



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2021 г. № 272

Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Ладушкинский городской округ»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Ладушкинский городской округ» от 21 сентября 2020 года № 1-2020ГП, заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Ладушкинский городской округ» от 21 сентября 2020 года № 2665, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 октября 2020 года № 34739-ОТ/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Ладушкинский городской округ» Калининградской области, от 18 декабря 2020 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Ладушкинский городской округ».
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

Г Е Н Е Р А Л Ы Й П Л А Н
муниципального образования «Ладушкинский городской округ»

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛАДУШКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Ладушкинский городской округ» (далее – МО «Ладушкинский городской округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Ладушкинский городской округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Ладушкинский городской округ», обеспечения учета интересов граждан и их объединений, проживающих на территории МО «Ладушкинский городской округ».

2. Территориальное планирование МО «Ладушкинский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Ладушкинский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2031 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2041 год.

4. Границы МО «Ладушкинский городской округ» установлены в соответствии с постановлением Калининградской областной Думы от 09 октября 1997 года № 69 «Об утверждении границы муниципального образования «Ладушкинский городской округ».

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Ладушкинский городской округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Ладушкинский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Ладушкинский городской округ» и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Ладушкинский городской округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Ладушкинский городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объекты транспорта местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 11,50 км	Г. Ладушкин, в районе нового жилого строительства	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Реконструкция улично-дорожной сети	Определить проектом	Г. Ладушкин, в районе переулка Почтового	До 2031	
3		Реконструкция улично-дорожной сети	Определить проектом	Г. Ладушкин, ул. Победы	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объекты электроснабжения местного значения**

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты электроснабжения	Строительство воздушной линии электропередачи 15 кВ	Ориентировочная протяженность 14730 м	МО «Ладушкинский городской округ»	До 2031	Определить проектом
2		Строительство 3 трансформаторных подстанций мощностью 15 кВ	Определить проектом	П. Ульяновка, МО «Ладушкинский городской округ»	До 2031	
3		Строительство 22 трансформаторных подстанций мощностью 15 кВ	Определить проектом	Г. Ладушкин	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объекты теплоснабжения местного значения**

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельные	Реконструкция газовой котельной	Определить проектом	Г. Ладушкин, ул. Юбилейная, д. 1	До 2031	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
2		Реконструкция газовой котельной	Определить проектом	Г. Ладушкин, ул. Афанасьева, д. 24	До 2031	
3		Реконструкция газовой котельной	Определить проектом	Г. Ладушкин, ул. Школьная, д. 6	До 2031	

**Планируемые для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объекты образования местного значения**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 100 мест	Г. Ладушкин, ул. Победы, д. 21	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 70 мест	Г. Ладушкин, район нового жилищного строительства	До 2041	
3		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость – 185 мест	Г. Ладушкин, ул. Сосновая, д. 12	До 2041	
4		Строительство (реконструкция) нового корпуса при действующей школе	Вместимость – 200 мест	Г. Ладушкин, ул. Победы, д. 1а	До 2023	

1	2	3	4	5	6	7
5		Строительство организации дополнительного образования	Вместимость – 200 мест	В центральной части г. Ладушкине	До 2031	
6		Строительство организации дополнительного образования (детской школы искусств)	Вместимость – 200 мест	В юго-западной части г. Ладушкине	До 2041	

**Планируемые для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объекты культуры и искусства местного значения**

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Дом культуры	Реконструкция муниципального бюджетного учреждения «Ладушкинский городской центр культуры, досуга и спорта»	Определить проектом	Г. Ладушкин, ул. Победы, д. 12	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**Планируемые для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объекты физической культуры и спорта местного значения**

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Площадь пола – 400 кв. м	В юго-западной части г. Ладушкине	До 2031	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**Планируемые для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объекты для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения местного значения**

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Кладбище	Строительство кладбища	Площадь 0,93 га	МО «Ладушкинский городской округ»	До 2031	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.12: санитарно-защитная зона 50 м

**Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объектах федерального назначения**

7. Строительство объектов федерального значения на территории муниципального образования «Ладушкинский городской округ» не предусматривается.

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Ладушкинский городской округ»
объектах регионального назначения**

Таблица 8

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год
1	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	Реконструкция автодороги Калининград – Мамоново	По заданию на проектирование	МО «Ладушкинский городской округ»	До 2031
2	Объект капитального строительства транспортной инфраструктуры	Размещение велосипедной дорожки	По заданию на проектирование	МО «Ладушкинский городской округ»	До 2031
3	Гидротехническое сооружение	Инженерная защита и подготовка территории променада, парка миниатюр и автостоянки в г. Ладушкине	По заданию на проектирование	МО «Ладушкинский городской округ»	До 2031

Глава 5. Параметры и описание функциональных зон МО «Ладушкинский городской округ»

8. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

9. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

10. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Ладушкинский городской округ».

11. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта настоящего генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего раздела.

5.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

12. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

13. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

14. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

16. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами планируются к размещению объекты местного значения:

- 1) строительство 5 ТП 15 кВ;
- 2) строительство дошкольного учреждения, город Ладушкин в районе нового жилищного строительства;
- 3) строительство организации дополнительного образования, в юго-западной части города Ладушкина;
- 4) спортивные комплексы, бассейны, стадионы и другие, в юго-западной части города Ладушкина.

17. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

5.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

18. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

19. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный, для блокированной жилой застройки – 3 этажа;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

20. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

21. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами

территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

22. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

23. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

24. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 8 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

25. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

26. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

27. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.4. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

28. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

29. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент застройки – 0,6;
- 3) коэффициент плотности застройки – 1,8.

30. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не

предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

31. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

32. В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки планируется к размещению объект местного значения «Строительство 2 ТП 15 кВ».

33. Указанный объект приведен в главе 2 настоящего раздела.

5.5. Многофункциональная общественно-деловая зона

34. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

35. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

36. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

37. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

38. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.6. Зона специализированной общественной застройки

39. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, объектами культуры и искусства, научных организаций, здравоохранения, социального назначения, объектами

физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

40. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

41. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественной застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

42. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны специализированной общественной застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

43. В пределах зоны специализированной общественной застройки планируются к размещению объекты местного значения:

- 1) строительство дошкольного учреждения, город Ладушкин по ул. Победы, дом 21;
- 2) строительство дошкольного учреждения, город Ладушкин по ул. Сосновой, д. 12;
- 3) строительство (реконструкция) нового корпуса при действующей школе, город Ладушкин (ул. Победы, 1а);
- 4) строительство организации дополнительного образования, в центральной части города Ладушкина;
- 5) реконструкция муниципального бюджетного учреждения «Ладушкинский городской центр культуры, досуга и спорта», город Ладушкин, ул. Победы, д. 12.

44. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

5.7. Производственная зона

45. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

46. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

47. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

48. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими

документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

49. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах производственной зоны настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.8. Коммунально-складская зона

50. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

51. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

52. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

53. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

54. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах коммунально-складской зоны настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.9. Научно-производственная зона

55. Научно-производственная зона предназначена преимущественно для размещения учреждений науки и научного обслуживания, опытных производств и связанных с ними высших и средних учебных заведений, учреждений и предприятий обслуживания, а также инженерных и транспортных коммуникаций и сооружений.

56. Параметры научно-производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

57. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах научно-производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

58. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

59. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах научно-производственной зоны настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.10. Зона инженерной инфраструктуры

60. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

61. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

62. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

63. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

64. В пределах зоны инженерной инфраструктуры планируются к размещению объекты местного значения:

1) реконструкция газовой котельной, город Ладушкин, ул. Юбилейная, д. 1;

2) реконструкция газовой котельной, город Ладушкин, ул. Афанасьева, д. 24;

3) реконструкция газовой котельной, город Ладушкин, ул. Школьная, д. 6.

5.11. Зона транспортной инфраструктуры

65. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

66. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

67. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

68. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено

действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

69. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.12. Зона сельскохозяйственного использования

70. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

71. Параметры зоны сельскохозяйственного использования: максимальная этажность – 2 этажа.

72. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

73. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны иного сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

74. В пределах зоны сельскохозяйственного использования планируется размещение объекта местного значения «Строительство 16 ТП 15 кВ».

75. Указанный объект приведен в главе 2 настоящего раздела.

5.13. Зона рекреационного назначения

76. Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

77. Параметры зоны рекреационного назначения не установлены.

78. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

79. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

80. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны рекреационного назначения настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.14. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

81. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

82. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.

83. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

84. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

85. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.15. Зона отдыха

86. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма (площадки для занятия спортом, водный спорт, спортивные базы, базы отдыха, природно-познавательный туризм, кемпинги, дома охотников и рыболовов, поля для гольфа и конных прогулок), а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

87. Параметры зоны отдыха:

- 1) предельная этажность основных и вспомогательных зданий – до 4 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

88. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

89. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

90. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны отдыха настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.16. Зона кладбищ

91. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

92. Параметры зоны кладбищ не установлены.

93. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

94. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

95. В пределах зоны кладбищ планируется к размещению объект местного значения «Строительство кладбища».

96. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.

5.17. Зона режимных территорий

97. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

98. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

99. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

100. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

101. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий настоящим генеральным планом не предусмотрено.

5.18. Зона лесов

102. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

103. Параметры зоны лесов не установлены.

104. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

105. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

106. В пределах зоны лесов планируется к размещению объект местного значения «Строительство 2 ТП 15 кВ».

107. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего раздела.





