



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16 мая 2022 г. № 254  
Калининград

#### **Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области»**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 09 июня 2020 года № 414 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2020-2022 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации государственного имущества Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению:

1) способ приватизации – внесение указанного в абзаце первом настоящего пункта государственного имущества Калининградской области в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области»;

2) цена указанного в абзаце первом настоящего пункта государственного имущества Калининградской области, вносимого в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области», на основании отчетов об оценке рыночной стоимости от 23 марта 2022 года № Н-0378-2022 (дата проведения оценки 10 марта 2022 года), от 24 марта 2022 года № Н-0379-2022 (дата проведения оценки 10 марта 2022 года), от 25 марта 2022 года № Н-0380-2022 (дата проведения оценки 10 марта 2022 года), от 24 марта 2022 года № Н-0381-2022 (дата проведения оценки 10 марта 2022 года), от 24 марта 2022 года № Н-0382-2022 (дата проведения оценки 10 марта 2022 года), от 24 марта 2022 года № Н-0383-2022 (дата проведения оценки 10 марта 2022 года), от 28 марта 2022 года № Н-0384-2022 (дата проведения оценки 10 марта 2022 года), от 29 марта 2022 года № Н-0385-2022 (дата проведения оценки 23 марта 2022 года), от 31 марта 2022 года № Н-0386-2022 (дата проведения оценки 22 марта 2022 года), составленных

Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 234695400 (двести тридцать четыре миллиона шестьсот девяносто пять тысяч четыреста) рублей;

3) государственное имущество Калининградской области, вносимое в уставный капитал Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области», указанное в абзаце первом настоящего пункта, отнесенное к объектам культурного наследия, обременено обязанностью нового собственника по выполнению требований охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (копии указанных охранных обязательств, а также паспортов соответствующих объектов культурного наследия приведены в приложениях № 2, 3 к настоящему постановлению).

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Кузнецовой Н.А.) в счет оплаты дополнительного выпуска акций Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» передать в собственность Акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» государственное имущество, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящего постановления.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 16 мая 2022 г. № 254

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**государственного имущества Калининградской области, подлежащего**  
**внесению в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества**  
**«Корпорация развития Калининградской области»**

№ п/п	Наименование, характеристика имущества	Местонахождение имущества	Рыночная стоимость имущества (руб.)
1	2	3	4
1	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:13:040013:85; площадь: 1231 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий учительской семинарии «Каралене» («Луизенберг»)), 1891 год	Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Зеленый Бор, ул. Тухачевского, д. 2, военный городок №178	437900
2	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:13:040013:95; площадь: 960 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий учительской семинарии «Каралене» («Луизенберг»)), 1891 год	Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Зеленый Бор, ул. Тухачевского, д. 2, военный городок №178	390800
3	Земельный участок; кадастровый номер: 39:13:040013:111; площадь: 7033 кв. м; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для нужд обороны	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Зеленый Бор	2933600
4	Земельный участок; кадастровый номер: 39:13:040013:112; площадь: 4686 кв. м; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	2178400

1	2	3	4
	земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования: для нужд обороны	Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Зеленый Бор	
5	Нежилое здание (штаб); кадастровый номер: 39:15:121021:481; площадь: 1511 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, военный городок № 2	3875600
6	Земельный участок; кадастровый номер: 39:15:121021:703; площадь: 2891 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под военный городок 2-й Лермонтовский	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная, д. 255	3313900
7	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:17:010009:171; площадь: 257,2 кв. м	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 10	427800
8	Нежилое здание (проходная); кадастровый номер: 39:17:010009:176; площадь: 10,4 кв. м	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 10	17300
9	Нежилое здание (склад горючих материалов); кадастровый номер: 39:17:010009:172; площадь: 16,9 кв. м	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 10	28100
10	Нежилое здание (административное); кадастровый номер: 39:17:010009:202; площадь: 537,9 кв. м	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 10	894600
11	Нежилое здание (котельная); кадастровый номер: 39:17:010009:174; площадь: 120,5 кв. м	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 10	200400
12	Нежилое здание (гаражи); кадастровый номер: 39:17:010009:175; площадь: 555,9 кв. м	Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Заречный, д. 10	924500
13	Земельный участок; кадастровый номер: 39:17:010009:6; площадь: 8300 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: эксплуатация административного здания	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, проезд Заречный	23045900

1	2	3	4
14	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:16:010512:49; площадь: 1282,6 кв. м; выявленный объект культурного наследия «Здание банка», конец XIX века	Калининградская обл., г. Советск, ул. Победы, д. 32	3050200
15	Земельный участок; кадастровый номер: 39:16:010512:6; площадь: 798 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для эксплуатации общежития	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Советск, ул. Победы, д. 32	1067500
16	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:11:020034:47; площадь: 3172,6 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Здание районного управления», XIX век	Калининградская обл., Правдинский р-н, п. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, д. 39	1820000
17	Земельный участок; кадастровый номер: 39:11:020034:178; площадь: 33534 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для обслуживания здания школы	Калининградская обл., Правдинский р-н, пгт. Железнодорожный, ул. Коммунистическая	11920100
18	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:11:000000:322; площадь: 977 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX века	Калининградская обл., Правдинский р-н, пгт. Железнодорожный, ул. Советская, д. 4	788100
19	Земельный участок; кадастровый номер: 39:11:020040:481; площадь: 1641 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: образование и просвещение	Калининградская обл., Правдинский р-н, пгт. Железнодорожный, ул. Коммунистическая	1230100
20	Нежилое здание (контрольно-технический пункт); кадастровый номер: 39:02:020023:257; площадь: 36 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	19800

1	2	3	4
21	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:02:020023:268; площадь: 690 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	380200
22	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:02:020023:270; площадь: 1360 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	749300
23	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:02:020023:242; площадь: 2127 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	1171900
24	Нежилое здание (мастерская); кадастровый номер: 39:02:020023:250; площадь: 500 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	275500
25	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:02:020023:238; площадь: 1020 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	562000
26	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:02:000000:1008; площадь: 1100 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	606000
27	Нежилое здание (хранилище); кадастровый номер: 39:02:000000:993; площадь: 1100 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	606000
28	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:000000:994; площадь: 840 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	462800
29	Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт);	Калининградская обл., Гвардейский р-н,	11000

1	2	3	4
	кадастровый номер: 39:02:020023:276; площадь: 20 кв. м	п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	
30	Нежилое здание (контрольно-пропускной пункт); кадастровый номер: 39:02:000000:996; площадь: 54 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	29800
31	Нежилое здание (мастерская); кадастровый номер: 39:02:020023:261; площадь: 350 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир ул. 40 летия Победы	192800
32	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:020023:254; площадь: 57 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	31400
33	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:020023:241; площадь: 150 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	82600
34	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:020023:262; площадь: 504 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	277700
35	Нежилое здание (спортзал); кадастровый номер: 39:02:020023:235; площадь: 812 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	447400
36	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:020023:260; площадь: 207 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир ул. 40 летия Победы	114000
37	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:020023:259;	Калининградская обл., Гвардейский р-н,	110200

1	2	3	4
	площадь: 200 кв. м	п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	
38	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:020023:267; площадь: 181 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	99700
39	Нежилое здание (комплексное здание); кадастровый номер: 39:02:020023:269; площадь: 1903 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	1048500
40	Нежилое здание (комплексное здание); кадастровый номер: 39:02:020023:256; площадь: 5710 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	3146000
41	Нежилое здание (штаб); кадастровый номер: 39:02:020023:252; площадь: 1175 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	647400
42	Нежилое здание (общежитие); кадастровый номер: 39:02:020023:237; площадь: 1808 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	996100
43	Нежилое здание (комплексное здание); кадастровый номер: 39:02:020023:277; площадь: 240 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	132200
44	Нежилое здание (склад); кадастровый номер: 39:02:020023:265; площадь: 346 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, военный городок № 11, ориентир улица 40 летия Победы	190600
45	Нежилое помещение; кадастровый номер: 39:02:020024:281; площадь: 3461,1 кв. м	Калининградская обл., г.о. Гвардейский, п. Знаменск, ул. 40 лет Победы, военный	1906900



1	2	3	4
		городок № 11 (180 м на юг от жилого дома № 9) пом. № 1	
46	Нежилое помещение (встроенное помещение котельной в комплексном здании инв. № 17); кадастровый номер: 39:02:020023:228; площадь: 93,7 кв. м	Калининградская обл., р-н Гвардейский, п. Знаменск, ул. 40 лет Победы, пом. I из 17, Военный городок № 11 (180 м на юг от жилого дома № 9)	51600
47	Земельный участок; кадастровый номер: 39:02:020024:278; площадь: 106931 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для нужд обороны	Калининградская обл., Гвардейский р-н, п. Знаменск, ул. Юбилейная	5041700
48	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:28; площадь: 34,1 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман»: каземат горжевой части, 1851 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21, литер Д	146100
49	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:21; площадь: 6304,4 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман»: редюит, 1851 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21	27017000
50	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:22; площадь: 475,8 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман»: капонир, 1851 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21	2039000
51	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:29; площадь: 70,6 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман»: полукапонир, 1851 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21	302500
52	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:23; площадь: 66,3 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман»: полукапонир, 1851 год	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21	284100
53	Нежилое здание; кадастровый номер: 39:15:132507:26;	Калининградская обл., г. Калининград,	171000

1	2	3	4
	площадь: 39,9 кв. м; объект культурного наследия регионального значения «Бастион «Грольман»: каземат горжевой части, 1851 год	ул. Литовский Вал, д. 21	
54	Нежилое здание (гараж); кадастровый номер: 39:15:132507:27; площадь: 99,6 кв. м	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21, литер Л	426800
55	Земельный участок; кадастровый номер: 39:15:000000:26; площадь: 38209 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под существующий комплекс сооружений памятника архитектуры Бастион «Грольман»	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Литовский Вал, д. 21	82008700
56	Нежилое здание (клуб и общежитие № 5); кадастровый номер: 39:02:010019:81; площадь: 793,1 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	738900
57	Нежилое здание (административное здание); кадастровый номер: 39:02:010019:93; площадь: 822,9 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	766600
58	Нежилое здание (дежурная часть – магазин для осужденных); кадастровый номер: 39:02:010019:104; площадь: 123,3 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	114900
59	Нежилое здание (заготовительный цех (швейный участок); кадастровый номер: 39:02:010019:92; площадь: 1441,7 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1343100
60	Нежилое здание (здание вещевого склада и пекарни); кадастровый номер: 39:02:010019:97; площадь: 572,3 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	533200
61	Нежилое здание (здание отдела безопасности ФБУ ИК-7); кадастровый номер: 39:02:010019:96; площадь: 143,7 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	133900
62	Нежилое здание (здание отдела охраны ФБУ ИК-7); кадастровый номер: 39:02:010019:50; площадь: 156 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	145300

1	2	3	4
63	Нежилое здание (здание отдела спец. учета); кадастровый номер: 39:02:010019:79; площадь: 79,8 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	74300
64	Нежилое здание (здание отряда хоз. обслуживания); кадастровый номер: 39:02:010019:67; площадь: 1527,1 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1422700
65	Нежилое здание (здание санитарной части); кадастровый номер: 39:02:010019:70; площадь: 426,3 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	397100
66	Нежилое здание (инструментальный цех); кадастровый номер: 39:02:010019:95; площадь: 643,7 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	599700
67	Нежилое здание (канализационно-насосная станция); кадастровый номер: 39:02:010019:82; площадь: 41,3 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	38500
68	Нежилое здание (котельная гальваники); кадастровый номер: 39:02:010019:263; площадь: 329,9 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	307300
69	Нежилое здание (радиотехнический цех); кадастровый номер: 39:02:010019:260; площадь: 2306,9 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	2149100
70	Нежилое здание (склад МТС и металлоизделий); кадастровый номер: 39:02:010019:264; площадь: 255,9 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	238400
71	Нежилое здание (центральный инструментальный склад); кадастровый номер: 39:02:010019:261; площадь: 103,8 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	96700
72	Нежилое здание (общежитие № 1); кадастровый номер: 39:02:010019:103; площадь: 2191,7 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	2041800
73	Нежилое здание (общежитие № 4); кадастровый номер: 39:02:010019:57; площадь: 597,8 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	556900
74	Нежилое здание (пост №1 отдела охраны ФБУ ИК-7); кадастровый номер: 39:02:010019:89; площадь: 55,1 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	51300
75	Нежилое здание (продовольственно-вещевой склад);	Калининградская обл., Гвардейский р-н,	242500

1	2	3	4
	кадастровый номер: 39:02:010019:75; площадь: 260,3 кв. м	г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	
76	Нежилое здание (ремонтно-механический участок); кадастровый номер: 39:02:010019:65; площадь: 2895,1 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	2697100
77	Нежилое здание (станция обезжелезивания и биологической очистки); кадастровый номер: 39:02:010019:73; площадь: 144,2 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	134300
78	Нежилое здание (столовая); кадастровый номер: 39:02:010019:51; площадь: 1115,8 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1039500
79	Нежилое здание (трансформаторная подстанция № 27-19); кадастровый номер: 39:02:010019:94; площадь: 37,6 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	35000
80	Нежилое здание (трансформаторная подстанция ТП 27-24); кадастровый номер: 39:02:010019:49; площадь: 61,8 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	57600
81	Нежилое здание (ШИЗО с прогулочным двориком); кадастровый номер: 39:02:010019:80; площадь: 541,7 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	504700
82	Нежилое здание (общежитие № 2 и столовая (бывшие)); кадастровый номер: 39:02:010019:66; площадь: 1832,1 кв. м; объект культурного наследия федерального значения, «Замок Тапиау», XIII век	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1706800
83	Нежилое здание (административное здание); кадастровый номер: 39:02:010019:91; площадь: 2545,5 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	2371400
84	Нежилое здание (общежитие № 3); кадастровый номер: 39:02:010019:64; площадь: 622,7 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	580100
85	Нежилое здание (комбинат бытового обслуживания ФБУ ИК-7); кадастровый номер: 39:02:010019:76; площадь: 402,3 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	374800
86	Нежилое здание (котельная ФБУ ИК-7); кадастровый номер: 39:02:010019:63; площадь: 614,9 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	572800

1	2	3	4
87	Нежилое здание (литейный цех); кадастровый номер: 39:02:010019:98; площадь: 687,5 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	640500
88	Нежилое здание (ведомственная пожарная охрана); кадастровый номер: 39:02:010019:196; площадь: 93,7 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	87300
89	Нежилое здание (компрессорная); кадастровый номер: 39:02:010019:262; площадь: 67,2 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	62600
90	Сооружение историческое (подвалы южного флигеля цитадели замка «Тапиау»); кадастровый номер: 39:02:010019:491; площадь: 169,9 кв. м; площадь застройки: 408,2 кв. м; объект культурного наследия федерального значения	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	158300
91	Сооружение нежилое (теплосети); кадастровый номер: 39:02:010019:99; протяженность: 2800 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1299900
92	Сооружение нежилое (наблюдательная вышка № 3); кадастровый номер: 39:02:010019:100; площадь: 4 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1100
93	Сооружение нежилое (наблюдательная вышка № 4); кадастровый номер: 39:02:010019:60; площадь: 4 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1100
94	Сооружение нежилое (основное ограждение бетонное); кадастровый номер: 39:02:010019:105; протяженность: 640 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	430900
95	Сооружение нежилое (забор маскировочный «зверобой»); кадастровый номер: 39:02:010019:78; протяженность: 650 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1577900
96	Сооружение нежилое (артезианская скважина № 1); кадастровый номер: 39:02:010019:58; глубина: 32 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	225000
97	Сооружение нежилое (артезианская скважина № 2); кадастровый номер: 39:02:010019:101; глубина: 32,5 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	93000

1	2	3	4
98	Сооружение нежилое (водопроводная сеть); кадастровый номер: 39:02:010019:74; протяженность: 234 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	959000
99	Сооружение нежилое (дренажная сеть); кадастровый номер: 39:02:010019:62; протяженность: 462 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	119600
100	Сооружение (канализационная сеть); кадастровый номер: 39:02:010019:193; протяженность: 5000 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	479500
101	Сооружение (трасса горячего водоснабжения); кадастровый номер: 39:02:010019:195; протяженность: 250 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	185900
102	Сооружение (электросети); кадастровый номер: 39:02:010019:192; протяженность: 4300 м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	83800
103	Сооружение нежилое (наблюдательная вышка № 1); кадастровый номер: 39:02:010019:102; площадь: 4 кв. м; площадь застройки: 4 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1100
104	Сооружение оборонное (наблюдательная вышка № 2); кадастровый номер: 39:02:010019:77; площадь: 4 кв. м	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	1100
105	Движимое имущество, относящееся к объектам недвижимого имущества, по адресу: Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12: комплект прибора учета; счетчик водяной; автоматический выключатель ВА 55-43 1600 А; автоматический выключатель ВА 55-43 1600 А; автомат вводной 58-48 2000 А; вводный автомат ВА 53-43 2000 А; разъединители высоковольтные; разъединитель РВ 20/44; разъединитель РВ 20/44 (2); шкаф ВРУ-1-13-20; щит ГРЩ-1; щит ГРЩ-2; щит силовой ЩС-2; щит ЩС-1;	Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	5091100

1	2	3	4
	щит силовой; щит силовой; щит силовой (в комплекте); щит 0,4 кВ; щит управления вентиляционный ЩВ; щит управления вентиляционный ЩВ; трансформатор напряжения НОМ-15; трансформатор ТН-630; трансформатор ТН-630; трансформатор тока GS24с; трансформатор тока GS24с; блочно-модульная котельная; топливный насос Suntek; счетчик дизельного топлива Piusi K200 Meter-Pulser; счетчик дизельного топлива Piusi K200 Meter-Pulser; резервуар ГСМ; резервуар ГСМ		
106	Земельный участок; кадастровый номер: 39:02:010019:9; площадь: 44405 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: промышленная зона	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12	9885400
107	Земельный участок; кадастровый номер: 39:02:010019:10; площадь: 4105 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для обслуживания жилого дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гвардейский р-н, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, дом 14 а	913900
108	Итого		234695400





Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не включен

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калининградская область, Черняховский район, поселок Зеленый Бор, улица Тухачевского, дом 2, военный городок № 178

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия


На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

2

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность		инициалы, фамилия

17 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**КОПИЯ**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1391510344550005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением  
отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.09.2015 Дата съемки  
(число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание районного управления
-----------------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.
--------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Калининградской области "Об объектах культурного наследия регионального и местного значения" № 132 от 23.03.2007 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калининградская область, Правдинский район, пос. Железнодорожный, ул. Коммунистическая, 39
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия


На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность	ПОДПИСЬ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ	инициалы, фамилия

11 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**КОПИЯ**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 

1
---

391510335480006
-----------------

Регистрационный номер объекта  
культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

## **ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.09.2008 Дата съемки  
(число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Замок Тапиау
--------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIII в.
---------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.
--

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Дзержинского, д. 12
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия



На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность		инициалы, фамилия

11 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



КОПИЯ

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта  
культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением  
отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом жилой»
-------------

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов 2 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 162 от 04.06.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калининградская обл, Правдинский р-н, пгт. Железнодорожный, ул. Советская

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

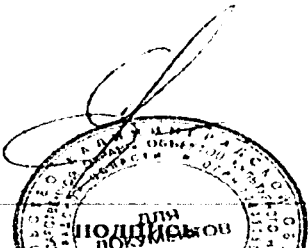
На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **2**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность		инициалы, фамилия

17 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**КОПИЯ**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

391520214430005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской  
Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением  
отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.02.2015  
Дата съемки  
(число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион «Грольман»
--------------------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1851 г.
---------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Постановление Правительства Калининградской области "Об объектах культурного наследия регионального и местного значения" № 132 от 23.03.2007 г.</li> <li>• Решение Исполнительного комитета Калининградского областного Совета народных депутатов "Об утверждении списков памятников истории и культуры Калининградской области, находящихся на государственной охране" № 262 от 16.10.1981 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Калининградская область, город Калининград, улица Литовский Вал, 21, 21д
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

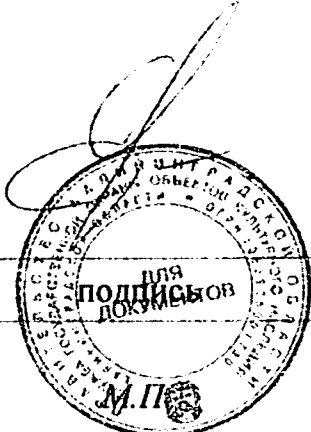
На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность		инициалы, фамилия

11 . 06 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 16 мая 2022 г. № 254

**КОПИЯ**

**УТВЕРЖДЕНО**  
приказом  
Службы государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Калининградской области  
от 26 апреля 2022 года № 149

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**Замок Тапиау**

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	9	1	5	1	0	3	3	5	4	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Замок Тапиау

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIII век

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

 V

федерального значения

регионального значения

муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

 V

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):





1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

- |   |
|---|
| <p>1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) строительство объектов капитального строительства;</li> <li>2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия;</li> <li>3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;</li> <li>4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;</li> <li>5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.</li> </ol> <p>2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия;</li> <li>2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;</li> <li>3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.</li> </ol> |
|---|

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Отсутствуют.
--------------

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан

выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Отсутствует.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Отсутствует.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Отсутствует.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,  
если их размещение допускается в соответствии  
с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Размещение наружной рекламы на объектах культурного наследия запрещено, за исключением случаев, установленных пунктами 1, 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ. Требования пункта 1 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей  
и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись и обозначение лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта  
культурного наследия**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

Правила обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, определенные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834:

1. Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств,

возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

2 Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

2.1. при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

- размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;

- обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;

- создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;

- расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;

- обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких, как гравий;

- оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;

- дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи;

- оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;

2.2. при планировании и организации пешеходных путей движения:

- оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;

- использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;

- обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;

- использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

2.3. при оборудовании входа в здание - объект культурного наследия или на его территорию:

- оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;
  - расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;
  - наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;
  - устройство входного вестибюля с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;
- 2.4. при организации путей движения на объекте культурного наследия:
- использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;
  - прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;
  - обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, или выявленных объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей" (далее - Приказ № 474) (зарегистрирован Минюстом России 19 июля 2012 г., регистрационный № 24954), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**КОПИЯ**

**УТВЕРЖДЕНО**  
 приказом  
 Службы государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Калининградской области  
 от 06 июля 2016 года № 162

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
 объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Бастион «Грольман»**

---

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
 с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

**регистрационный номер объекта культурного наследия  
 в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

3	9	1	5	2	0	2	1	4	4	3	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Бастион «Грольман»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1851 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:



Постановление Правительства  
Калининградской области

от 23 марта 2007 года № 132

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Калининградская область**

*(Субъект Российской Федерации)*

**город Калининград**

*(населенный пункт)*

улица

**Литовский вал**

д.

**21**

корп./стр.

-

помещение/квартира

-

иные сведения:

Бастион «Грольман»: редоит (г. Калининград, ул. Литовский вал, 21, литер А); капонир (г. Калининград, ул. Литовский вал, 21, литер Б); полукапониры (2 шт.) (г. Калининград, ул. Литовский вал, 21, литеры В, Г); казематы горжевой части (2 шт.) (г. Калининград, ул. Литовский вал, 21, литеры Д, Е); въездные ворота (г. Калининград, ул. Литовский вал, 21, литер Ж); предмостное укрепление (г. Калининград, ул. Литовский вал, 21 д).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Отсутствуют

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: Восемьдесят три.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ,

направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия,

предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

<b>Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области</b>
---

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными

договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

**23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:**

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования

земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют
-------------





**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Ансамбль зданий учительской семинарии «Каралене» («Луизенберг»)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1891 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

**от 04 июня 2019 года № 163**

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Калининградская область**

*(Субъект Российской Федерации)*

**Черняховский район, поселок Зеленый Бор**

*(населенный пункт)*

улица

**Тухачевского**

д.

**2**

корп./стр.

-

помещение/квартира

-

иные сведения:

Отсутствуют

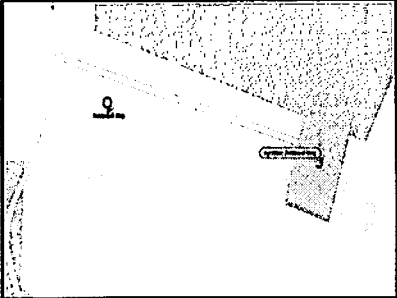




7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):






Утверждены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 04 июня 2019 года № 163. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

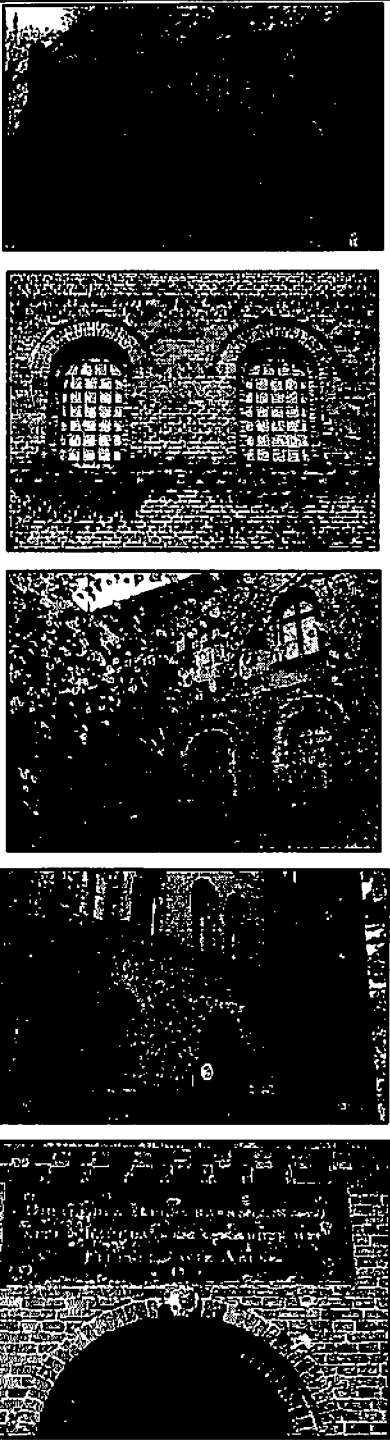
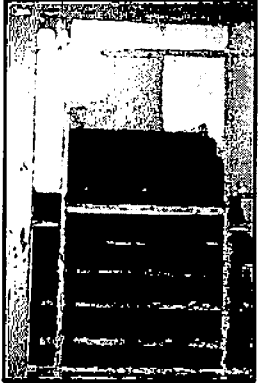
8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Установлены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 04 июня 2019 года № 163. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»:

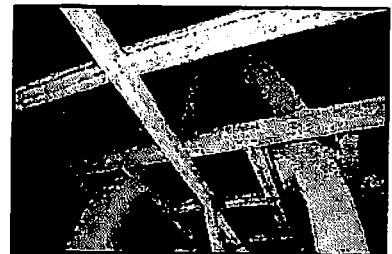
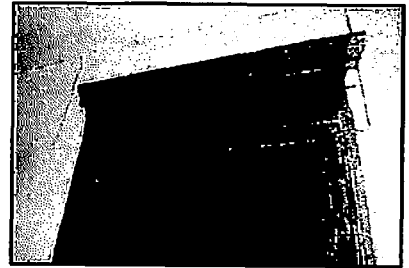
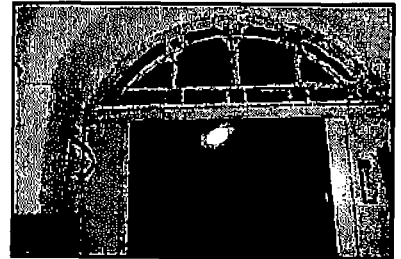
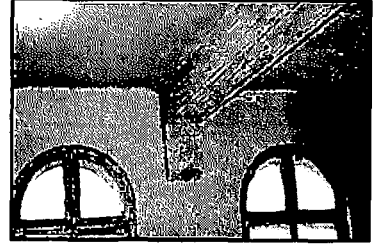
№ п/п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (фиксация на местности)
1. Предметы охраны ансамбля «Ансамбль зданий учительской семинарии «Каралене» (Луизенберг)»			

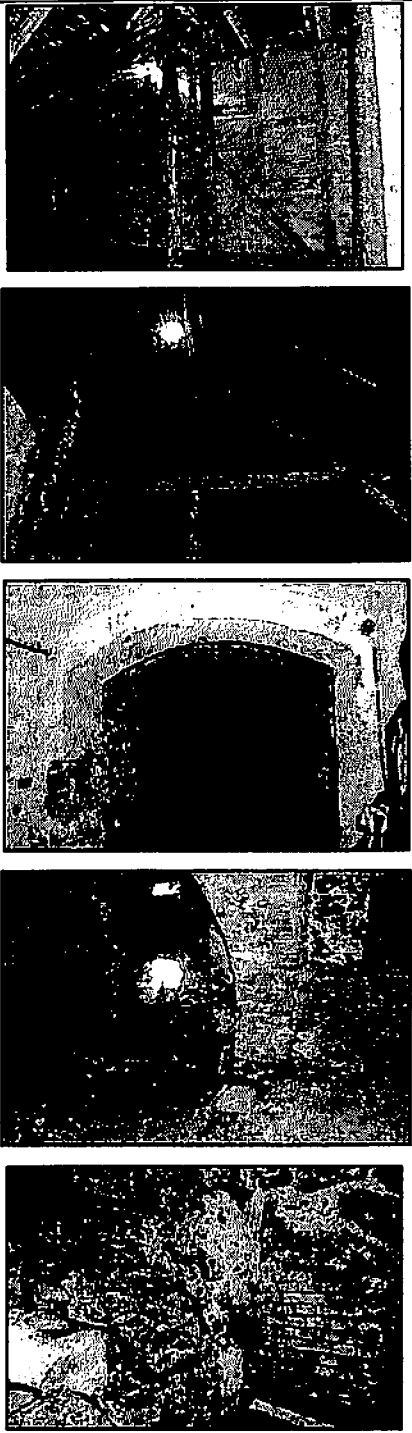
1.1.	Объемно-пространственная композиция	<p>Объемно-планировочная структура ансамбля в пределах установленных исторических границ, в том числе соотношение застроенной и незастроенной территории, площадь озеленения и хозяйственной деятельности;</p> <p>Архитектурные характеристики (архитектурно-стилевые, основные строительные и отделочные материалы) объектов, входящих в состав ансамбля:</p> <p>- Корпус 1. 1891 год, Калининградская область, Черняховский район, поселок Зеленый Бор, улица Тухачевского, дом 2, военный городок № 178;</p> <p>- Корпус № 2, 1895 год. Калининградская область, Черняховский район, поселок Зеленый Бор, улица Тухачевского, дом 2, военный городок № 178.</p>	    
1.2.	Мемориальная значимость объекта	<p>Семинария была создана по инициативе королевы Пруссии Луизы. В стенах семинарии внедрялось учение педагога-гуманиста Л.Г. Песталоцци.</p>	
<p>2. Предметы охраны объектов, входящих в состав ансамбля «Ансамбль зданий учительской семинарии «Каралене» (Луизенберг)»</p>			
2.1.	<p>Корпус 1, 1891 год, Калининградская область, Черняховский район, поселок Зеленый Бор, улица Тухачевского, дом 2, военный городок № 178</p>		






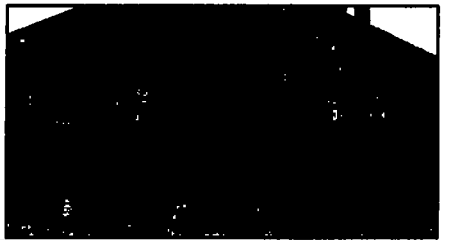
2.1.1.	Объемно-пространственная композиция здания.	Трехэтажная постройка прямоугольной формы, с выступающими в центре северного и южного фасадов ризалитами, выгнутая с востока на запад и выходящая на дорогу лицевым (северным) фасадом. крыша двускатная с крутыми скатами.	  
2.1.2.	Конструктивная система здания	Здание на высоком кирпичном цоколе построено из керамического кирпича, не оштукатурено. На северном и южном фасадах в центре выступают ризалиты с треугольными щипцами. К portalу главного входа пристроено крыльцо с площадкой и ступенями.	
2.1.3.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	Имитации башенок по углам фасадов ризалитов и торцевых фасадов здания. Расположение и габариты оконных и дверных проемов (с полуциркульными арками). Декоративное оформление оконных проемов (арочные наличники) Пояски межэтажных карнизов. Дентикулы межэтажных и венчающего карнизов. Порейник межэтажного	

		<p>карниза второго и третьего этажей.          Щипцовые окна.          Оформление портала главного входа ниша над порталом с изречением из Библии.</p>	
2.1.4.	<p>Сохранившиеся интерьеры объекта</p>	<p>Деревянные многомаршевые лестницы.          Лучковые арки переходов.          Резные деревянные потолочные балки на консолях в помещениях третьего этажа.          Световые окна с трехцентровыми арками над дверными проемами входов с лестничных клеток.          Наличники дверных проемов.          Дверные полотна помещений классов. Стояки дымоходов в чердачных помещениях.</p>	




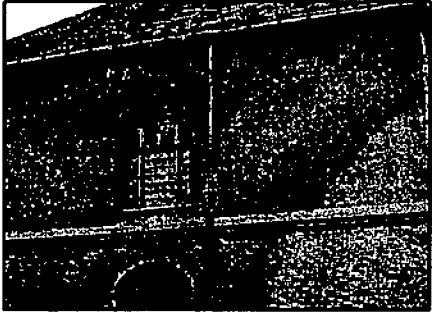
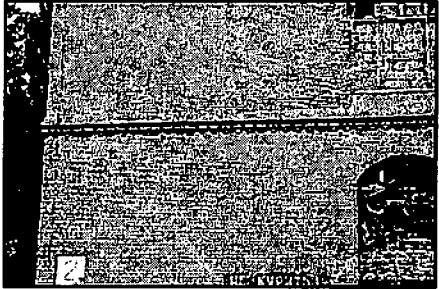
Стропильно-балочная система.  
Сводчатые потолки переходов в подвальных помещениях.  
Кирпично-валунная кладка стен подвалов.


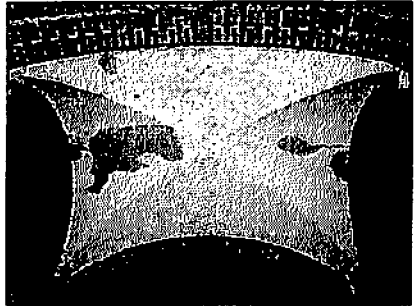


			 <p>The photographs show the interior of a building, likely a bunker or military installation. The top photo shows a dark, narrow passage with a textured wall. The second photo shows a dark interior with a bright light source. The third photo shows a large, arched opening or doorway. The fourth photo shows a dark interior with a bright light source. The bottom photo shows a dark interior with a textured wall and a bright light source.</p>
2.2.	<p>Корпус № 2, 1895 год, Калининградская область, Черняховский район, поселок Зеленый Бор, улица Тухачевского, дом 2, военный городок № 178</p>		

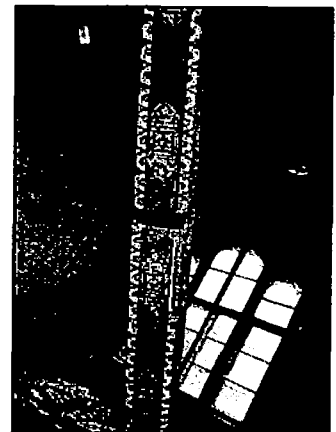
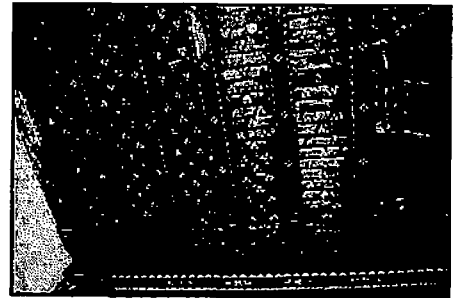
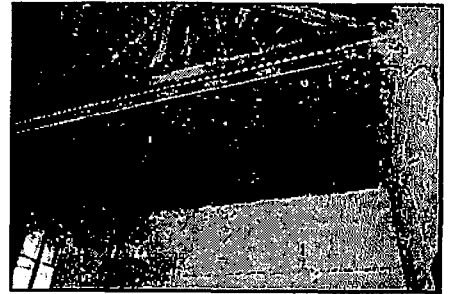
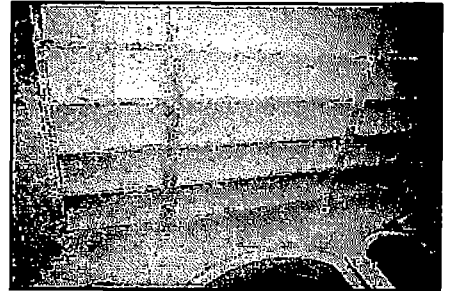
2.2.1	Объемно-пространственная композиция здания:	Двухэтажная постройка прямоугольной формы, вытянутая с востока на запад и выходящая на дорогу лицевым (южным) фасадом. Крыша вальмовая с пологими скатами. Ризалиты с двускатными крышами в центре северного и южного фасадов.	 
2.2.2.	Конструктивная система здания	Здание на высоком кирпичном цоколе выполнено из керамического кирпича, не оштукатурено. На северном и южном фасадах в центре выступают ризалиты, завершенные треугольными щипцами.	 
2.2.3.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	Имитации башенок на щипцах и по углам фасадов ризалитов. Окна щипцов. Расположение и габариты оконных и дверных проемов (с полуциркульными арками). Историческая расстекловка окон. Пояски межэтажных карнизов. Дентикулы межэтажных и венчающего карнизов. Отливы цокольного и межэтажного карнизов. Окна щипцов. Оформление портала главного входа: ниша над порталом с датой начала строительства здания -1891.	 

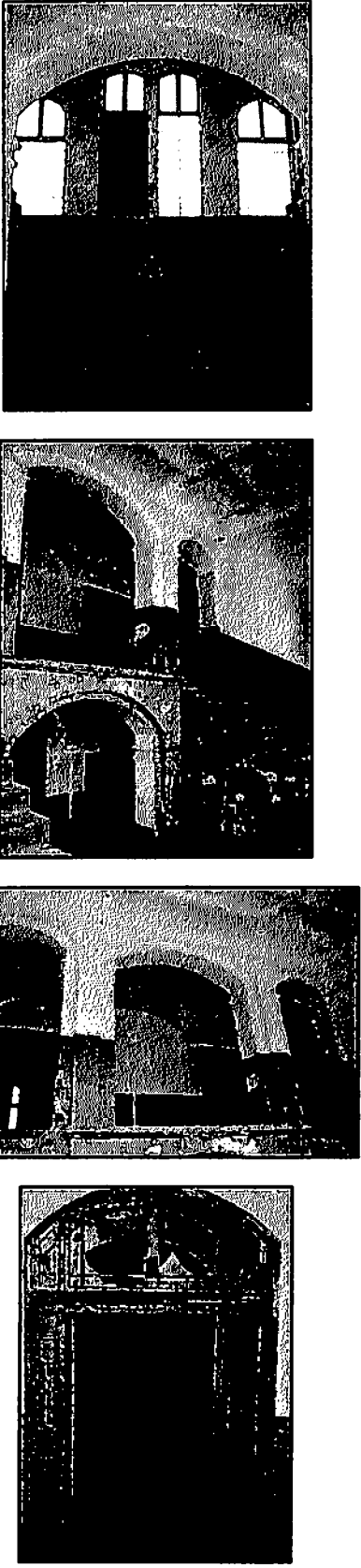


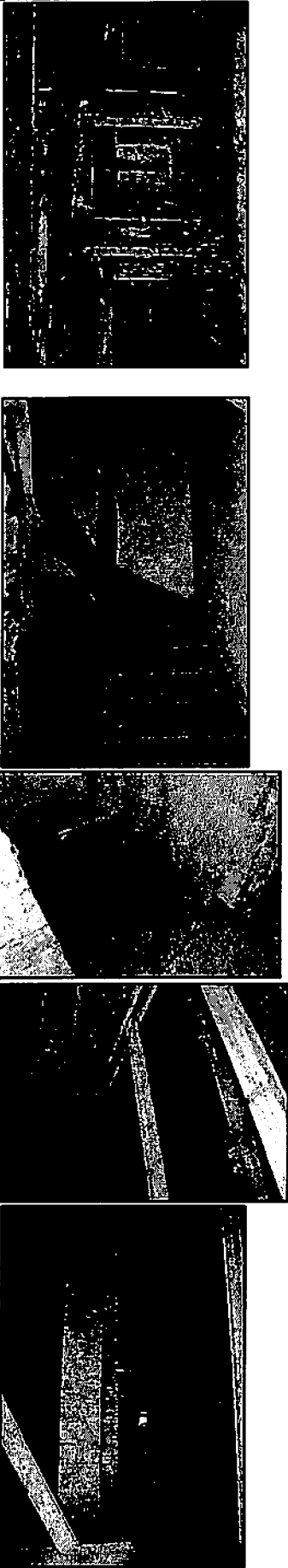
			    
--	--	--	--

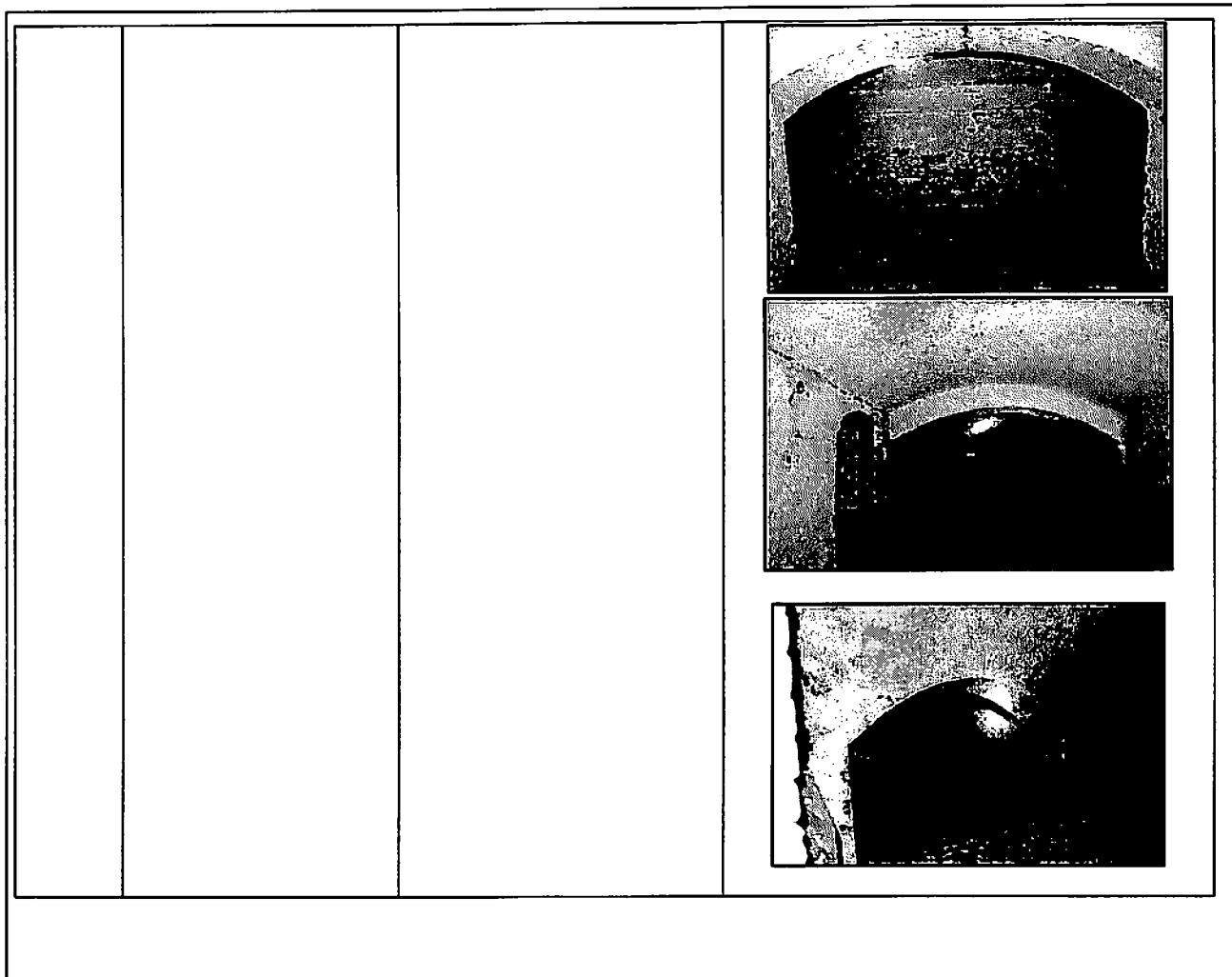
			
2.2.4.	Сохранившиеся интерьеры объекта	<p>Крестовые своды потолков тамбура и коридоров.  Кессонные потолки лестничной площадки.  Деревянные расписные потолки на и балки на консолях в помещении актового зала.  Многомаршевая каменная лестница. Аркада второго этажа с лучковыми арками, опирающимися на профильные пилястры и столбы.  Кованные ограждения фойе второго этажа и перила лестницы.  Дверные наличники и полотно.  Световые фонари над дверными проемами.  Деревянная лестница на чердак.  Межэтажная шахта. Стояки дымоходов в чердачных</p>	

помещениях. Сводчатые  
потолки подвалов.



			 <p>The rightmost column of the table contains four vertically stacked black and white photographs of architectural details. The top photograph shows a row of five arched windows with dark frames. The second photograph shows a dark, arched opening, possibly a doorway or niche, with a textured wall above it. The third photograph shows a wide, shallow arched opening, likely a large doorway or a wide window, with a textured wall above it. The bottom photograph shows a dark, arched doorway with a decorative, possibly carved, lintel above the opening.</p>
--	--	--	--

			
--	--	--	--



9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 77 (Семьдесят семь) изображений.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Отсутствуют.

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют.

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия** (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:



**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия,

включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах  
культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного

наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Отсутствуют
-------------

**КОПИЯ**

**УТВЕРЖДЕНО**  
 приказом  
 Службы государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Калининградской области  
 от 25 августа 2017 года № 203

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
 объекта культурного наследия, включенного в единый  
 государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**«Здание районного управления»**

---

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
 с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
 в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	9	1	5	1	0	3	4	4	5	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Здание районного управления»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XIX век

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Калининградская область**

*(Субъект Российской Федерации)*

**Правдинский район поселок Железнодорожный**

*(населенный пункт)*

улица **Коммунистическая** д. **39** корп./стр. -  помещение/квартира -

иные сведения:

Отсутствуют

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Отсутствуют

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: Тридцать восемь изображений.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия** (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**  
*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от



мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим

воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

**23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:**

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

**25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

Отсутствуют
-------------



**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")**

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Начало XX века

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  V муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  V ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

от 04 июня 2019 года № 162

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

**Калининградская область**

(*Субъект Российской Федерации*)

**Правдинский район, поселок Железнодорожный**

(*населенный пункт*)

улица **Советская** д. **4** корп./стр. **-** помещение/квартира **-**

иные сведения:

-



7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):


Утверждены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 04.06.2019 № 162

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

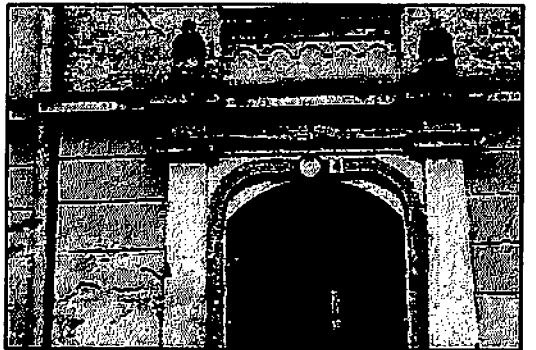
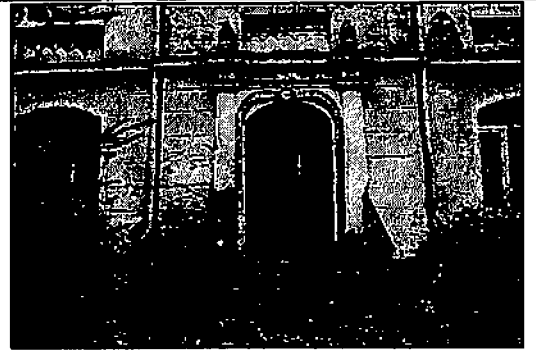
Установлены приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 04.06.2019 № 162:

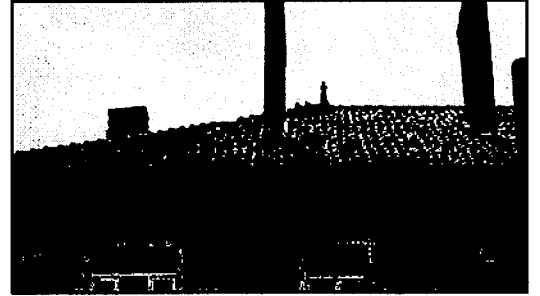
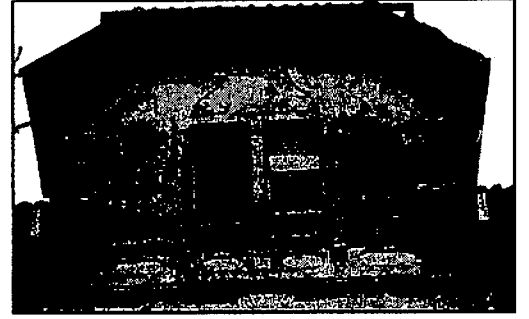
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация (фиксация на местности)
1.	Объемно-пространственная композиция и местоположение здания:	Трехэтажная постройка прямоугольной формы, вытянутая с запада на восток, расположенная на углу улицы Советская и улицы Пограничная в поселке Железнодорожный Правдинского района Калининградской области с отступом лицевого фасада от красной линии улицы Советская. Крыша - вальмовая с пологими скатами. Крыльцо со ступенями и кованными перилами.	

			
2.	Конструктивная система здания	<p>Строение на кирпичном цоколе выполнено из керамического кирпича, оштукатурено и окрашено. На северном (лицевом) фасаде на 1-2 и 6-7 световых осях расположены балконы второго и третьего этажей с кованым металлическим ограждением. Свесы крыш на фигурных консолях, слуховые окна с вальмовыми крышами.</p>	

3.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов	<p>Свесы крыш на фигурных консолях.          Расположение и габариты оконных и дверных проемов (с лучковыми арками на первом этаже, с плоскими перемычками). Кованное ограждение балконов.          Десюдепорт над дверным проемом главного входа.          Декоративное оформление фасадов: штукатурка первого этажа под «руст», пилястры с полуэллиптическими фиалами с яблоками по обе стороны портала главного входа.          Фриз с декоративным оформлением в виде геометрических фигур (круги и вытянутые по горизонтали шестиугольники).          Шестиугольный наличник оконного проема мансарды с сандриком.          Шпили крыши и слуховых окон с завершением в виде яблока.          Подоконные ниши с декоративным оформлением.          На первом этаже ниши декорированы маленькими аркадами с бочковыми арками. На втором этаже декор ниш выполнен в виде дисков и проходящими над ними профилированными поясками. Подоконные ниши третьего этажа выполнены в виде квадратов с вертикальными профилями.          Замковые камни оконных перемычек третьего этажа. Профилированные лопатки членения фасадов.          Поясок межэтажного карниза первого и второго этажей.</p>	 <p>The table contains four black and white photographs of a building facade. The top-left photo shows a close-up of the upper part of the facade with windows and a balcony. The top-right photo shows a wider view of the building's facade with multiple windows and a balcony. The middle photo is a vertical shot of the building's facade, showing a balcony and windows. The bottom photo shows a close-up of the lower part of the facade, focusing on the entrance area with arched doorways and windows.</p>
----	---	---	---









9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: двадцать девять изображений.

*(указать количество)*

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

**Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

<b>Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области</b>
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

**Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**  
*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или

исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют
-------------