



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2022 г. № 447

Калининград

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии электропередачи 110 кВ № 104-105 (от середины пролета опоры 21-22 – ПС О-5)

В соответствии со статьей 23, пунктом 4 статьи 39⁴³ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 8 статьи 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» (ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) об установлении публичного сервитута от 04 апреля 2022 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии электропередачи 110 кВ № 104-105 (от середины пролета опоры 21-22 – ПС О-5) (право собственности Акционерного общества «Янтарьэнерго» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 апреля 2003 года за № 39-01-00/055/2003-794) в отношении земель кадастровых кварталов 39:16:010112, 39:16:010111, 39:16:010231, 39:16:010234, 39:16:010228, 39:16:010301, 39:16:010316, 39:16:010315, 39:16:010317, 39:16:010314, 39:16:010311, 39:16:010404, 39:16:010405, а также земельных участков по перечню согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута.

3. Определить срок публичного сервитута – 49 лет.

4. Размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии электропередачи 110 кВ № 104-105 (от середины пролета опоры 21-22 – ПС О-5) предусмотрено схемой территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2011 года № 907 «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской

области».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, – с 01 по 05 число каждого календарного месяца в течение срока действия публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута (Акционерное общество «Янтарьэнерго») в срок не позднее чем 3 месяца с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, обязан привести земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования, в соответствии с разрешенным использованием.

8. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области;

2) направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению;

3) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

4) направить владельцу публичного сервитута (Акционерному обществу «Янтарьэнерго») копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 22 августа 2022 г. № 447

П Е Р Е Ч Е Н Ь

земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения – воздушной линии электропередачи 110 кВ № 104-105 (от середины пролета опоры 21-22 – ПС О-5) (право собственности Акционерного общества «Янтарьэнерго» зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости 28 апреля 2003 года за № 39-01-00/055/2003-794)

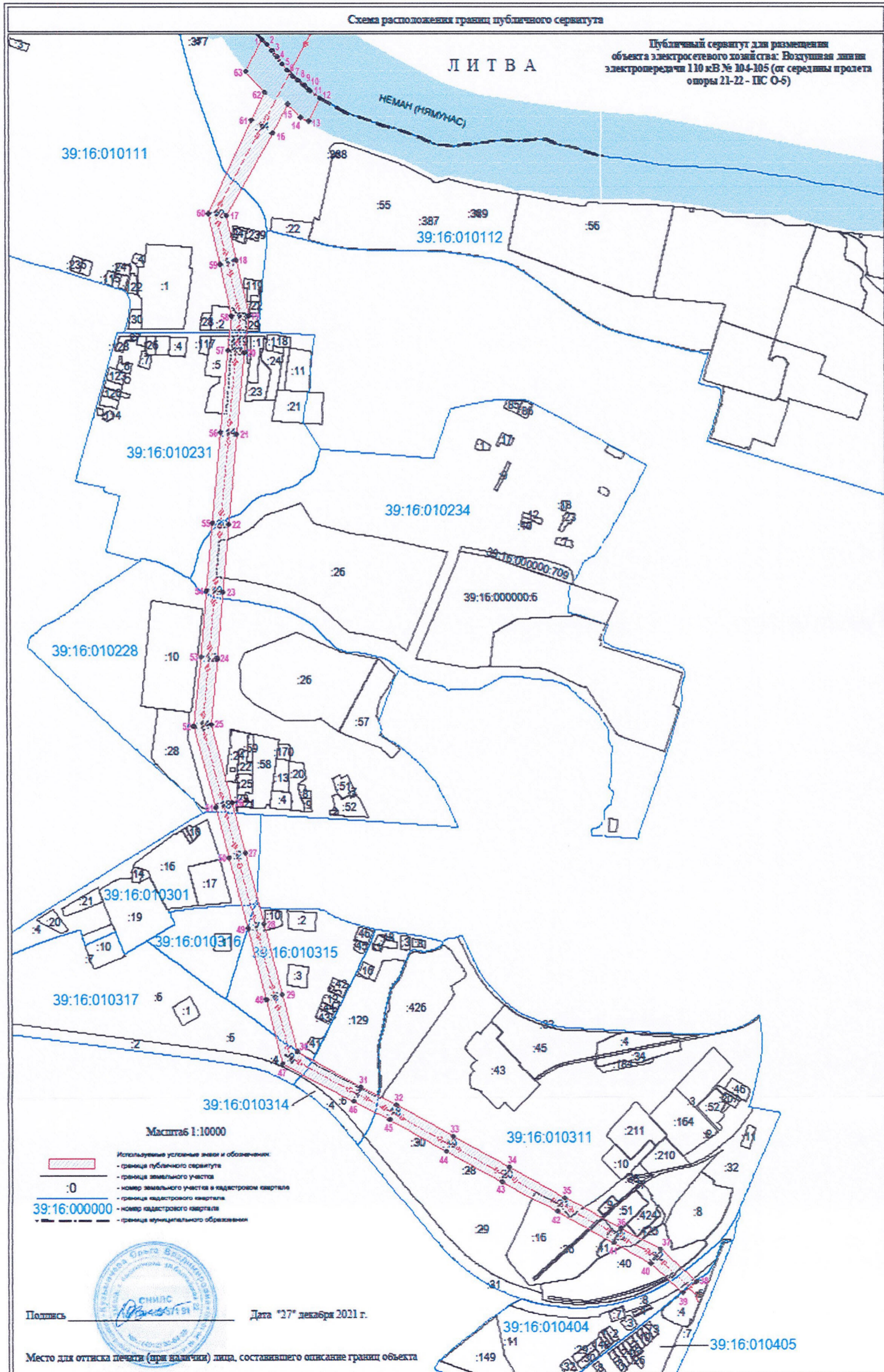
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	2	3
1	39:16:010111:11	Калининградская область, г. Советск
2	39:16:010111:12	Калининградская область, г. Советск
3	39:16:010111:13	Калининградская область, г. Советск
4	39:16:010112:14	Калининградская область, г. Советск
5	39:16:010228:12	Калининградская область, г. Советск
6	39:16:010228:18	Калининградская область, г. Советск
7	39:16:010231:13	Калининградская область, г. Советск
8	39:16:010231:14	Калининградская область, г. Советск
9	39:16:010234:19	Калининградская область, г. Советск
10	39:16:010234:20	Калининградская область, г. Советск
11	39:16:010301:2	Калининградская область, г. Советск
12	39:16:010311:18	Калининградская область, г. Советск
13	39:16:010311:19	Калининградская область, г. Советск
14	39:16:010311:20	Калининградская область, г. Советск
15	39:16:010311:21	Калининградская область, г. Советск
16	39:16:010311:22	Калининградская область, г. Советск
17	39:16:010311:23	Калининградская область, г. Советск
18	39:16:010314:7	Калининградская область, г. Советск
19	39:16:010315:6	Калининградская область, г. Советск
20	39:16:010315:7	Калининградская область, г. Советск
21	39:16:010317:8	Калининградская область, г. Советск
22	39:16:010311:426	Калининградская область, г. Советск
23	39:16:010314:129	Калининградская область, г. Советск
24	39:16:010311:32	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница
25	39:16:010404:8	Калининградская область, Гурьевский район, Полесский район, Славский район, г. Советск, ориентир – ж/д Калининград – Советск – государственная граница

1	2	3
26	39:16:000000:451	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Маяковского
27	39:16:010111:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, д. 16
28	39:16:010231:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, д. 17
29	39:16:010231:119	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, д. 15
30	39:16:010111:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, д. 14
31	39:16:010234:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Краснознаменная
32	39:16:010228:14	Калининградская область, г. Советск
33	39:16:010228:24	Российская Федерация, Калининградская область, г. Советск, ул. Маяковского, д. 24 «в»
34	39:16:010315:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Заречная
35	39:16:010311:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Ленинградская, д. 40 – 42
36	39:16:010311:36	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Ленинградская, д. 42
37	39:16:010311:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Ленинградская, д. 40
38	39:16:010311:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Ленинградская, д. 40
39	39:16:010311:425	238758, Калининградская область, г. Советск, ул. Ленинградская, д. 40
40	39:16:010311:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

1	2	3
		Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск, ул. Ленинградская, д. 44
41	39:16:000000:777	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Советск

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

Глава 1. Схема расположения границ публичного сервитута



Глава 2. Описание границ публичного сервитута

Объект: «Воздушная линия электропередачи 110 кВ № 104-105 (от середины пролета опоры 21-22 – ПС О-5)».

Площадь: 234095 м².

Система координат: МСК-39.

Метод определения координат: аналитический.

Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута:

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Система координат кадастрового района		Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах
		X, м	Y, м	
1	2	3	4	5
1	1	397318.88	1275388.02	0.10
2	2	397303.91	1275402.87	0.10
3	3	397287.55	1275418.51	0.10
4	4	397268.74	1275433.97	0.10
5	5	397248.79	1275448.98	0.10
6	6	397231.48	1275462.61	0.10
7	7	397214.02	1275480.13	0.10
8	8	397202.36	1275495.97	0.10
9	9	397187.71	1275514.38	0.10
10	10	397174.74	1275528.17	0.10
11	11	397170.10	1275533.38	0.10
12	12	397150.30	1275560.29	0.10
13	13	397084.41	1275527.85	0.10
14	14	397095.37	1275503.73	0.10
15	15	397133.92	1275464.02	0.10
16	16	397050.11	1275419.09	0.10
17	17	396815.80	1275278.61	0.10
18	18	396686.44	1275308.57	0.10
19	19	396530.23	1275346.93	0.10
20	20	396424.19	1275331.24	0.10
21	21	396190.48	1275308.58	0.10
22	22	395932.45	1275283.09	0.10
23	23	395738.55	1275264.05	0.10
24	24	395546.48	1275247.35	0.10
25	25	395359.09	1275227.77	0.10
26	26	395136.00	1275289.12	0.10
27	27	394990.22	1275328.39	0.10
28	28	394787.38	1275384.11	0.10
29	29	394584.43	1275438.37	0.10
30	30	394421.77	1275483.09	0.10
31	31	394319.62	1275674.56	0.10
32	32	394266.92	1275782.27	0.10
33	33	394175.79	1275953.86	0.10
34	34	394087.18	1276122.25	0.10
35	35	393998.25	1276289.70	0.10

1	2	3	4	5
36	36	393906.05	1276457.59	0.10
37	37	393845.32	1276576.53	0.10
38	38	393749.43	1276682.47	0.10
39	39	393718.74	1276642.49	0.10
40	40	393804.37	1276547.29	0.10
41	41	393864.59	1276435.41	0.10
42	42	393956.74	1276267.66	0.10
43	43	394045.77	1276100.03	0.10
44	44	394134.25	1275931.87	0.10
45	45	394225.03	1275760.94	0.10
46	46	394277.75	1275653.20	0.10
47	47	394388.35	1275438.68	0.10
48	48	394571.48	1275390.48	0.10
49	49	394774.51	1275336.20	0.10
50	50	394977.05	1275280.56	0.10
51	51	395122.93	1275241.27	0.10
52	52	395354.22	1275175.26	0.10
53	53	395551.12	1275197.98	0.10
54	54	395743.20	1275214.66	0.10
55	55	395937.33	1275233.73	0.10
56	56	396195.26	1275259.21	0.10
57	57	396429.80	1275281.94	0.10
58	58	396527.54	1275294.29	0.10
59	59	396675.16	1275260.28	0.10
60	60	396819.95	1275224.22	0.10
61	61	397086.92	1275354.94	0.10
62	62	397166.70	1275396.42	0.10
63	63	397227.36	1275339.29	0.10
64	1	397318.88	1275388.02	0.10