



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2022 г. № 670
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград,
улица Красная, 20, 22, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22, возмещает администрация муниципального образования «Городской округ «Город Калининград» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

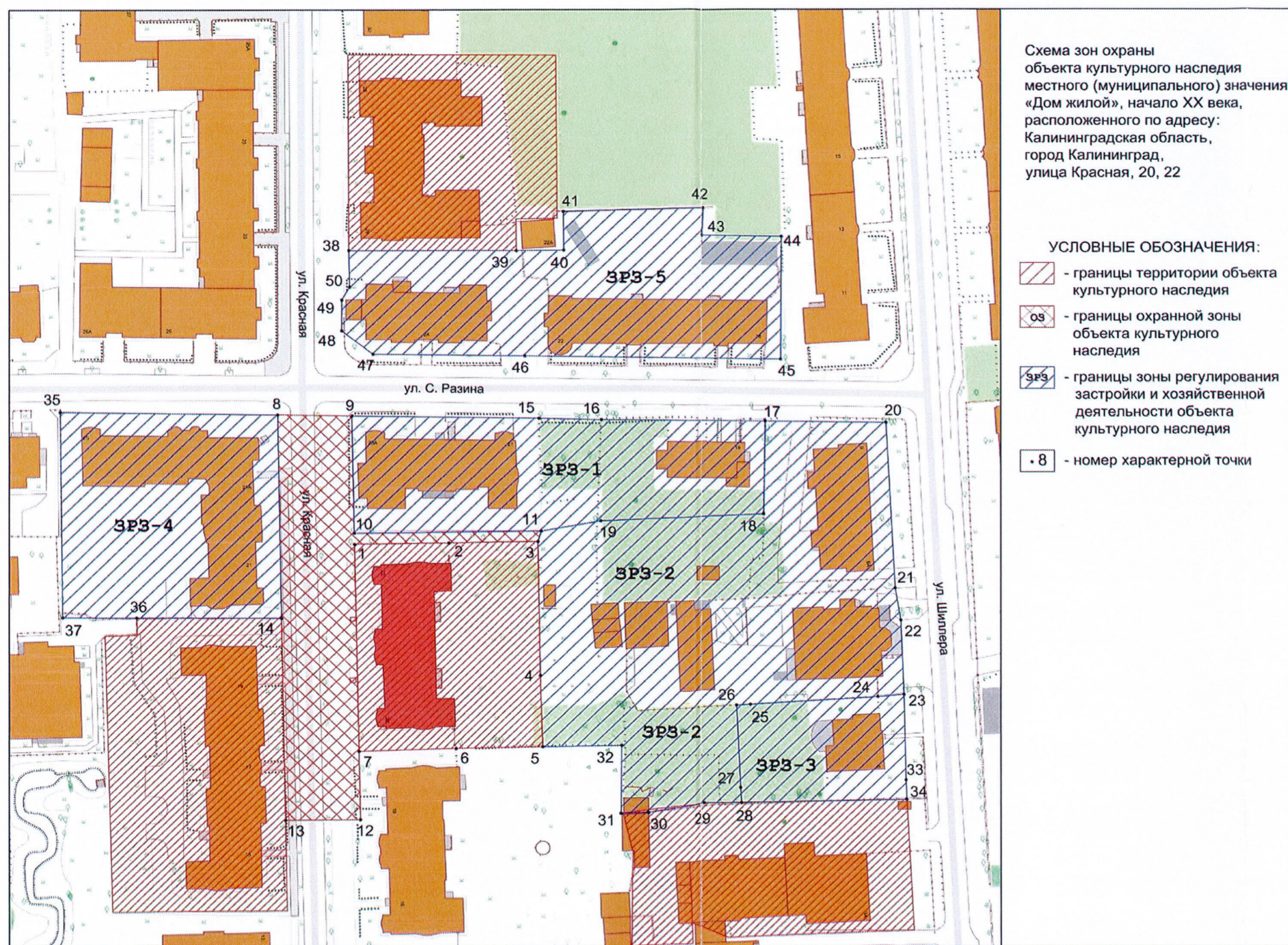
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	8	355 949,290	1 187 270,210	0,1
2	9	355 949,030	1 187 287,090	0,1
3	10	355 920,700	1 187 287,650	0,1
4	11	355 921,170	1 187 330,700	0,1
5	3	355 918,651	1 187 329,954	0,1
6	2	355 918,320	1 187 309,410	0,1
7	1	355 918,050	1 187 287,700	0,1
8	7	355 868,340	1 187 288,700	0,1
9	12	355 851,982	1 187 289,021	0,1
10	13	355 851,851	1 187 272,009	0,1
11	14	355 900,260	1 187 271,110	0,1
12	8	355 949,290	1 187 270,210	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	9	355 949,030	1 187 287,090	0,1
3	15	355 948,410	1 187 330,220	0,1
4	16	355 948,041	1 187 344,448	0,1
5	17	355 947,640	1 187 382,370	0,1
6	18	355 925,210	1 187 382,020	0,1
7	19	355 923,580	1 187 344,270	0,1
8	11	355 921,170	1 187 330,700	0,1
9	10	355 920,700	1 187 287,650	0,1
10	9	355 949,030	1 187 287,090	0,1

1	2	3	4	5
11	Участок ЗРЗ-2			
12	11	355 921,170	1 187 330,700	0,1
13	19	355 923,580	1 187 344,270	0,1
14	18	355 925,210	1 187 382,020	0,1
15	17	355 947,640	1 187 382,370	0,1
16	20	355 947,250	1 187 409,990	0,1
17	21	355 907,360	1 187 412,110	0,1
18	22	355 899,626	1 187 413,411	0,1
19	23	355 881,810	1 187 414,120	0,1
20	24	355 881,290	1 187 408,130	0,1
21	25	355 879,510	1 187 378,920	0,1
22	26	355 879,310	1 187 375,730	0,1
23	27	355 859,580	1 187 376,660	0,1
24	28	355 855,967	1 187 376,864	0,1
25	29	355 855,820	1 187 368,180	0,1
26	30	355 853,512	1 187 355,101	0,1
27	31	355 853,360	1 187 348,850	0,1
28	32	355 869,660	1 187 349,030	0,1
29	5	355 869,350	1 187 330,994	0,1
30	4	355 886,500	1 187 330,480	0,1
31	3	355 918,651	1 187 329,954	0,1
32	11	355 921,170	1 187 330,700	0,1
33	Участок ЗРЗ-3			
34	26	355 879,310	1 187 375,730	0,1
35	25	355 879,510	1 187 378,920	0,1
36	24	355 881,290	1 187 408,130	0,1
37	23	355 881,810	1 187 414,120	0,1
38	33	355 861,300	1 187 414,580	0,1
39	34	355 856,610	1 187 414,790	0,1
40	28	355 855,967	1 187 376,864	0,1
41	27	355 859,580	1 187 376,660	0,1
42	26	355 879,310	1 187 375,730	0,1
43	Участок ЗРЗ-4			
44	35	355 949,980	1 187 220,300	0,1
45	8	355 949,290	1 187 270,210	0,1
46	14	355 900,260	1 187 271,110	0,1
47	36	355 900,420	1 187 237,870	0,1
48	37	355 900,515	1 187 220,868	0,1
49	35	355 949,980	1 187 220,300	0,1
50	Участок ЗРЗ-5			
51	38	355 989,000	1 187 286,420	0,1
52	39	355 988,900	1 187 325,070	0,1
53	40	355 989,026	1 187 335,792	0,1
54	41	355 998,370	1 187 335,710	0,1
55	42	355 999,195	1 187 367,980	0,1
56	43	355 992,590	1 187 367,680	0,1
57	44	355 992,260	1 187 386,110	0,1
58	45	355 962,600	1 187 385,920	0,1
59	46	355 963,460	1 187 327,040	0,1
60	47	355 963,960	1 187 291,950	0,1

1	2	3	4	5
61	48	355 969,610	1 187 284,790	0,1
62	49	355 977,070	1 187 284,800	0,1
63	50	355 980,210	1 187 286,620	0,1
64	38	355 989,000	1 187 286,420	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 16 декабря 2022 г. № 670

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград,
улица Красная, 20, 22**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 20, 22 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Дом жилой» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – установка внешних

блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Красную;

6) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

7) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

9) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

10) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

11) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-2 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

4) в границах территории участка ЗРЗ-2 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 – уклон кровли не менее 30 градусов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий штукатуркой;

7) в границах территории участка ЗРЗ-3 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18,5 метра;

9) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

10) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 21 метр;

11) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.