



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 декабря 2022 г. № 656

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»,
1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская

могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

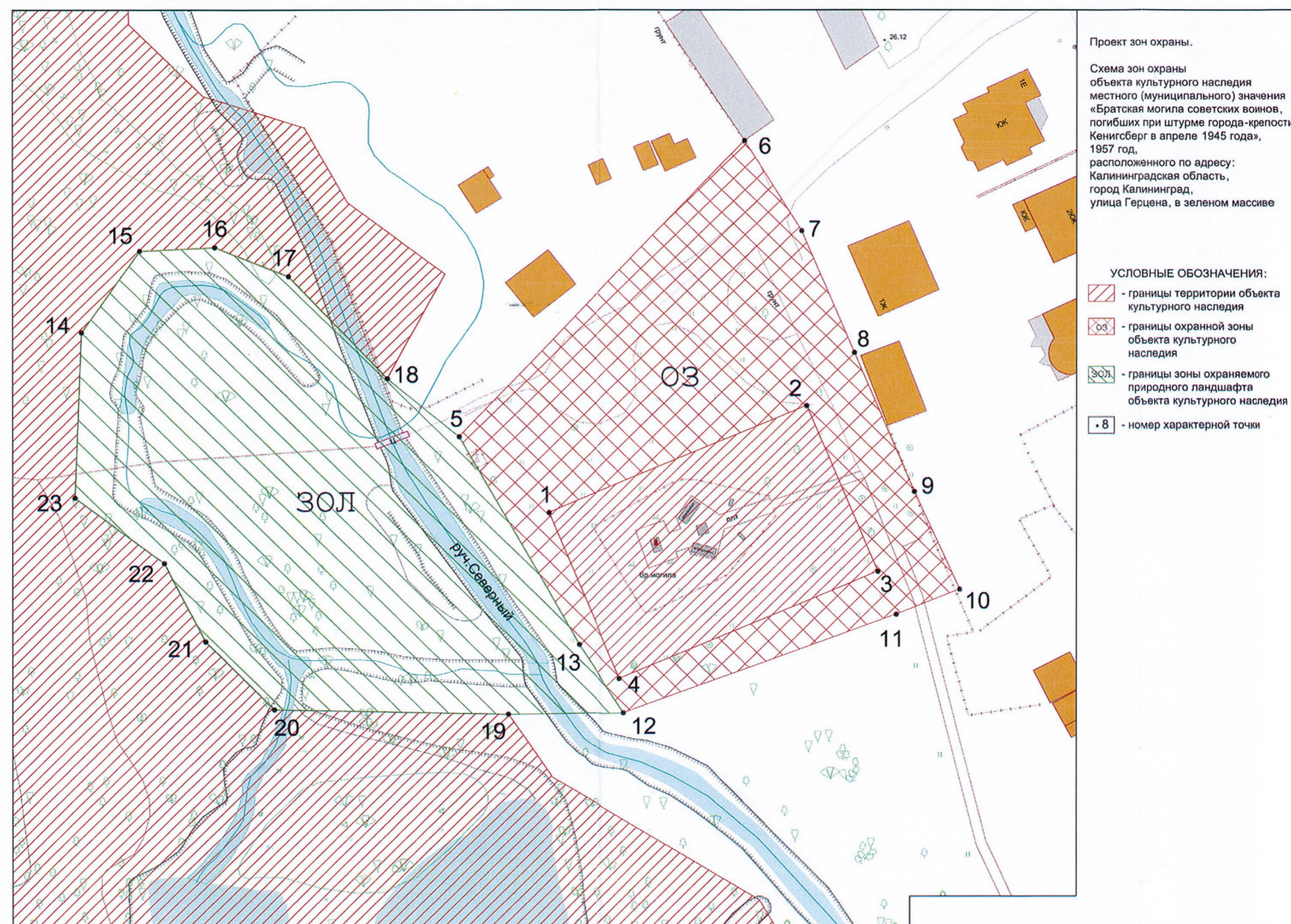


А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве



Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	Внешний контур			
2	5	358 727,820	1 190 435,860	0,1
3	6	358 774,300	1 190 479,580	0,1
4	7	358 760,150	1 190 488,300	0,1
5	8	358 740,980	1 190 496,400	0,1
6	9	358 719,230	1 190 505,600	0,1
7	10	358 703,977	1 190 512,567	0,1
8	11	358 700,050	1 190 502,840	0,1
9	12	358 684,700	1 190 461,100	0,1
10	13	358 695,320	1 190 454,210	0,1
11	5	358 727,820	1 190 435,860	0,1
12	Внутренний контур			
13	1	358 715,919	1 190 449,511	0,1
14	2	358 732,637	1 190 489,067	0,1
15	3	358 706,745	1 190 500,010	0,1
16	4	358 690,027	1 190 460,455	0,1
17	1	358 715,919	1 190 449,511	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	14	358 744,150	1 190 378,300	0,1
2	15	358 756,980	1 190 387,150	0,1
3	16	358 757,550	1 190 398,540	0,1

1	2	3	4	5
4	17	358 752,970	1 190 409,800	0,1
5	18	358 736,910	1 190 424,900	0,1
6	5	358 727,820	1 190 435,860	0,1
7	13	358 695,320	1 190 454,210	0,1
8	12	358 684,700	1 190 461,100	0,1
9	19	358 684,490	1 190 443,300	0,1
10	20	358 685,200	1 190 407,640	0,1
11	21	358 695,780	1 190 397,170	0,1
12	22	358 708,020	1 190 390,910	0,1
13	23	358 718,250	1 190 377,320	0,1
14	14	358 744,150	1 190 378,300	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 14 декабря 2022 г. № 656

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших при штурме
города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год,
расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Братская могила советских воинов,
погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года»,
1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших при штурме города-крепости Кенигсберг в апреле 1945 года», 1957 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Герцена, в зеленом массиве (далее – ОКН «Братская могила»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек

над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Братская могила» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила»

3. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

4. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Братская могила» допускается:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл

(металлические кованые или сварные элементы);

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель;

8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.