



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 мая 2022 г. № 245

Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9, возмещает администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

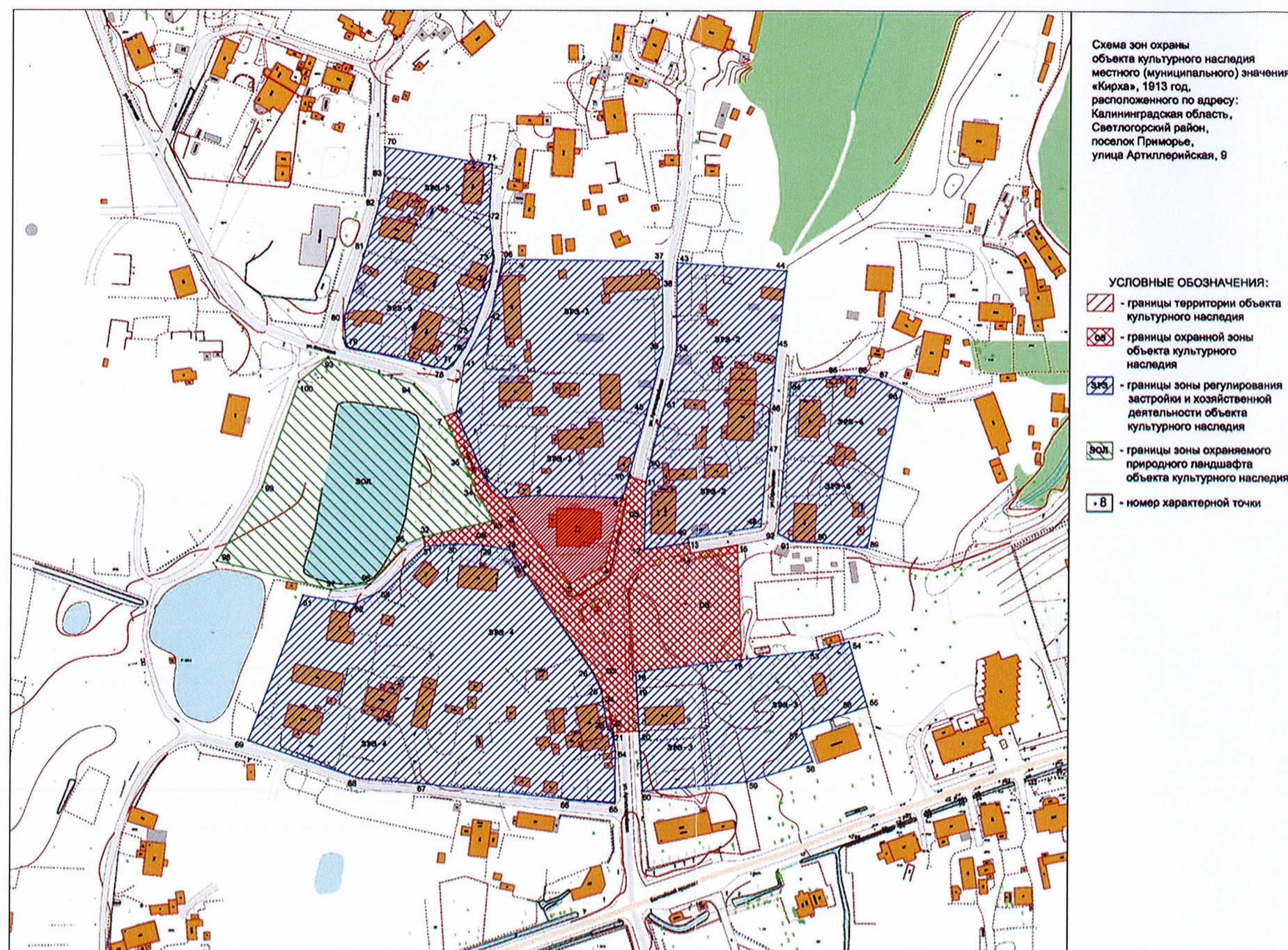
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a final vertical stroke, positioned between the gubernatorial title and the name.

А.А. Алиханов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год,
расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	7	380 894,360	1 159 422,533	0,1
2	8	380 896,578	1 159 427,944	0,1
3	9	380 866,862	1 159 441,161	0,1
4	1	380 857,700	1 159 450,760	0,1
5	6	380 850,570	1 159 454,830	0,1
6	5	380 818,510	1 159 480,270	0,1
7	4	380 826,540	1 159 496,340	0,1
8	3	380 857,640	1 159 504,100	0,1
9	10	380 867,648	1 159 506,980	0,1
10	11	380 864,900	1 159 514,700	0,1
11	12	380 834,330	1 159 514,210	0,1
12	13	380 837,420	1 159 534,440	0,1
13	14	380 832,463	1 159 535,449	0,1
14	15	380 835,993	1 159 556,830	0,1
15	16	380 784,250	1 159 558,849	0,1
16	17	380 782,210	1 159 541,620	0,1
17	18	380 778,523	1 159 510,633	0,1
18	19	380 771,150	1 159 511,063	0,1
19	20	380 751,617	1 159 512,203	0,1
20	21	380 750,881	1 159 500,452	0,1
21	22	380 752,630	1 159 500,240	0,1
22	23	380 752,240	1 159 498,100	0,1
23	24	380 765,590	1 159 495,400	0,1
24	25	380 769,204	1 159 495,206	0,1
25	26	380 778,074	1 159 491,042	0,1
26	27	380 825,556	1 159 458,434	0,1
27	28	380 833,709	1 159 453,297	0,1
28	29	380 835,997	1 159 440,317	0,1
29	30	380 836,525	1 159 427,678	0,1
30	31	380 835,417	1 159 413,929	0,1
31	32	380 839,674	1 159 413,130	0,1
32	33	380 847,126	1 159 444,842	0,1
33	34	380 860,875	1 159 437,258	0,1
34	35	380 874,757	1 159 431,448	0,1
35	7	380 894,360	1 159 422,533	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	36	380 966,743	1 159 448,741	0,1
3	37	380 966,077	1 159 522,103	0,1
4	38	380 958,084	1 159 521,854	0,1
5	39	380 926,515	1 159 522,369	0,1
6	40	380 895,735	1 159 514,696	0,1
7	10	380 867,648	1 159 506,980	0,1
8	3	380 857,640	1 159 504,100	0,1
9	2	380 858,748	1 159 466,370	0,1
10	1	380 857,700	1 159 450,760	0,1
11	9	380 866,862	1 159 441,161	0,1
12	8	380 896,578	1 159 427,944	0,1
13	41	380 919,907	1 159 431,669	0,1
14	42	380 942,881	1 159 444,088	0,1
15	36	380 966,743	1 159 448,741	0,1
16	Участок ЗРЗ-2			
17	43	380 965,417	1 159 528,683	0,1
18	44	380 961,600	1 159 578,722	0,1
19	45	380 925,053	1 159 574,467	0,1
20	46	380 896,092	1 159 571,076	0,1
21	47	380 878,294	1 159 570,437	0,1
22	48	380 844,686	1 159 567,430	0,1
23	49	380 839,541	1 159 534,119	0,1
24	13	380 837,420	1 159 534,440	0,1
25	12	380 834,330	1 159 514,210	0,1
26	11	380 864,900	1 159 514,700	0,1
27	50	380 871,110	1 159 515,940	0,1
28	51	380 903,174	1 159 523,862	0,1
29	52	380 925,495	1 159 528,445	0,1
30	43	380 965,417	1 159 528,683	0,1
31	Участок ЗРЗ-3			
32	18	380 778,523	1 159 510,633	0,1
33	17	380 782,210	1 159 541,620	0,1
34	16	380 784,250	1 159 558,849	0,1
35	53	380 788,435	1 159 594,139	0,1

1	2	3	4	5
36	54	380 792,090	1 159 607,740	0,1
37	55	380 762,839	1 159 616,177	0,1
38	56	380 761,080	1 159 610,880	0,1
39	57	380 752,470	1 159 586,250	0,1
40	58	380 737,729	1 159 591,393	0,1
41	59	380 728,573	1 159 561,620	0,1
42	60	380 724,317	1 159 514,116	0,1
43	20	380 751,617	1 159 512,203	0,1
44	19	380 771,150	1 159 511,063	0,1
45	18	380 778,523	1 159 510,633	0,1
46	Участок ЗРЗ-4			
47	61	380 813,019	1 159 358,755	0,1
48	62	380 809,050	1 159 381,685	0,1
49	63	380 814,704	1 159 393,083	0,1
50	31	380 835,417	1 159 413,929	0,1
51	30	380 836,525	1 159 427,678	0,1
52	29	380 835,997	1 159 440,317	0,1
53	28	380 833,709	1 159 453,297	0,1
54	27	380 825,556	1 159 458,434	0,1
55	26	380 778,074	1 159 491,042	0,1
56	25	380 769,204	1 159 495,206	0,1
57	24	380 765,590	1 159 495,400	0,1
58	23	380 752,240	1 159 498,100	0,1
59	22	380 752,630	1 159 500,240	0,1
60	21	380 750,881	1 159 500,452	0,1
61	64	380 742,300	1 159 501,490	0,1
62	65	380 719,257	1 159 501,173	0,1
63	66	380 720,620	1 159 479,555	0,1
64	67	380 727,703	1 159 410,790	0,1
65	68	380 729,992	1 159 384,213	0,1
66	69	380 746,846	1 159 334,184	0,1
67	61	380 813,019	1 159 358,755	0,1
68	Участок ЗРЗ-5			
69	70	381 018,102	1 159 394,943	0,1
70	71	381 010,083	1 159 443,860	0,1
71	72	380 986,464	1 159 442,755	0,1
72	73	380 968,358	1 159 444,546	0,1
73	74	380 955,043	1 159 442,821	0,1
74	75	380 931,639	1 159 434,372	0,1
75	76	380 926,506	1 159 431,982	0,1
76	77	380 918,400	1 159 426,270	0,1
77	78	380 916,313	1 159 423,186	0,1
78	79	380 926,648	1 159 377,782	0,1
79	80	380 940,309	1 159 376,762	0,1
80	81	380 970,522	1 159 386,240	0,1
81	82	380 991,900	1 159 392,340	0,1
82	83	381 004,800	1 159 394,930	0,1

1	2	3	4	5
83	70	381 018,102	1 159 394,943	0,1
84	Участок ЗРЗ-6			
85	84	380 910,416	1 159 580,780	0,1
86	85	380 913,343	1 159 600,739	0,1
87	86	380 913,520	1 159 612,270	0,1
88	87	380 911,835	1 159 620,520	0,1
89	88	380 906,865	1 159 631,340	0,1
90	89	380 835,114	1 159 615,829	0,1
91	90	380 837,501	1 159 591,913	0,1
92	91	380 837,989	1 159 581,579	0,1
93	92	380 841,626	1 159 575,236	0,1
94	84	380 910,416	1 159 580,780	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	93	380 921,681	1 159 369,577	0,1
2	94	380 909,440	1 159 408,695	0,1
3	7	380 894,360	1 159 422,533	0,1
4	35	380 874,757	1 159 431,448	0,1
5	34	380 860,875	1 159 437,258	0,1
6	33	380 847,126	1 159 444,842	0,1
7	32	380 839,674	1 159 413,130	0,1
8	95	380 836,481	1 159 405,590	0,1
9	96	380 818,385	1 159 389,184	0,1
10	97	380 815,724	1 159 371,395	0,1
11	98	380 828,631	1 159 319,637	0,1
12	99	380 862,338	1 159 340,038	0,1
13	100	380 910,416	1 159 356,360	0,1
14	93	380 921,681	1 159 369,577	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 12 мая 2022 г. № 245

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область,
Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год, расположенного
по адресу: Калининградская область, Светлогорский район,
поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кирха», 1913 год, расположенного по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, поселок Приморье, улица Артиллерийская, 9 (далее – ОКН «Кирха»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Кирха» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) в границах участка ЗРЗ-1 – установка внешних блоков кондиционеров,

антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на юг;

6) в границах участка ЗРЗ-2 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Артиллерийскую;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

8) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

9) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

11) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» допускается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Кирха» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 тип крыши – скатная, вальмовая;

2) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 материал покрытия кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 отделка фасадов зданий из красного керамического кирпича под расшивку швов либо штукатуркой;

4) в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 уклон кровли не менее 35 градусов;

5) в границах участка ЗРЗ-1 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров;

6) в границах участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

7) в границах участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

8) в границах участка ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров;

9) в границах участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденных решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Кирха»

8. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Кирха» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

- 9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- 10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- 11) устройство глухих ограждений;
- 12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
- 13) размещение новых парковок;
- 14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;
- 15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;
- 16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра.

9. В границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Кирха» допускаются:

- 1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;
- 5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;
- 6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);
- 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;
- 9) размещение спортивных и детских площадок в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.