



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16 января 2023 г. № 9  
Калининград

#### **О внесении изменений**

**в порядок и условия предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок и условия предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области, установленные постановлением Правительства Калининградской области от 12 апреля 2021 года № 189 «О дополнительной разовой мере социальной

поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 07 июня 2021 года № 313, от 21 декабря 2021 года № 827 и от 25 апреля 2022 года № 219), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 16 января 2023 г. № 9

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в порядок и условия предоставления**  
**дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере**  
**реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся**  
**без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты**  
**на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата**  
**гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот**  
**и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список**  
**детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа**  
**детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые**  
**относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения**  
**родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения**  
**родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению**  
**жилыми помещениями специализированного жилищного фонда**  
**Калининградской области**

1. Пункт 3 после слова «помещения» дополнить словами «(в том числе являющегося объектом долевого строительства)».

2. Дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. В случае использования выплаты для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, объектом долевого строительства которого является жилое помещение (далее – договор участия в долевом строительстве) либо соглашения (договора) об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор об уступке) государственная регистрация права собственности лица, получившего жилищный сертификат, на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, должна быть произведена не позднее чем за 3 месяца до истечения срока действия жилищного сертификата.»

3. В пункте 24 слова «пункте 25» заменить словами «пунктах 23.1, 25».

4. Дополнить пунктом 26.1 следующего содержания:

«26.1. В договоре участия в долевом строительстве либо договоре об уступке должны содержаться:

1) условие об оплате жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, за счет средств выплаты с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата, а также суммы выплаты, предусмотренной жилищным сертификатом;

2) реквизиты счета застройщика либо цедента;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства (в том числе собственных средств, заемных

средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источниках средств).».

5. Подпункт 1 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«1) договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, на которое в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности к лицу, получившему жилищный сертификат, или зарегистрированные в установленном порядке договор участия в долевом строительстве либо договор об уступке с приложением передаточного акта или иного документа о передаче лицу жилого помещения;».

6. В подпункте 3 пункта 28 слова «пункте 25» заменить словами «пунктах 23.1, 25».

7. В пункте 29:

1) в подпункте 4 слова «пункте 25» заменить словами «пунктах 23.1, 25»;

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) отсутствие в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сведений о государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на жилое помещение к лицу, получившему сертификат.».

8. Пункт 30 после слов «жилого помещения» дополнить словами «или счет застройщика либо цедента, указанный в договоре участия в долевом строительстве либо договоре об уступке».