



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2022 г. № 542
Калининград

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, поселок Жилино, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4, пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, поселок Жилино, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, поселок Жилино.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, поселок Жилино,

возмещает администрация муниципального образования «Неманский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

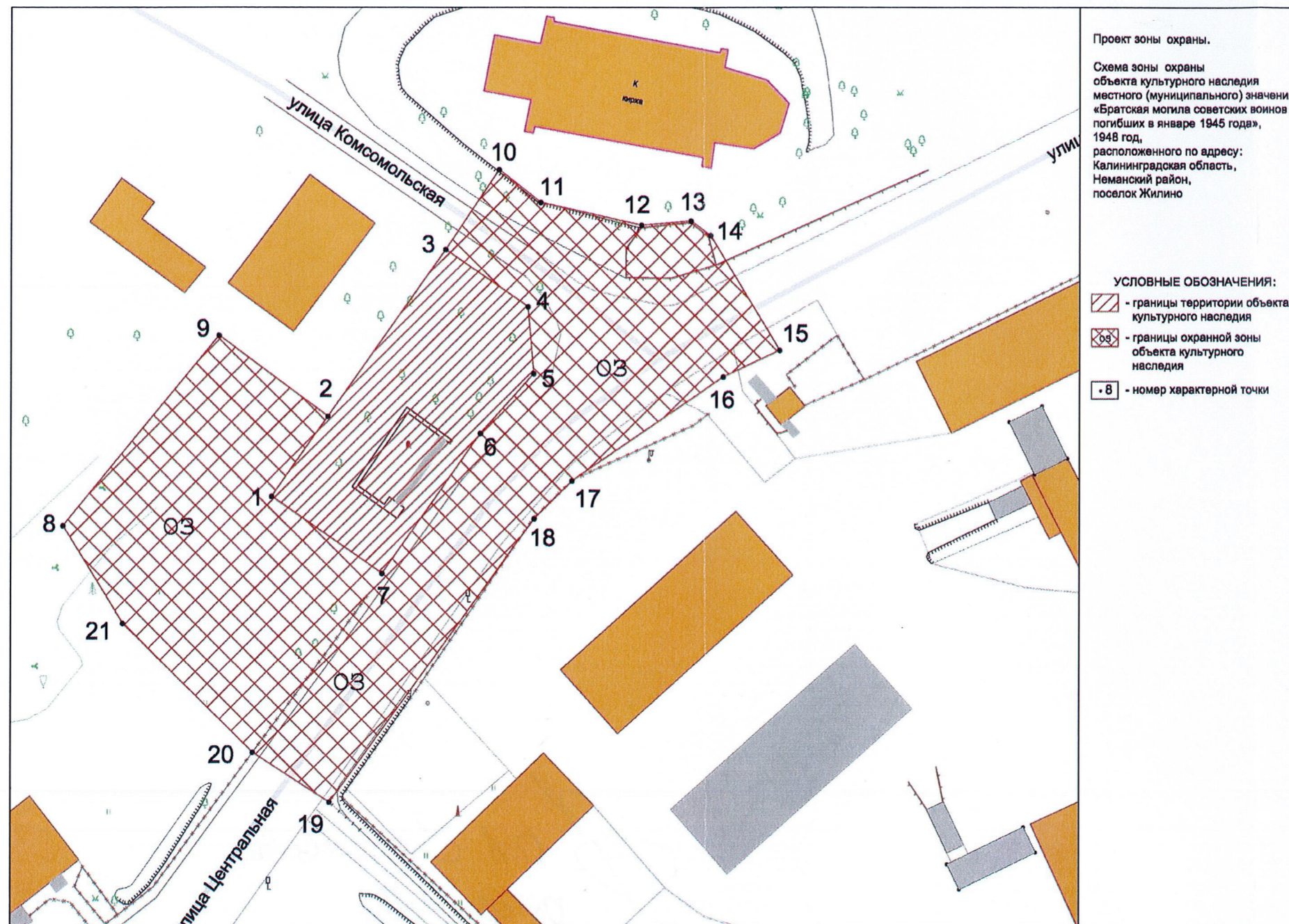
A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and curves, positioned in the center of the page.

А.А. Алиханов

З О Н А

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1948 год,
расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, поселок Жилино

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу:
Калининградская область, Неманский район, поселок Жилино**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»,
1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
Неманский район, поселок Жилино**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	8	375 700,513	1 280 808,601	0,1
2	9	375 728,861	1 280 831,934	0,1
3	2	375 716,770	1 280 848,100	0,1
4	1	375 704,860	1 280 839,780	0,1
5	7	375 693,400	1 280 856,170	0,1
6	6	375 714,230	1 280 870,800	0,1
7	5	375 723,180	1 280 878,740	0,1
8	4	375 733,150	1 280 877,860	0,1
9	3	375 741,740	1 280 865,570	0,1
10	10	375 753,637	1 280 873,524	0,1
11	11	375 748,752	1 280 879,739	0,1
12	12	375 745,398	1 280 894,769	0,1
13	13	375 746,002	1 280 902,153	0,1
14	14	375 743,843	1 280 905,132	0,1
15	15	375 726,658	1 280 915,452	0,1
16	16	375 722,690	1 280 907,060	0,1
17	17	375 707,190	1 280 884,480	0,1
18	18	375 701,560	1 280 878,850	0,1
19	19	375 659,450	1 280 848,420	0,1
20	20	375 666,846	1 280 837,039	0,1
21	21	375 686,005	1 280 817,582	0,1
22	8	375 700,513	1 280 808,601	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 13 октября 2022 г. № 542

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года»,
1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
Неманский район, поселок Жилино**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 года», 1948 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Неманский район, поселок Жилино (далее – ОКН «Братская могила»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций

сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Братская могила» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.