



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 сентября 2022 г. № 478
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ботанический сад Кенигсбергского
университета», 1809 год, расположенного по адресу: город Калининград,
улица Ботаническая, 2, 4, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4, пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет

не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

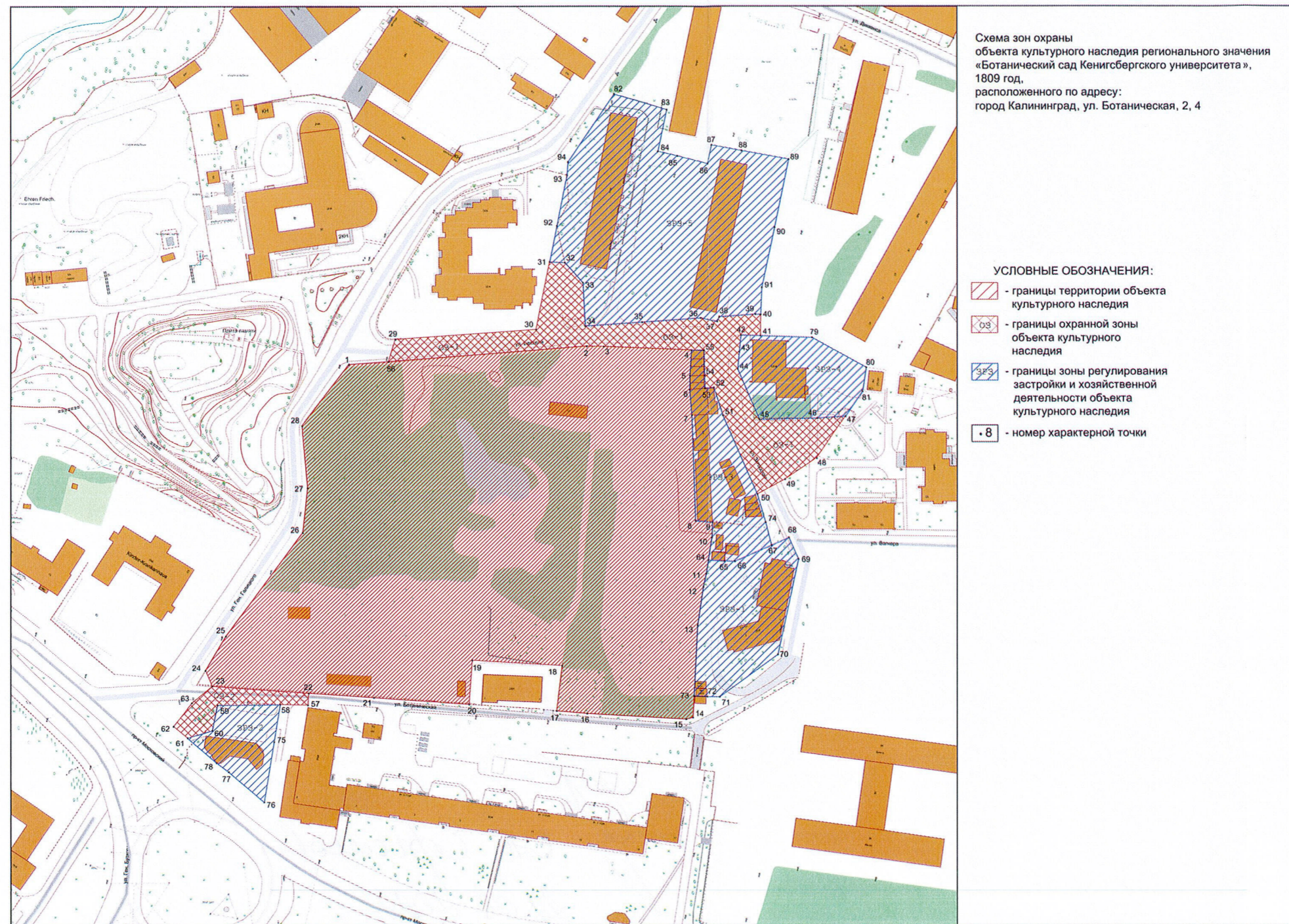
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned between the text of the Governor and the name of the official.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад
Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ОЗ-1			
2	29	354 793,950	1 188 631,570	0,1
3	30	354 798,480	1 188 695,910	0,1
4	31	354 830,190	1 188 702,124	0,1
5	32	354 829,803	1 188 709,069	0,1
6	33	354 820,415	1 188 717,332	0,1
7	34	354 800,090	1 188 718,360	0,1
8	35	354 801,920	1 188 744,310	0,1
9	36	354 803,820	1 188 771,140	0,1
10	37	354 802,190	1 188 778,800	0,1
11	38	354 804,420	1 188 779,700	0,1
12	39	354 805,600	1 188 796,360	0,1
13	40	354 805,485	1 188 798,751	0,1
14	41	354 795,508	1 188 798,645	0,1
15	42	354 795,840	1 188 789,690	0,1
16	43	354 788,022	1 188 788,952	0,1
17	44	354 779,950	1 188 788,190	0,1
18	45	354 756,310	1 188 798,120	0,1
19	46	354 756,830	1 188 824,750	0,1
20	47	354 757,680	1 188 837,550	0,1
21	48	354 738,140	1 188 824,400	0,1
22	49	354 728,220	1 188 809,870	0,1
23	50	354 721,270	1 188 797,170	0,1
24	51	354 758,280	1 188 781,340	0,1
25	52	354 771,236	1 188 777,291	0,1
26	53	354 770,910	1 188 773,050	0,1
27	54	354 776,800	1 188 772,910	0,1
28	55	354 788,750	1 188 772,650	0,1
29	4	354 788,720	1 188 766,800	0,1
30	3	354 790,433	1 188 726,882	0,1
31	2	354 790,610	1 188 719,020	0,1
32	56	354 783,537	1 188 628,402	0,1

1	2	3	4	5
33	29	354 793,950	1 188 631,570	0,1
34	Участок ОЗ-2			
35	23	354 632,190	1 188 547,920	0,1
36	22	354 628,835	1 188 591,972	0,1
37	57	354 623,343	1 188 591,624	0,1
38	58	354 623,620	1 188 578,930	0,1
39	59	354 623,360	1 188 550,370	0,1
40	60	354 611,580	1 188 548,000	0,1
41	61	354 608,096	1 188 536,733	0,1
42	62	354 613,490	1 188 530,310	0,1
43	63	354 624,360	1 188 538,680	0,1
44	23	354 632,190	1 188 547,920	0,1

Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	64	354 690,570	1 188 774,610	0,1
3	65	354 690,260	1 188 782,210	0,1
4	66	354 690,070	1 188 786,830	0,1
5	67	354 697,526	1 188 803,620	0,1
6	68	354 701,060	1 188 811,580	0,1
7	69	354 691,060	1 188 816,020	0,1
8	70	354 646,720	1 188 806,540	0,1
9	71	354 627,010	1 188 779,860	0,1
10	72	354 627,040	1 188 774,220	0,1
11	73	354 627,368	1 188 768,021	0,1
12	13	354 660,180	1 188 769,640	0,1
13	12	354 678,241	1 188 772,305	0,1
14	11	354 684,293	1 188 773,610	0,1
15	64	354 690,570	1 188 774,610	0,1
16	Участок ЗРЗ 2			
17	59	354 623,360	1 188 550,370	0,1

1	2	3	4	5
18	58	354 623,620	1 188 578,930	0,1
19	75	354 606,300	1 188 576,160	0,1
20	76	354 578,287	1 188 571,668	0,1
21	77	354 592,330	1 188 555,430	0,1
22	78	354 596,562	1 188 549,953	0,1
23	61	354 608,096	1 188 536,733	0,1
24	60	354 611,580	1 188 548,000	0,1
25	59	354 623,360	1 188 550,370	0,1
26	Участок ЗРЗ 3			
27	4	354 788,720	1 188 766,800	0,1
28	55	354 788,750	1 188 772,650	0,1
29	54	354 776,800	1 188 772,910	0,1
30	53	354 770,910	1 188 773,050	0,1
31	52	354 771,236	1 188 777,291	0,1
32	51	354 758,280	1 188 781,340	0,1
33	50	354 721,270	1 188 797,170	0,1
34	74	354 708,211	1 188 800,961	0,1
35	67	354 697,526	1 188 803,620	0,1
36	66	354 690,070	1 188 786,830	0,1
37	65	354 690,260	1 188 782,210	0,1
38	64	354 690,570	1 188 774,610	0,1
39	10	354 701,170	1 188 776,300	0,1
40	9	354 708,170	1 188 776,510	0,1
41	8	354 708,890	1 188 768,660	0,1
42	7	354 758,183	1 188 766,983	0,1
43	6	354 770,081	1 188 766,053	0,1
44	5	354 776,760	1 188 766,130	0,1
45	4	354 788,720	1 188 766,800	0,1
46	Участок ЗРЗ-4			
47	42	354 795,840	1 188 789,690	0,1
48	41	354 795,508	1 188 798,645	0,1
49	79	354 794,630	1 188 822,280	0,1
50	80	354 780,590	1 188 847,060	0,1
51	81	354 769,320	1 188 845,390	0,1
52	47	354 757,680	1 188 837,550	0,1
53	46	354 756,830	1 188 824,750	0,1
54	45	354 756,310	1 188 798,120	0,1
55	44	354 779,950	1 188 788,190	0,1
56	43	354 788,022	1 188 788,952	0,1
57	42	354 795,840	1 188 789,690	0,1
58	Участок ЗРЗ-5			
59	82	354 908,610	1 188 731,620	0,1
60	83	354 901,320	1 188 755,550	0,1
61	84	354 881,890	1 188 751,540	0,1

1	2	3	4	5
62	85	354 879,760	1 188 760,430	0,1
63	86	354 876,170	1 188 774,360	0,1
64	87	354 884,810	1 188 776,260	0,1
65	88	354 882,210	1 188 790,010	0,1
66	89	354 878,140	1 188 811,610	0,1
67	90	354 846,310	1 188 805,100	0,1
68	91	354 818,160	1 188 799,290	0,1
69	40	354 805,485	1 188 798,751	0,1
70	39	354 805,600	1 188 796,360	0,1
71	38	354 804,420	1 188 779,700	0,1
72	37	354 802,190	1 188 778,800	0,1
73	36	354 803,820	1 188 771,140	0,1
74	35	354 801,920	1 188 744,310	0,1
75	34	354 800,090	1 188 718,360	0,1
76	33	354 820,415	1 188 717,332	0,1
77	32	354 829,803	1 188 709,069	0,1
78	31	354 830,190	1 188 702,124	0,1
79	92	354 847,060	1 188 705,430	0,1
80	93	354 870,850	1 188 710,070	0,1
81	94	354 876,920	1 188 710,480	0,1
82	82	354 908,610	1 188 731,620	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 08 сентября 2022 г. № 478

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад
Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4**

1. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ботанический сад Кенигсбергского университета», 1809 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Ботаническая, 2, 4 (далее – ОКН «Ботанический сад»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территорий участков ОЗ-1, ОЗ-2 охранной зоны ОКН «Ботанический сад» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ботанический сад»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ботанический сад» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах

зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

б) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ботанический сад» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Ботанический сад» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – ЗРЗ-5 – отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16,5 метра;

5) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;

б) в границах территории участка ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 5 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26,5 метра;

8) в границах территории участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий,

строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 21 метр.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.