



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 декабря 2022 г. № 669
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-1914 годы,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград,
улица Красная, 12, 14, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-1914 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-1914 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910-1914 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

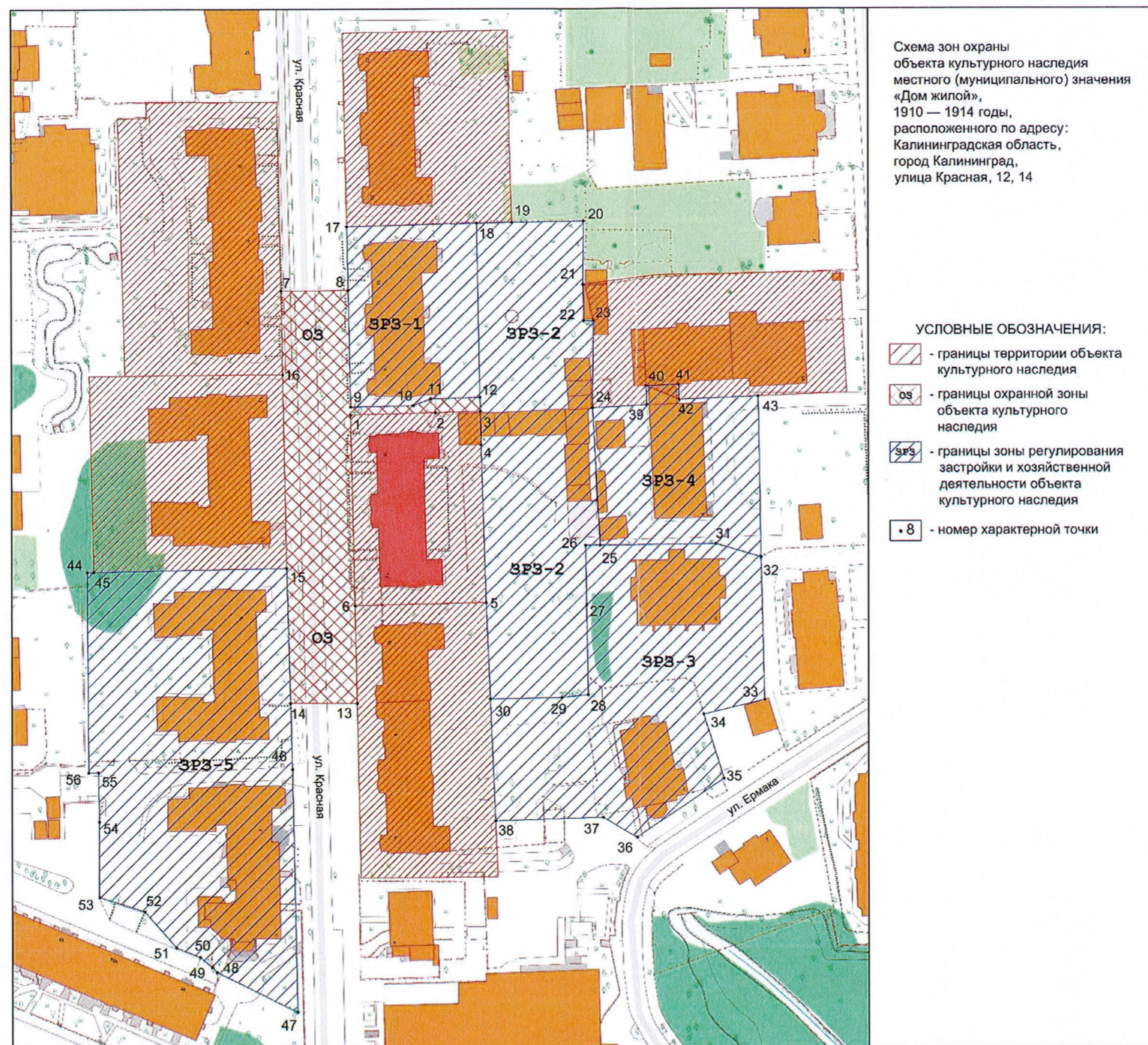
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text on the left and the name on the right.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 – 1914 годы, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1910 – 1914 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1910 – 1914 годы, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	7	355 851,851	1 187 272,009	0,1
2	8	355 851,982	1 187 289,021	0,1
3	9	355 821,950	1 187 289,610	0,1
4	10	355 822,300	1 187 305,700	0,1
5	11	355 823,980	1 187 310,140	0,1
6	12	355 824,333	1 187 322,726	0,1
7	3	355 820,806	1 187 322,856	0,1
8	2	355 820,400	1 187 311,400	0,1
9	1	355 819,882	1 187 289,567	0,1
10	6	355 770,930	1 187 290,620	0,1
11	13	355 745,950	1 187 291,110	0,1
12	14	355 745,991	1 187 274,244	0,1
13	15	355 780,540	1 187 273,340	0,1
14	16	355 830,250	1 187 272,410	0,1
15	7	355 851,851	1 187 272,009	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулируемого застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1910 – 1914 годы, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	17	355 868,340	1 187 288,700	0,1
3	18	355 869,208	1 187 321,972	0,1
4	12	355 824,333	1 187 322,726	0,1
5	11	355 823,980	1 187 310,140	0,1
6	10	355 822,300	1 187 305,700	0,1
7	9	355 821,950	1 187 289,610	0,1

1	2	3	4	5
8	8	355 851,982	1 187 289,021	0,1
9	17	355 868,340	1 187 288,700	0,1
10	Участок ЗРЗ-2			
11	18	355 869,208	1 187 321,972	0,1
12	19	355 869,350	1 187 330,994	0,1
13	20	355 869,660	1 187 349,030	0,1
14	21	355 853,360	1 187 348,850	0,1
15	22	355 843,960	1 187 349,040	0,1
16	23	355 844,040	1 187 351,520	0,1
17	24	355 821,600	1 187 351,290	0,1
18	25	355 786,340	1 187 353,180	0,1
19	26	355 786,270	1 187 349,480	0,1
20	27	355 770,970	1 187 349,730	0,1
21	28	355 748,012	1 187 350,107	0,1
22	29	355 747,310	1 187 343,470	0,1
23	30	355 746,953	1 187 325,283	0,1
24	5	355 771,592	1 187 324,255	0,1
25	4	355 812,160	1 187 322,990	0,1
26	3	355 820,806	1 187 322,856	0,1
27	12	355 824,333	1 187 322,726	0,1
28	18	355 869,208	1 187 321,972	0,1
29	Участок ЗРЗ-3			
30	26	355 786,270	1 187 349,480	0,1
31	25	355 786,340	1 187 353,180	0,1
32	31	355 786,630	1 187 383,110	0,1
33	32	355 783,194	1 187 394,530	0,1
34	33	355 746,680	1 187 395,440	0,1
35	34	355 742,956	1 187 379,879	0,1
36	35	355 726,600	1 187 385,070	0,1
37	36	355 711,610	1 187 362,720	0,1
38	37	355 716,680	1 187 353,910	0,1
39	38	355 715,848	1 187 326,574	0,1
40	30	355 746,953	1 187 325,283	0,1
41	29	355 747,310	1 187 343,470	0,1
42	28	355 748,012	1 187 350,107	0,1
43	27	355 770,970	1 187 349,730	0,1
44	26	355 786,270	1 187 349,480	0,1
45	Участок ЗРЗ-4			
46	24	355 821,600	1 187 351,290	0,1
47	39	355 822,350	1 187 365,420	0,1
48	40	355 827,220	1 187 365,230	0,1
49	41	355 827,560	1 187 373,560	0,1
50	42	355 823,710	1 187 373,630	0,1
51	43	355 824,502	1 187 393,870	0,1
52	32	355 783,194	1 187 394,530	0,1
53	31	355 786,630	1 187 383,110	0,1
54	25	355 786,340	1 187 353,180	0,1
55	24	355 821,600	1 187 351,290	0,1
56	Участок ЗРЗ-5			
57	44	355 779,610	1 187 222,530	0,1

1	2	3	4	5
58	45	355 779,629	1 187 224,229	0,1
59	15	355 780,540	1 187 273,340	0,1
60	14	355 745,991	1 187 274,244	0,1
61	46	355 729,090	1 187 274,690	0,1
62	47	355 667,350	1 187 275,900	0,1
63	48	355 677,480	1 187 255,430	0,1
64	49	355 678,774	1 187 254,232	0,1
65	50	355 681,290	1 187 251,270	0,1
66	51	355 683,720	1 187 245,330	0,1
67	52	355 692,916	1 187 237,231	0,1
68	53	355 696,610	1 187 225,580	0,1
69	54	355 715,810	1 187 225,560	0,1
70	55	355 728,417	1 187 225,298	0,1
71	56	355 728,383	1 187 222,852	0,1
72	44	355 779,610	1 187 222,530	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 16 декабря 2022 г. № 669

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом жилой», 1910 – 1914 годы, расположенного по адресу:
Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой», 1910 – 1914 годы,
расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград,
улица Красная, 12, 14**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1910 – 1914 годы, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, 12, 14 (далее – ОКН «Дом жилой»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Дом жилой» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-5 – установка внешних

блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Красную;

6) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

7) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

9) в границах территории участка ЗРЗ-1 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5 – реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) в границах территории участка ЗРЗ-1 – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

3) в границах территории участка ЗРЗ-1 – капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их высоты, площади и объема;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства;

6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- 1) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-5 тип крыши – скатная, вальмовая;
- 2) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-3 ограничения по типу крыши не устанавливаются;
- 3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;
- 4) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-3 ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;
- 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – ЗРЗ-5 – уклон кровли не менее 35 градусов;
- 6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3, ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий штукатуркой;
- 7) в границах территории участка ЗРЗ-4 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;
- 8) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;
- 9) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;
- 10) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 22,5 метра;
- 11) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;
- 12) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 21 метр.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.