



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 апреля 2021 г. № 177

Калининград

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории игровой зоны «Янтарная»

В соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 12 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 10 статьи 5, статьей 26.1 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Калининградской области и расположенных на территории игровой зоны «Янтарная», сведения о которых указаны в приложении, для строительства казино с отелями и объектами торговли.

2. Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области (Д.А. Кускову):

1) представить в государственное казенное учреждение Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего постановления:

- заявки на проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, по форме, разработанной государственным казенным учреждением Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов»;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления;
- проекты договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

2) направить победителям аукциона или иным лицам, с которыми договоры аренды земельных участков подлежат заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр обеспечения организации и проведения торгов» организовать и провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на основании документов, указанных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 06 апреля 2021 г. № 177

С В Е Д Е Н И Я
о земельных участках, расположенных на территории игровой зоны «Янтарная»,
находящихся в государственной собственности Калининградской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Местоположение земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка / целевое назначение земельного участка	Начальная цена, руб.	Задаток в размере 100 % от начальной цены, руб.	Срок аренды (меся- цев)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:05:040601:244	14420	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения / казино с отелем категории не ниже «три звезды» ¹	941600	941600	58
2	39:05:040601:245	50490	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения / казино с отелем категории не ниже «четыре звезды»	3147100	3147100	58
3	39:05:040601:246	14930	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения / казино	974900	974900	58

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	39:05:040601:248	20730	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов / казино с объектами торговли	1353600	1353600	58
5	39:05:040601:249	36675	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Развлечения, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения / казино с отелем категории «пять звезд»	2286000	2286000	58
6	39:05:040601:673	36345	Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Проведение азартных игр в игорных зонах, для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения / казино с отелем категории не ниже «четыре звезды»	2265400	2265400	58

<1> Классификация отелей осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2020 года № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц».