1 (39:05:000000:1769)	нежилое здание	Калининградская обл., г. Зеленоградск, г/о «Зеленое», ряд 30, гараж 1
5	Земельный участок (39:13:010104:132), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества нежилое здание (39:13:010104:90)	нежилое здание	Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. А. Шептуна, д. 8
6	Земельный участок (39:13:010612:1), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества		Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. Заозерная, военный городок № 19
	склад (39:13:000000:1101);	нежилое здание	
	караульное помещение (39:13:000000:1109);	нежилое здание	
	склад. Литер 6 (39:13:000000:1138);	нежилое здание	
склад. Инвентарный номер 012327. Литер 7 (39:13:000000:1106);	нежилое здание		

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	склад (39:13:000000:1098);	нежилое здание	
	склад. Инвентарный номер 012327. Литер 8 (39:13:000000:1105);	нежилое здание	
	мастерская. Литер 10 (39:13:000000:1140);	нежилое здание	
	склад, лит. 11 (39:13:000000:1045);	нежилое здание	
	склад. Инвентарный номер 012327. Литер 12 (39:13:000000:1075);	нежилое здание	
	склад, лит. 13 (39:13:000000:1048);	нежилое здание	
	склад (39:13:000000:1097);	нежилое здание	
	котельная. Литер 15 (39:12:000000:1126);	нежилое здание	
	гараж, литер 16 (39:13:010612:0086);	нежилое здание	
	аккумуляторная (39:13:000000:1087);	нежилое здание	
	склад. Литер 20 (39:13:000000:1146);	нежилое здание	
	склад. Инвентарный номер 012327. Литер 21 (39:13:000000:1104);	нежилое здание	

* Имущество является объектом культурного наследия

**Перечень государственных предприятий
Калининградской области, подлежащих преобразованию
в акционерное общество**

Таблица 2

№ п/п	Наименование государственного предприятия Калининградской области, местонахождение	Способ и сроки приватизации
Обработка и утилизация неопасных отходов		
1	Государственное предприятие Калининградской области «Единая система обращения с отходами», Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коперника, дом 2-4	преобразование в акционерное общество, 2023 – 2024 год
Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей		
2	Государственное предприятие Калининградской области «Дорожно - эксплуатационное предприятие № 2», Калининградская обл., г. Правдинск, ул. Электрическая, д. 1	преобразование в акционерное общество, 2023 - 2024 год
Деятельность автовокзалов и автостанций		
3	Государственное предприятие Калининградской области «Автовокзал», Калининградская обл., г. Калининград, ул. Железнодорожная, д. 7	преобразование в акционерное общество, 2023 - 2024 год

**Перечень имущества, находящегося в государственной
собственности Калининградской области, подлежащего внесению
в уставный капитал акционерного общества
«Корпорация развития Калининградской области» в 2023 - 2025 годах**

Таблица 3

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
1	<p>Земельный участок (39:14:040101:3), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества</p> <p>Вилла Порр (39:14:040101:166)*</p>	нежилое здание	Калининградская обл., Балтийский городской округ, г. Приморск, Калининградское шоссе, д. 13
2	<p>Земельный участок (39:15:132510:2), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества</p> <p>общежитие (39:15:132510:94)*;</p> <p>Земельный участок (39:15:132510:21), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>котельная (39:15:132510:95)*;</p> <p>учебное здание (39:15:132510:96)*;</p> <p>склад (39:15:132510:97)*</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 38

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
3	<p>Земельный участок (39:03:090903:184), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества Единый недвижимый комплекс «Форт № 10 «Канитц» XIX век»:</p> <p>центральное сооружение (39:03:090903:46)*;</p> <p>восточные казематы (39:03:090903:59)*;</p> <p>западные казематы (39:03:090903:58)*;</p> <p>казематированный траверс (39:03:090903:49)*;</p> <p>казематированный траверс (39:03:090903:52)*;</p> <p>казематированный траверс (39:03:090903:54)*;</p> <p>казематированный траверс (39:03:090903:47)*;</p>	<p>нежилое здание</p> <p>сооружение историческое</p> <p>сооружение историческое</p> <p>сооружение историческое</p> <p>сооружение историческое</p> <p>сооружение историческое</p> <p>сооружение историческое</p>	<p>Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая окружная, в/г 23, (ориентир Форт № 10)</p>

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	казематированный траверс (39:03:090903:50)*;	сооружение историческое	
	казематированный траверс (39:03:090903:61)*;	сооружение историческое	
	казематированный траверс (39:03:090903:57)*;	сооружение историческое	
	казематированный траверс (39:03:090903:55)*;	сооружение историческое	
	казематированный траверс (39:03:090903:62)*;	сооружение историческое	
	казематированный траверс (39:03:090903:53)*;	сооружение историческое	
	казематированный траверс (39:03:090903:51)*;	сооружение историческое	
	казематированный траверс (39:03:090903:60)*;	сооружение историческое	
	мост (39:03:090903:56)*;	сооружение историческое	

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	ДОТ (39:03:090903:48)*	сооружение историческое	
4	Земельный участок (39:15:132532:31), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества		Калининградская обл., городской округ «Город Калининград», ул. Литовский Вал, д. 66
	нежилое здание (39:15:132532:45)*	нежилое здание	
5	<p>Земельный участок (39:15:132507:41), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:31)*;</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:33)*;</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:34)*;</p> <p>памятник истории и культуры Комплекс оборонительных сооружений Литовского Вала: Кавальер I: казематированный траверс (39:15:132507:38)*;</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21 в, г

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	нежилое здание (39:15:132507:20)*	нежилое здание	
6	Земельный участок (39:15:132403:559), с расположенным на нем объектом недвижимого имущества административное здание (39:15:132403:47)*	нежилое здание	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Клиническая, д. 65-67
7	Земельный участок (39:17:010009:23), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества бетонно - растворный узел (39:17:010009:138); гараж (39:17:010009:121); ремонтно - механический цех (39:17:010009:142); административный корпус (39:17:010009:144); гараж - склад (39:17:010009:145); материальный склад (39:17:010009:143); лесопильный цех (39:17:010009:140); котельная (39:17:010009:137); щитовой дом (39:17:010009:139);	нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, ул. Хуторская, д. 1

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	проходная (39:17:010009:141)	нежилое здание	
8	<p>Земельный участок (39:07:050002:27), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:166);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:196);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:175);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:240);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:168);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:163);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:171);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:173);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:167);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:169);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:239);</p> <p>нежилое здание (39:07:050002:165);</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	Калининградская обл., Неманский р-н, п. Большое Село

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	водонапорная станция (39:07:050002:241);	сооружения коммунального хозяйства	
9	<p>Земельный участок (39:05:040625:239), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:221);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:220);</p> <p>столовая (39:50:040625:216);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:217);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:219);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:223);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:222);</p> <p>нежилое здание (39:05:040625:218);</p> <p>здание котельной (39:05:040627:224);</p> <p>артезианская скважина (39:05:040625:250);</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>сооружения водозаборные</p>	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Зеленый Гай, военный городок № 1

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	<p>внутриплощадочные дороги (39:05:040625:248);</p> <p>наружные сети теплоснабжения (39:05:040625:249);</p>	<p>сооружения коммунального хозяйства</p> <p>сооружения коммунального хозяйства</p>	
10	<p>Земельный участок (39:16:010240:61), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:32);</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:44);</p> <p>Земельный участок (39:16:010240:54), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:13);</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:16);</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:17);</p> <p>нежилое здание (39:16:010240:49);</p>	<p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p> <p>нежилое здание</p>	<p>Калининградская обл., г. Советск, ул. Танкистов, в/г № 3</p>

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	Земельный участок (39:16:010240:60), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества		
	- нежилое здание (39:16:010240:18);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:28);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:29);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:33);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:37);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:39);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:40);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:42);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:43);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:47);	нежилое здание	
	- нежилое здание (39:16:010240:51);	нежилое здание	
	Земельный участок (39:16:010240:59), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества		

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:16:010240:14); - нежилое здание (39:16:010240:15); - нежилое здание (39:16:010240:19); - нежилое здание (39:16:010240:22); - нежилое здание (39:16:010240:24); - нежилое здание (39:16:010240:26); - нежилое здание (39:16:010240:27); - нежилое здание (39:16:010240:36); - нежилое здание (39:16:010240:38); - нежилое здание (39:16:010240:45); 	<ul style="list-style-type: none"> нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание 	
	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:16:010240:48); <p>Земельный участок (39:16:010240:55), с расположенными на нем объектами недвижимого имущества</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:16:010240:20); - нежилое здание (39:16:010240:21); 	<ul style="list-style-type: none"> нежилое здание нежилое здание нежилое здание 	

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Назначение имущества	Местонахождение имущества
1	2	3	4
	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:16:010240:23); - нежилое здание (39:16:010240:25); - нежилое здание (39:16:010240:34); - нежилое здание (39:16:010240:35); - нежилое здание (39:16:010240:41); - нежилое здание (39:16:010240:46); - нежилое здание (39:16:010240:50); - нежилое здание (39:16:010240:52); здание ПТО, в т.ч. котельная, инв. № 75 (39:16:010239:307); 	<ul style="list-style-type: none"> нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание нежилое здание 	

*Имущество является объектом культурного наследия

**Перечень имущества, находящегося в государственной
собственности Калининградской области, подлежащего внесению
в уставный капитал акционерного общества «Футбольный клуб «Балтика» в 2023 - 2025 годах**

Таблица 4

№ п/п	Наименование имущества	Количество единиц
1	Декоративный ограждающий борт (размер секций - 2000*1040, количество секций – 180 шт.)	1
2	Комплект трубной системы мобильного ледового поля - система ICE GRID площадь 2041 кв. м	1
3	Льдоуборочный комбайн ZAMBONI 526, бензин	1
4	Система хладоснабжения ледового поля на базе холодильной установки «ТФ-1800-ОП-ЦР-МОКТ», установка в мобильном контейнерном исполнении	1
5	Станок для заточки коньков RM-1B с кулачковым держателем и одним карандашом алмазным	1
6	Сушильный стеллаж для обуви SL1 двусторонний на 32 пары обуви	4
7	Ассистент фигуриста «Пингвин» черный	6
8	Коньки прокатные хоккейные	200
9	Гараж металлический утепленный для льдоуборочного комбайна	1
10	Мобильный комплекс из 9 блоков (бытовки) Стадион «Балтика»	1
11	Пандус для заезда льдоуборочной машины на каток	1
12	Водный 40% раствор этиленгликоля (10000 литров)	1