



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 декабря 2022 г. № 673  
Калининград

**О реализации мероприятий по предоставлению  
единовременных выплат на обзаведение имуществом  
и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании  
выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям  
г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место  
постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке  
на территорию Калининградской области на постоянное место жительства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 1876 «О реализации мероприятий по переселению жителей г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувших место постоянного проживания и прибывших в экстренном массовом порядке на иные территории» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Калининградской области на постоянное место жительства, предоставляются:

1) единовременная выплата на обзаведение имуществом в размере 100000 (ста тысяч) рублей на человека;

2) социальная выплата на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов.

2. Установить:

1) порядок предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Калининградской области на постоянное место жительства, согласно приложению № 1;

2) порядок предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Калининградской области на постоянное

место жительства, согласно приложению № 2.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, enclosed within a large, roughly circular outline.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 19 декабря 2022 г. № 673

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом**  
**жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно**  
**покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном**  
**массовом порядке на территорию Калининградской области**  
**на постоянное место жительства**

1. Настоящий порядок определяет процедуру предоставления единовременных выплат на обзаведение имуществом жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Калининградской области на постоянное место жительства (далее соответственно – граждане, единовременные выплаты).

В настоящем порядке под частью Херсонской области понимаются населенные пункты Херсонской области, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р.

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области на предоставление единовременных выплат является Министерство социальной политики Калининградской области (далее – уполномоченный орган).

3. Для получения единовременной выплаты гражданин (или его представитель по нотариально оформленной доверенности) представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме, устанавливаемой уполномоченным органом (далее – заявление);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и личности членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личности граждан и личности членов его семьи, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

3) документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части

Херсонской области, в случае если документ, удостоверяющий факт постоянного проживания такого гражданина на указанных территориях, отсутствует);

4) сведения о реквизитах банковского счета гражданина, открытого в кредитной организации Российской Федерации (далее – банковский счет).

4. В случае наличия в документах, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка, отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина, членов его семьи представление документов, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего порядка, не требуется.

5. Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, который оформляется в простой письменной форме.

Документы, указанные в пункте 3 настоящего порядка, представляются гражданином в уполномоченный орган в оригиналах, которые в его присутствии копируются и после сверки копий с оригиналами немедленно возвращаются гражданину.

6. Обработка заявлений граждан производится с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» в установленном публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) порядке.

7. Единовременные выплаты осуществляется за счет средств финансовой поддержки Фонда, предоставленной Калининградской области в соответствии с заключенным между Фондом и Калининградской областью соглашением от 05 декабря 2022 года № ФРТ-29/4083-22 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания».

8. Предоставление единовременных выплат осуществляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением единовременной выплаты следующим требованиям:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибыли на территорию Калининградской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление.

9. Единовременная выплата предоставляется однократно и составляет по 100000 (сто тысяч) рублей на гражданина и каждого члена его семьи.

10. К членам семьи гражданина относятся его супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную

деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ним.

При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

Фамилии, имена, отчества (при наличии) членов семьи гражданина указываются гражданином в заявлении.

11. В случае отсутствия у граждан и (или) членов их семей документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина в г. Херсоне или части Херсонской области.

12. Днем обращения гражданина или его представителя за предоставлением единовременной выплаты является дата регистрации заявления и копий документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка, заверенных уполномоченным органом, в день их поступления в уполномоченный орган.

13. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя проводит проверку полноты представленных заявления и копий документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего порядка, заверенных уполномоченным органом, а также отсутствия противоречий (несоответствий) между содержащимися в них сведениями и принимает решение об их возврате в случае:

- 1) несоответствия заявления установленным требованиям;
- 2) непредставления гражданином или его представителем либо представления недостоверных документов, за исключением документов, которые гражданин или его представитель вправе не представлять;
- 3) выявления противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленных заявлении и копиях документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего порядка.

14. В случае принятия решения о возврате заявления и документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего порядка, такие заявление и документы возвращаются гражданину или его представителю в срок, указанный в пункте 13 настоящего порядка.

15. Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины возврата заявления и документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего порядка.

16. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления и копий документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего порядка, а в случае, предусмотренном пунктом 11 настоящего порядка, – в течение 15 рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления и копий документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего порядка, рассматривает их и принимает одно

из следующих решений:

- 1) о предоставлении единовременной выплаты;
- 2) об отказе в предоставлении единовременной выплаты.

17. Решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты принимается уполномоченным органом в случае:

- 1) несоответствия гражданина и (или) представленных им документов требованиям, указанным в пункте 8 настоящего порядка;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 8 настоящего порядка, сведений, содержащихся в представленных заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего порядка.

18. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты либо об отказе в предоставлении единовременной выплаты письменно уведомляет гражданина или его представителя о принятом решении.

19. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении единовременной выплаты гражданину уведомляет об этом Областное государственное казённое учреждение Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее соответственно – Центр, уведомление). В уведомлении указывается размер единовременной выплаты, определяемый умножением размера, указанного в пункте 9 настоящего порядка, на количество членов семьи гражданина, указанное им в заявлении.

20. В случае принятия решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в уведомлении, указанном в пункте 18 настоящего порядка, указываются причины отказа и порядок обжалования принятого решения.

21. Перечисление единовременной выплаты осуществляется Центром в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 19 настоящего порядка, на банковский счет.

22. Днем предоставления единовременной выплаты является день перечисления такой выплаты на банковский счет.

23. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего порядка, повлекших незаконное предоставление единовременной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## П О Р Я Д О К

**предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений  
на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов  
жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно  
покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном  
массовом порядке на территорию Калининградской области  
на постоянное место жительства**

1. Настоящий порядок определяет процедуру предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям г. Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Калининградской области на постоянное место жительства (далее соответственно – граждане, сертификат, социальные выплаты).

В настоящем порядке под частью Херсонской области понимаются населенные пункты Херсонской области, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 октября 2022 года № 3099-р.

2. Социальные выплаты предоставляются гражданам за счет средств финансовой поддержки публично правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), предоставленной Калининградской области в соответствии с заключенным между Фондом и Калининградской областью соглашением от 05 декабря 2022 года № ФРТ-29/4083-22 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания».

3. Уполномоченным органом исполнительной власти Калининградской области по вопросам предоставления социальных выплат гражданам является Министерство социальной политики Калининградской области (далее – уполномоченный орган).

4. Социальные выплаты предоставляются гражданам однократно.

5. Средства социальных выплат могут быть направлены исключительно на оплату приобретаемых по договору купли-продажи жилых помещений.

6. Размер социальной выплаты определяется исходя из размера норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади помещения по Российской Федерации, определяемого Министерством строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и норматива обеспечения жилой площадью, составляющего 33 квадратных метра для одиноко проживающих граждан, 42 квадратных метра – для семей из двух человек и по 18 квадратных метров на одного человека – для семей из трех и более человек.

7. Социальные выплаты используются для приобретения жилого помещения (жилых помещений) на первичном или вторичном рынках жилья на территории Калининградской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких). Жилое помещение (жилые помещения) должно (должны) соответствовать требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным(и) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания на территории Калининградской области, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

8. Для получения социальной выплаты гражданин (или его представитель по нотариально оформленной доверенности (далее – представитель) представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты по форме, устанавливаемой уполномоченным органом (далее – заявление);

2) документы, удостоверяющие личность гражданина и личности членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации (при наличии) или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и личности членов его семьи, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние);

3) документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в г. Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, в случае если документ, удостоверяющий факт постоянного проживания такого гражданина на указанных территориях, отсутствует).

9. В случае наличия в документах, указанных в подпункте 2 пункта 8 настоящего порядка, отметки о регистрации по месту жительства в г. Херсоне или части Херсонской области гражданина, членов его семьи представление документов, указанных в подпункте 3 пункта 8 настоящего порядка, не требуется.

10. Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, который оформляется в простой письменной форме.

Документы, указанные в пункте 8 настоящего порядка, представляются гражданином или его представителем в уполномоченный орган в оригиналах,



которые в его присутствии копируются и после сверки копий с оригиналами немедленно возвращаются гражданину или его представителю.

11. К членам семьи гражданина относятся его супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ним.

При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области, признается место жительства их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

Фамилии, имена, отчества (при наличии) членов семьи гражданина указываются гражданином в заявлении.

12. В случае отсутствия у гражданина, членов его семьи документов, подтверждающих их проживание в г. Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина в г. Херсоне или части Херсонской области.

13. Обработка заявления производится с использованием автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – АИС «Реформа ЖКХ») в установленном Фондом порядке.

14. Предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, отвечающим на день обращения за предоставлением социальной выплаты следующим требованиям:

1) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в г. Херсоне или части Херсонской области и прибыли на территорию Калининградской области на постоянное место жительства;

2) граждане подали заявление лично либо через представителя при условии представления доверенности, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления и копий документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего порядка, а в случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего порядка, – в течение 15 рабочих дней со дня поступления от гражданина или его представителя заявления и копий документов, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 8 настоящего порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении социальной выплаты;

2) об отказе в предоставлении социальной выплаты.

16. Право гражданина на предоставление социальной выплаты удостоверяется именованным документом – сертификатом, который оформляется уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней после принятия решения о предоставлении социальной выплаты, через АИС «Реформа ЖКХ» на бумажном носителе или в электронном виде. Форму сертификата

(на бумажном или электронном носителе) выбирает гражданин, сделав соответствующее указание в заявлении. Срок действия сертификата составляет 6 месяцев с даты выдачи.

17. Размер социальной выплаты указывается в сертификате и является неизменным на весь срок действия сертификата.

18. Сертификат, не реализованный в течение срока действия, является недействительным и не может быть использован гражданином с даты окончания срока действия сертификата.

19. После получения сертификата гражданин заключает договор (договоры) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) содержащий (содержащих) в том числе следующие обязательные условия:

1) оплата стоимости или части стоимости жилого помещения осуществляется за счет средств социальной выплаты; при этом необходимо указать реквизиты выданного сертификата, размер социальной выплаты;

2) государственная регистрация перехода права собственности на жилое помещение (жилые помещения) к гражданину осуществляется до перечисления средств социальной выплаты продавцу;

3) перечисление средств социальной выплаты на счет продавца, указанный в договоре (договорах) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), осуществляется Областным государственным казённым учреждением Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – Центр) после государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (жилые помещения) к гражданину и (или) членам его семьи.

20. После заключения договора (договоров) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) и государственной регистрации перехода права собственности к гражданину и (или) членам его семьи в целях перечисления социальной выплаты гражданин или его представитель в срок не позднее 5 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилые помещения) подает в уполномоченный орган заявление о перечислении социальной выплаты по форме, установленной уполномоченным органом, с приложением:

1) документов, удостоверяющих личность гражданина и личности членов его семьи (паспорта гражданина Российской Федерации или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и личности членов его семьи);

2) договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений), на которое (которые) в установленном порядке зарегистрирован переход права собственности жилого помещения (жилых помещений) к гражданину и (или) членам его семьи;

3) сертификата, оформленного с помощью АИС «Реформа ЖКХ» на бумажном носителе, или сведений о номере и дате выдачи сертификата в электронном виде;

4) сведений, подтверждающих переход права собственности на жилое помещение (жилые помещения) к гражданину и (или) членам его семьи, которые уполномоченный орган самостоятельно запрашивает в Едином государственном реестре недвижимости.

21. К приобретаемому (приобретаемым) жилому помещению (жилым помещениям) предъявляются следующие требования:

1) жилое помещение (жилые помещения) отвечает (отвечают) требованиям, установленным статьями 15, 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроено (благоустроены) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания на территории Калининградской области, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек); оплата приобретенных с использованием средств социальной выплаты ветхих, аварийных непригодных для проживания жилых помещений не производится;

2) средства социальной выплаты не используются гражданином и (или) членами его семьи на приобретение жилого помещения (жилых помещений) у близких родственников супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

3) в случае приобретения одного жилого помещения приобретаемое жилое помещение оформляется в общую долевую собственность в равных долях на всех членов семьи гражданина, указанных в сертификате;

4) общая площадь приобретаемого жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена семьи гражданина, учтенная при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее – муниципальное образование);

5) в случае использования социальных выплат, причитающихся гражданину и (или) членам его семьи на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение приобретается в долевую собственность указанных лиц, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) иных источников;

6) в случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется по указанным договорам одновременно.

22. Перечисление социальной выплаты осуществляется в пределах размера социальной выплаты, указанной в сертификате.

23. Площадь приобретенного жилого помещения (приобретенных жилых помещений) может быть более площади, указанной в пункте 6 настоящего порядка, но не менее нормы предоставления в муниципальном образовании в месте приобретения жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

24. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) превышает размер социальной выплаты, указанный

в сертификате, доплата разницы производится гражданином и (или) членами его семьи за счет собственных и (или) заемных средств.

25. В случае если цена по договору (договорам) купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) меньше размера, указанного в сертификате, социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем цене договора купли-продажи. Остаток средств социальной выплаты, оставшийся не использованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи, погашается.

26. Днем обращения гражданина или его представителя за перечислением социальной выплаты является дата регистрации заявления о перечислении социальной выплаты и документов, указанных в пункте 20 настоящего порядка, в день их поступления в уполномоченный орган.

27. Днем предоставления социальной выплаты является день перечисления социальной выплаты.

28. Решение о перечислении социальной выплаты либо об отказе в перечислении социальной выплаты принимается уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня обращения гражданина или его представителя за перечислением социальной выплаты.

29. Основанием для отказа в перечислении социальной выплаты является:

1) несоответствие заявления о перечислении социальной выплаты требованиям, указанным в пункте 21 настоящего порядка;

2) непредставление или неполное представление гражданином или его представителем документов, указанных в пункте 20 настоящего порядка;

3) выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в представленном заявлении о перечислении социальной выплаты, и документах, указанных в пункте 21 настоящего порядка;

4) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений, подтверждающих переход права собственности на жилое помещение (жилые помещения) к гражданину и (или) членам его семьи.

30. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты письменно уведомляет гражданина или его представителя и Центр о принятом решении.

31. Перечисление социальной выплаты осуществляется Центром в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о перечислении социальной выплаты на счет продавца, с которым гражданин и (или) члены его семьи заключил (заключили) договор купли-продажи жилого помещения.

32. В случае принятия решения об отказе в перечислении социальной выплаты уполномоченный орган уведомляет об этом гражданина с указанием причины отказа и порядка обжалования принятого решения.

Гражданин или его представитель вправе повторно обратиться в уполномоченный орган после устранения причины отказа в перечислении социальной выплаты.

33. В случае поступления в уполномоченный орган заявления гражданина или его представителя о получении нового сертификата и об отказе от ранее выданного сертификата (с указанием реквизитов такого сертификата) уполномоченный орган информирует субъект Российской Федерации,

в котором гражданину ранее был выдан сертификат с использованием АИС «Реформа ЖКХ», об отказе гражданина от ранее выданного сертификата (с приложением такого заявления в электронной форме) в день поступления заявления гражданина или его представителя о получении нового сертификата.

34. В случае если гражданин, получивший сертификат, впоследствии принял решение о выборе в качестве постоянного места жительства иного субъекта Российской Федерации, сертификат, выданный уполномоченным органом, аннулируется при выдаче гражданину нового сертификата и социальная выплата по нему осуществляется на основании заявления гражданина об осуществлении социальной выплаты, поданного гражданином и (или) членами его семьи в другом субъекте Российской Федерации.

В случае подачи гражданином заявления об осуществлении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно заявлением о получении нового сертификата и об отказе от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

Ранее выданный сертификат аннулируется с момента внесения в АИС «Реформа ЖКХ» сведений о выдаче гражданину нового сертификата.

35. При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого проверка соответствия гражданина и (или) членов его семьи, включенных в аннулированный сертификат, на предмет соответствия требованиям, указанным в подпункте 1 пункта 14 настоящего порядка, не проводится, проверка в соответствии с пунктом 12 настоящего порядка не осуществляется, повторное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего порядка, не осуществляется.

36. В случае расторжения договора купли-продажи жилого помещения (жилых помещений) средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет.

37. В случае представления гражданином либо его представителем недостоверных сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 8 настоящего порядка, повлекших незаконное предоставление социальной выплаты, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.