



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2022 г. № 501
Калининград

**О внесении изменений
в постановление Правительства Калининградской области
от 26 марта 2018 года № 139
«О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона
Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 11 июля 2018 года № 407, от 24 июня 2019 года № 429 и от 24 сентября 2019 года № 641) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 15 сентября 2022 г. № 501

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства
Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139
«О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона
Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105
«Об особенностях регулирования земельных отношений
на территории Калининградской области»

1. Приложение к перечню документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленному указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к перечню документов,
обосновывающих соответствие
объектов социально-культурного,
коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным статьей 19.2
Закона Калининградской области
от 21 декабря 2006 года № 105
«Об особенностях регулирования
земельных отношений на территории
Калининградской области»

ФОРМА

В Министерство экономического
развития, промышленности и торговли
Калининградской области

З А Я В Л Е Н И Е

(далее – юридическое лицо), в лице
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

_____,
(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя (по доверенности))

(основной вид деятельности по ОКВЭД)

(место нахождения и адрес юридического лица (индекс, город, район и т.д.))

(телефон, факс, адрес электронной почты)

ОГРН _____, ИНН _____.

В целях размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть):

(наименование масштабного инвестиционного проекта (объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения), наличие масштабного инвестиционного проекта (объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения) в государственных программах Российской Федерации, государственных программах Калининградской области, муниципальных программах, предполагаемое место реализации, общий объем инвестиций, предполагаемый срок начала финансирования, планируемый срок ввода в эксплуатацию)

соответствующего критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», просит предоставить земельный участок (земельные участки) в аренду без проведения торгов:

(кадастровый номер (кадастровые номера), сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, категория, вид разрешенного использования, наличие установленных границ, площадь земельного участка (земельных участков) – при наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости, наличие на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства)

(иная информация – по усмотрению юридического лица)

На испрашиваемом (испрашиваемых) земельном участке (земельных участках) расположен (расположены) / не расположен (не расположены) объект (объекты) недвижимого имущества Калининградской области, который (которые) необходимо вывести из эксплуатации и (или) снести в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть):

(кадастровый номер (кадастровые номера), сведения о правах на объект (объекты) недвижимости)

Подаявая настоящее заявление, юридическое лицо берет на себя обязательство по выводу из эксплуатации и (или) сносу такого имущества, утилизации его составных частей и материалов (при необходимости) за счет собственных и (или) привлеченных средств без последующего возмещения понесенных затрат за счет средств областного бюджета в случае принятия Правительством Калининградской области решения о наличии оснований для принятия решения о ликвидации, о согласовании ликвидации (даже согласия на осуществление ликвидации) недвижимого имущества Калининградской области, предлагаемого к выводу из эксплуатации и (или) сносу в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть)*.

Юридическое лицо обязуется в случае отказа от размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта возместить реальный ущерб, причиненный Калининградской области в связи с выводом из эксплуатации и (или) сносом недвижимого имущества Калининградской области в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть)*.

Настоящим заявлением подтверждаю, что:

- юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица), ликвидации, в отношении юридического лица не введена процедура банкротства либо деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- юридическое лицо на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление, не имеет просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Калининградской областью, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица.

Приложения:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель по доверенности)

Дата

_____ Ф.И.О.

Место для печати
(при ее наличии)

_____ (подпись)

* Данные абзацы подлежат включению в заявление, если на испрашиваемом юридическим лицом земельном участке (земельных участках) расположен (расположены) объект (объекты) недвижимого имущества Калининградской области, который (которые) необходимо вывести из эксплуатации и (или) снести в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.»

2. В порядке рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленном указанным постановлением:

1) подпункт 2 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«2) комплект документов представлен заявителем, в отношении которого установлены следующие обстоятельства:

- заявитель находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к заявителю другого юридического лица), ликвидации, в отношении заявителя введена процедура банкротства либо деятельность заявителя приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- заявитель на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подано заявление, имеет просроченную задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, а также иную просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед областным бюджетом, неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- заявитель является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

- реестр дисквалифицированных лиц содержит сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица;»;

2) абзац десятый подпункта 2 пункта 10 дополнить словами «, а также при наличии на испрашиваемом заявителем земельном участке (земельных участках) недвижимого имущества Калининградской области, предлагаемого к выводу из эксплуатации и (или) сносу в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного проекта»;

3) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае если заключения органов, перечисленных в подпункте 2 пункта 10 настоящего порядка, содержат сведения о наличии ограничений или обстоятельств, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 11 настоящего порядка, в данных заключениях также подлежит отражению мотивированное мнение органа, подготовившего заключение, о наличии (отсутствии) условий, при которых такие ограничения или обстоятельства могут быть устранены.»;

4) в пункте 12 слова «постановлением Правительства Калининградской области от 21 января 2011 года № 17 «О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области» заменить словами «Указом Губернатора Калининградской области от 26 ноября 2018 года № 189 «О совете по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области и признании утратившими силу отдельных указов Губернатора Калининградской области»;

5) в пункте 13:

- подпункт 3 дополнить словами «, если отсутствуют условия, при которых данные обстоятельства могут быть устранены»;

- подпункт 5 дополнить словами «, если отсутствуют ограничения и обстоятельства, указанные в пункте 11.1 настоящего порядка»;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) в случае наличия на испрашиваемом заявителем земельном участке (земельных участках) недвижимого имущества Калининградской области, предлагаемого к выводу из эксплуатации и (или) сносу в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного проекта направляет в Агентство по имуществу Калининградской области для рассмотрения в соответствии с главой VIII.1 Закона Калининградской области от 12 июня 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области» обращение о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области по основанию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.1 указанного Закона, заключение уполномоченного органа о соответствии объекта, масштабного проекта критериям, протокол заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области.»;

б) дополнить пунктами 13.1, 13.2 следующего содержания:

«13.1. По итогам рассмотрения документов, указанных в подпункте 6 пункта 13 настоящего порядка, Агентство по имуществу Калининградской области направляет в адрес уполномоченного органа копию решения Правительства Калининградской области о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного проекта, в форме распоряжения или решение областной комиссии по рассмотрению вопросов о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области об отсутствии оснований для принятия решения о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области с прилагаемыми к нему документами в течение 3 рабочих дней с даты принятия одного из указанных решений.

13.2. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения от Агентства по имуществу Калининградской области одного из решений, указанных в пункте 13.1 настоящего порядка:

1) разрабатывает проект распоряжения Губернатора Калининградской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 450, если Правительством Калининградской области принято решение о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области в целях предоставления земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного проекта;

2) уведомляет заявителя об отказе в предоставлении земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Калининградской области, в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного проекта в связи с наличием обстоятельств, препятствующих предоставлению испрашиваемого (испрашиваемых) заявителем земельного участка (земельных участков), если областной комиссией по рассмотрению вопросов о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области принято решение об отсутствии оснований для принятия решения о ликвидации недвижимого имущества Калининградской области.»;

7) пункт 17 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) о наличии условий, при которых ограничения или обстоятельства, указанные в подпунктах 2, 4 пункта 11 настоящего порядка, могут быть устранены.».