

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 43-8 Закона Калининградской области «О специализированном жилищном фонде Калининградской области»

(Принят Законодательным Собранием Калининградской области
(седьмого созыва) 24 ноября 2022 года)

Статья 1. Внести в статью 43-8 Закона Калининградской области от 03 июля 2007 года № 151 «О специализированном жилищном фонде Калининградской области» (в редакции Законов Калининградской области от 26 февраля 2008 года № 225, от 03 июля 2008 года № 275, от 23 декабря 2009 года № 411, от 10 ноября 2010 года № 511, от 15 февраля 2012 года № 87, от 19 июня 2012 года № 118, от 03 октября 2012 года № 147, от 10 декабря 2012 года № 165, от 26 декабря 2012 года № 191, от 01 июля 2013 года № 253, от 28 марта 2014 года № 305, от 03 декабря 2014 года № 371, от 11 июня 2015 года № 431, от 23 декабря 2015 года № 507, от 23 декабря 2015 года № 509, от 17 июня 2016 года № 546, от 24 декабря 2018 года № 246, от 27 марта 2019 года № 271, от 01 июля 2019 года № 301, от 10 апреля 2020 года № 402, от 13 июля 2020 года № 430, от 29 декабря 2021 года № 41, от 21 марта 2022 года № 69) следующие изменения:

1. Дополнить пунктами 2.2 – 2.8 следующего содержания:

«2.2. В случае смерти детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являвшихся нанимателями жилого помещения по договору найма специализированных жилых помещений (далее - наниматель), договор социального найма в отношении данного жилого помещения заключается с их супругой (супругом) и их несовершеннолетними детьми, которые вселены в указанное жилое помещение и включены в договор найма специализированного жилого помещения (далее – член семьи нанимателя).

2.3. Для заключения договора социального найма, указанного в пункте 2.2 настоящей статьи, член семьи нанимателя обращается в орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения с заявлением по форме, установленной данным органом (далее – заявление), а также с документом, удостоверяющим личность.

2.4. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, осуществляет регистрацию заявления и в течение 7 рабочих дней осуществляет проверку

содержащихся в нем сведений посредством межведомственного взаимодействия.

По итогам проведенной проверки орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, принимает решение о подготовке распоряжения Правительства Калининградской области об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Калининградской области и о заключении с членом семьи нанимателя договора социального найма либо решение об отказе в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении с членами семьи нанимателя договора социального найма.

Основаниями для принятия решения об отказе в исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении с членами семьи нанимателя договора социального найма являются поступление заявления и документов, содержащих недостоверные сведения, а также обращение с заявлением лиц, не являющимися членами семьи нанимателя.

2.5. Не позднее 7 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 2.4 настоящей статьи, орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении.

2.6. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, подготавливает проект распоряжения Правительства Калининградской области об исключении указанного жилого помещения из специализированного жилищного фонда Калининградской области и заключении с членами семьи нанимателя договора социального найма и обеспечивает его согласование в порядке и сроки, установленные Регламентом Правительства Калининградской области, но не позднее 25 календарных дней с даты принятия решения о подготовке данного распоряжения.

2.7. Орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, в срок не позднее 10 календарных дней с даты принятия Правительством Калининградской области распоряжения, указанного в пункте 2.6 настоящей статьи, подготавливает договор социального найма в соответствии с типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения», и уведомляет члена семьи нанимателя, подавшего заявление, о готовности договора социального найма и назначении даты его заключения.

2.8. Не позднее 7 рабочих дней с даты заключения договора социального найма орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения, представляет

его в специально уполномоченный орган государственной власти Калининградской области в сфере имущественных отношений.».

2. В пункте 3 слова «заключен договор социального найма, указанный в пункте 2» заменить словами «заключены договоры социального найма, указанные в пунктах 2, 2.2».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

01 декабря 2022 года

№ 163



А.А.Алиханов