



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 августа 2022 г. № 261-рп
Калининград

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области и расположенных на территории игровой зоны «Янтарная»

В соответствии со статьями 39¹, 39⁶, 39¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 10 статьи 5, статьей 26.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области и расположенных на территории игровой зоны «Янтарная», сведения о которых указаны в приложении, для строительства казино с отелями, спа-комплексами и киноконцертным залом на 1000 мест.

2. Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (Лесиковой В.Ю.):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения:

- заявки на проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, по форме, разработанной государственным казенным учреждением Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

- проекты договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения;

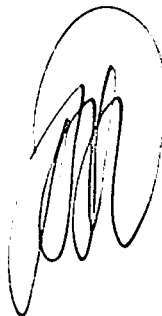
2) направить победителям аукциона или иным лицам, с которыми договоры аренды земельных участков подлежат заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации,

три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, на основании документов, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего распоряжения.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Калининградской области
от 25 августа 2022 г. № 261-рп

С В Е Д Е Н И Я
о земельных участках, находящихся в государственной собственности Калининградской области
и расположенных на территории игровой зоны «Янтарная»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка / целевое назначение земельного участка	Начальная цена, руб.	Задаток в размере 100 % от начальной цены, руб.	Срок аренды (месяцев)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:05:040601:246	14930	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения / казино, отель категории не ниже «пять звезд» ¹ и спа-комплекс	1148000	1148000	58
2	39:05:040601:247	32870	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения / казино с отелем категории не ниже «три звезды» ¹	2407000	2407000	58
3	39:05:040601:249	36675	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения / казино, отель категории не ниже «четыре звезды» ¹ , спа-комплекс и киноконцертный зал на 1000 мест	2686000	2686000	58
4	39:05:040601:255	32130	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения / казино с отелем категории не ниже «три звезды» ¹	2353000	2353000	58

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	39:05:040601:256	43640	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения / казино с отелем категории не ниже «три звезды» ¹	3196000	3196000	58

¹Классификация отелей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц».