



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 января 2023 г. № 33  
Калининград

#### О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 2, 4 статьи 55<sup>35</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить, что незавершенные объекты капитального строительства, реконструкция которых осуществлялась полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Калининградской области, подлежат включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Установить порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.А. Алиханов

**П О Р Я Д О К**  
**формирования и ведения регионального реестра**  
**незавершенных объектов капитального строительства, состав**  
**включаемых в него сведений и порядок предоставления**  
**таких сведений**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно – объекты, реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Формирование и ведение реестра осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области (далее – Министерство).

3. Включению в реестр подлежат объекты, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований Калининградской области (далее – муниципальные образования), в том числе до дня вступления в силу постановления Правительства Калининградской области, устанавливающего порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

4. Формирование и ведение реестра осуществляются в электронном виде в формате таблицы Microsoft Excel по форме сведений об объектах, приведенной в приложении к настоящему порядку.

5. Ведение реестра осуществляется:

- 1) путем внесения сведений об объекте в реестр;
- 2) путем исключения из реестра сведений об объекте;
- 3) путем внесения изменений в сведения об объекте.

6. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах в составе и по форме согласно приложению к настоящему порядку.

7. Объектам присваиваются уникальные идентификационные коды.

8. Методические рекомендации по заполнению формы сведений об объектах, приведенной в приложении к настоящему порядку, утверждаются Министерством.

9. Объекты включаются в реестр по одному или нескольким следующим основаниям:

1) срок действия разрешения на строительство истек (при условии, что срок действия такого разрешения на строительство не был продлен в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации);

2) со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прошло более 12 месяцев (при условии, что основания для отказа в выдаче

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не устранены, такой объект не введен в эксплуатацию);

3) истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством, для приобретения прав на такой земельный участок в целях завершения строительства, реконструкции объекта;

4) строительство, реконструкция объекта не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством Российской Федерации, являющиеся в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

5) в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации средства областного бюджета, бюджетов муниципальных образований не предусмотрены на завершение строительства, реконструкции объекта, строительство, реконструкция которого не завершены, в течение 3 лет начиная с последнего года, в котором осуществлялось финансирование таких строительства, реконструкции за счет средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, при условии, что такие строительство, реконструкция не осуществляются за счет внебюджетных источников финансирования;

б) в отношении объекта, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложены арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

7) вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта самовольной постройкой.

10. Сведения об объектах включаются в реестр и исключаются из реестра в соответствии с решениями межведомственной комиссии по рассмотрению объектов, подлежащих включению в реестр (далее – комиссия), по основаниям, указанным в пункте 9 настоящего порядка, по итогам рассмотрения комиссией сведений, указанных в пункте 13 настоящего порядка. Состав и положение о комиссии утверждаются Министерством.

11. Комиссия создается Министерством в составе представителей следующих органов исполнительной власти Калининградской области и организации:

- 1) Министерства;
- 2) Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской области;
- 3) Министерства градостроительной политики Калининградской области;
- 4) Министерства финансов Калининградской области;
- 5) Агентства по имуществу Калининградской области;
- 6) Ассоциации «Совет муниципальных образований Калининградской области».

12. Решения комиссии о включении объектов в реестр, об отказе во включении или об исключении объектов из реестра доводятся Министерством

до органа исполнительной власти Калининградской области и подведомственного ему учреждения, органа местного самоуправления муниципального образования и подведомственного ему учреждения, на балансе которого числится объект (далее – балансодержатель), не позднее 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

13. Основанием для вынесения объекта для рассмотрения на заседании комиссии является направляемое ежегодно, не позднее 01 марта, в адрес Министерства обращение балансодержателя о выявленном(ых) объекте(ах) по результатам проведенной по состоянию на 01 января инвентаризации объектов в установленном в рамках формирования учетной политики балансодержателя порядке с учетом положений приказа Министерства финансов Российской Федерации от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств» (в части норм действующего законодательства), применения первичных учетных документов, утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 марта 2015 года № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее соответственно – инвентаризация, обращение).

14. Обращение и прилагаемые к нему документы регистрируются Министерством в установленном порядке с присвоением регистрационного номера в день их поступления.

15. К обращению прилагаются следующие документы:

1) результаты проведенной инвентаризации;

2) заполненные сведения об объекте по форме сведений об объектах, приведенной в приложении к настоящему порядку;

3) заверенные финансовой службой балансодержателя сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства по форме 0503190 или сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения по форме 0503790, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 01 марта 2016 года № 15н «Об утверждении дополнительных форм годовой и квартальной бюджетной отчетности об исполнении федерального бюджета и инструкции о порядке их составления и представления».

16. В случае представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 15 настоящего порядка, представленные документы подлежат возврату балансодержателю без рассмотрения не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации.

17. Включение в реестр сведений об объектах в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется Министерством в соответствии с решениями комиссии о включении объектов в реестр не позднее 20 рабочих дней со дня принятия такого

решения.

18. Комиссия принимает решения об отказе во включении объектов в реестр, если комиссией по итогам рассмотрения обращения и прилагаемых к нему документов не установлено наличие оснований, указанных в пункте 9 настоящего порядка.

19. Внесение изменений в сведения об объекте, включенном в реестр, в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется Министерством не позднее 20 рабочих дней с даты регистрации Министерством в установленном порядке обращения балансодержателя об изменении сведений об объекте.

20. Сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решениями комиссии об исключении объектов из реестра, принятыми по основаниям, указанным в пункте 21 настоящего порядка.

21. Основанием для исключения объекта из реестра является:

- 1) завершение строительства (реконструкции), ввод в эксплуатацию и передача объекта на баланс эксплуатирующей организации;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

22. Исключение из реестра сведений об объектах в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется Министерством в соответствии с решениями комиссии об исключении объектов из реестра не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

23. Сведения об объектах, включенных в реестр, предоставляются заинтересованным органам исполнительной власти Калининградской области, органам местного самоуправления муниципальных образований, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления Министерством выписки из реестра в соответствии с формой сведений об объектах, приведенной в приложении к настоящему порядку (информации об отсутствии в реестре сведений об объекте), не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации Министерством в установленном порядке запроса.

