



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 июля 2021 г. № 433
Калининград

Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд Калининградской области

В соответствии со статьями 279 – 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 09 января 2017 года № 2 «Об утверждении документации по планировке территории» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изъять земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества для государственных нужд Калининградской области для размещения линейного объекта регионального значения – транспортной развязки на автомобильной дороге Южный обход города Калининграда (пересечение с улицей Емельянова) по перечню согласно приложению.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) направить в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления его копии правообладателям указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) от имени Калининградской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, заключить с правообладателями указанных в пункте 1 настоящего постановления земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества соглашения об их изъятии для государственных нужд Калининградской области;

3) обеспечить государственную регистрацию права собственности Калининградской области на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего

постановления, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Управление дорожного хозяйства Калининградской области» (Д.С. Анисимову) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Правительства Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 20 июля 2021 г. № 433

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества,
изымаемых для государственных нужд Калининградской области

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка, кв. м	Вид объекта. Категория земель и разрешенное использование (для земельного участка)	Местонахождение объекта	Обременение
1	2	3	4	5	6
1	39:03:091104:267:ЗУ1	1007	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский район, северо-западнее пос. Борисово, ориентир – Берлинский мост	-
2	39:03:091104:317:ЗУ1	383	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – Берлинский мост. Участок находится примерно в 300 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Борисово	-

1	2	3	4	5	6
3	39:03:091104:318:ЗУ1	36	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – Берлинский мост. Участок находится примерно в 320 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Борисово	-
4	39:03:091104:347:ЗУ1	2327	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский район, западнее пос. М. Борисово	Охранная зона реки Преголя (прочее)
5	39:03:091104:603:ЗУ1	3849	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Калининградская обл., Гурьевский район	-
6	39:03:091104:402	83	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, под опоры воздушной линии ВЛ 15 кВ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., Гурьевский район	-
7	39:15:141203:1	821	Земельный участок. Земли населенных пунктов, под существующие встроенные административные помещения	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279	-

1	2	3	4	5	6
8	39:15:141203:8	1020	Земельный участок. Земли населенных пунктов, под существующий многоквартирный дом	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 277	Прочие ограниче- ния прав и обремене- ния объекта недвижи- мости
9	39:15:141203:12	275,9	Многоквартирный дом	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 277	-
10	39:15:141203:13	120,3	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 277, кв. 4	-
11	39:15:141203:15	234	Многоквартирный дом	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279	-
12	39:15:141203:16	42,2	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 277, кв. 3	-
13	39:15:141203:17	43	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 277, кв. 1	-
14	39:15:141203:18	102,6	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 277, кв. 2	-
15	39:15:141203:21	37,6	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279, кв. 6	-
16	39:15:141203:22	45,1	Нежилое помещение	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279, пом. I	-
17	39:15:141203:23	77,1	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279, кв. 2	-
18	39:15:141203:24	47,9	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279, кв. 1	-

1	2	3	4	5	6
19	39:15:141203:25	31,3	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279, кв. 4	-
20	39:15:141203:26	40,1	Квартира	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 279, кв. 5	-
21	39:15:141203:31	13,7	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова, д. 277	-
22	39:15:141804:36:3У1	7650	Земельный участок, планируемый к образованию. Земли населенных пунктов. под комплекс очистных сооружений	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – нежилое здание. Участок находится примерно в 100 м по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	Территория инженерных коммуникаций (прочее); зона ограниченной застройки (прочее)
23	39:15:141804:92	209	Земельный участок. Земли сельскохозяйственного назначения, под опоры воздушной линии ВЛ 15 кВ	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подполковника Емельянова	-