



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 апреля 2021 г. № 189

Калининград

О дополнительной разовой мере социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области

В соответствии с пунктом 7 статьи 5, подпунктом 2 пункта 2 статьи 6 Закона Калининградской области от 07 октября 2019 года № 318 «Социальный кодекс Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить:

1) дополнительную разовую меру социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области;

2) порядок и условия предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области, согласно приложению.

2. Распределить в 2021 году предусмотренные государственной программой Калининградской области «Социальная поддержка населения», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 18 ноября 2013 года № 848, по основному мероприятию «Обеспечение социальной поддержки детей и семей, имеющих детей», по целевой статье расходов областного бюджета «Бюджетные инвестиции и предоставление бюджетным и автономным учреждениям, государственным унитарным предприятиям субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты государственной собственности» бюджетные ассигнования на предоставление дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области, в размере 81 135 450 (восемьдесят одного миллиона ста тридцати пяти тысяч четырехсот пятидесяти) рублей Министерству социальной политики Калининградской области.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 12 апреля 2021 г. № 189

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в сфере реализации прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата гражданам, ранее относившимся к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области

1. Настоящие порядок и условия разработаны с целью предоставления лицам, которые ранее относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее – лица), в виде предоставления дополнительной разовой меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата (далее – выплата).

2. Выплата предоставляется лицам при соответствии следующим требованиям:

- 1) достижение возраста 23 лет;
- 2) постоянное проживание на территории Калининградской области;
- 3) не отбывают наказание в виде лишения свободы;
- 4) включены в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее – список) по следующему основанию – не являются нанимателями жилых помещений

по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений и не утратили основания для предоставления им жилого помещения;

5) отсутствие прав на обеспечение жилым помещением на основании решения суда.

3. Жилищный сертификат является именным документом, удостоверяющим право лиц, указанных в пункте 2 настоящих порядка и условий, на однократное получение выплаты за счет средств областного бюджета, которая направляется исключительно на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям настоящих порядка и условий. Жилищный сертификат не является ценной бумагой и не подлежит передаче третьим лицам.

4. Жилищный сертификат выпускается Министерством социальной политики Калининградской области (далее – Министерство). Форма жилищного сертификата устанавливается приказом Министерства.

5. Размер выплаты – 1622709 (один миллион шестьсот двадцать две тысячи семьсот девять) рублей, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящих порядка и условий.

6. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше максимального размера выплаты, установленного пунктом 5 настоящих порядка и условий, размер выплаты устанавливается равным стоимости данного жилого помещения, указанной в договоре купли-продажи.

7. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление выплат на соответствующий финансовый год и плановый период, является Министерство.

Выплаты осуществляются лицам однократно на основании жилищного сертификата в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерством областному государственному казенному учреждению Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» (далее – Центр) на соответствующий год на цель, предусмотренную пунктом 1 настоящих порядка и условий.

8. Для получения выплаты лицо до 01 августа текущего года подает заявление о предоставлении выплаты и выдаче жилищного сертификата (далее – заявление) в Министерство. Заявление подается в письменной форме с предъявлением следующих документов:

1) документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя);

2) доверенности, подтверждающей полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления через представителя);

3) согласия на обработку персональных данных заявителя;

4) документа, подтверждающего место жительства заявителя на территории Калининградской области (решение суда, договор аренды

(найма) жилого помещения) (для лиц, не имеющих регистрации по месту жительства).

9. Форма заявления устанавливается приказом Министерства.

10. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 8 настоящих порядка и условий, регистрируются в день их приема Министерством в журнале приема документов.

11. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктом 8 настоящих порядка и условий, Министерство проводит проверку наличия либо отсутствия у лица права для получения выплаты.

В ходе проведения проверки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о наличии либо об отсутствии у указанного лица права пользования жилым помещением на основании договора социального найма, а также сведения об имеющемся (имевшемся) у указанного лица недвижимом имуществе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

12. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 11 настоящих порядка и условий, Министерство принимает решение о предоставлении выплаты и выдаче жилищного сертификата либо об отказе в предоставлении выплаты и выдаче жилищного сертификата, о чем письменно уведомляет лицо в течение 5 календарных дней со дня принятия решения.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении выплаты и выдаче жилищного сертификата являются:

- 1) несоответствие лица требованиям, установленным в пункте 2 настоящих порядка и условий;
- 2) представление неполного пакета документов, указанных в пункте 8 настоящих порядка и условий.

14. Лица, в отношении которых принято решение о предоставлении выплаты и выдаче жилищного сертификата, включаются в список лиц, имеющих право на получение выплаты.

15. На основании доведенных на текущий финансовый год лимитов бюджетных обязательств по выплате Министерство ежегодно формирует реестры лиц, которые ранее относились к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенных в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Калининградской области (далее – лица), которым предоставляется дополнительная разовая мера социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты

на приобретение жилого помещения на основании жилищного сертификата (далее – Реестры).

Реестры формируются на основании списков лиц, имеющих право на получение выплаты, с соблюдением хронологической последовательности подачи заявлений лицами и утверждаются приказом Министерства.

16. Лицам, включенным в Реестр, в течение 7 рабочих дней со дня утверждения Реестра выдается жилищный сертификат и разъясняется порядок его использования.

17. Выданный жилищный сертификат регистрируется Министерством в журнале учета выдачи жилищных сертификатов.

18. Сформированный Министерством Реестр направляется для осуществления выплаты в Центр.

19. В случае исключения лиц из списка лиц, имеющих право на получение выплаты, и из Реестра Министерство в течение 5 рабочих дней направляет соответствующее уведомление в Центр.

20. Основанием для исключения из списка лиц, имеющих право на получение выплаты, и из Реестра является несоответствие требованиям подпунктов 2 – 5 пункта 2 настоящих порядка и условий, в том числе вследствие названных изменений, произошедших с лицом после выдачи жилищного сертификата.

21. Срок действия жилищного сертификата – 3 года. По желанию лиц, указанных в пункте 2 настоящих порядка и условий, получивших жилищный сертификат, жилищный сертификат может быть возвращен до истечения срока его действия.

22. Для возврата жилищного сертификата до истечения срока его действия лица обращаются в Министерство. Форма заявления о возврате жилищного сертификата устанавливается приказом Министерства.

На основании принятого заявления Министерство исключает лицо из Реестра и в течение 5 рабочих дней направляет соответствующее уведомление в Центр.

23. Жилое помещение, приобретенное лицами с целью получения выплаты на основании жилищного сертификата, должно соответствовать следующим требованиям:

- 1) находится на территории Калининградской области;
- 2) имеет общую площадь не менее 20 кв. м (в случае приобретения жилого помещения в индивидуальную собственность);
- 3) пригодно для проживания, отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям, благоустроено применительно к условиям соответствующего населенного пункта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Ответственность за приобретение жилого помещения, соответствующего предъявляемым требованиям, указанным в подпунктах 1, 3 пункта 23, пункте 25 настоящих порядка и условий, лица несут самостоятельно.

25. Жилое помещение за счет выплаты может приобретаться в индивидуальную собственность лица или долевую собственность лица и членов его семьи.

В случае приобретения за счет выплаты жилого помещения в общую долевую собственность членов семьи лица доля жилого помещения, приобретаемая каждым членом семьи, не должна быть менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в границах соответствующего муниципального образования по месту нахождения приобретаемого жилого помещения.

26. В договоре купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, должны содержаться:

1) условие об оплате указанного жилого помещения за счет средств выплаты с указанием номера и даты выдачи жилищного сертификата, а также суммы выплаты, предусмотренной жилищным сертификатом;

2) реквизиты лицевого счета продавца жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты;

3) информация о денежных средствах (их размере), привлекаемых дополнительно для оплаты приобретаемого жилого помещения (в том числе собственных средств, заемных средств, средств материнского (семейного) капитала, иных источников средств).

27. Для получения выплаты лицо подает в Центр вместе с заявлением об осуществлении выплаты, форма которого устанавливается приказом Министерства, следующие документы:

1) договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого за счет средств выплаты, с отметкой о государственной регистрации права собственности в отношении получателя жилищного сертификата;

2) жилищный сертификат.

28. Центр в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 27 настоящих порядка и условий:

1) запрашивает сведения о зарегистрированных правах собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств выплаты, характеристиках (общей площади) этого жилого помещения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) запрашивает в Управлении Федеральной службы исполнения наказаний по Калининградской области информацию об отбывании лицом наказания в виде лишения свободы;

3) проверяет приобретенный объект на соответствие требованиям, содержащимся в подпунктах 1, 2 пункта 23, пункте 25 настоящих порядка и условий;

4) осуществляет расчет выплаты;

5) принимает решение об оплате жилищного сертификата или об отказе в оплате жилищного сертификата.

29. Основаниями для отказа Центра в осуществлении выплаты являются:

1) исключение лица из списка, списка лиц, имеющих право на получение выплаты, и (или) Реестра;

2) несоответствие лица требованиям, установленным пунктом 2 настоящих порядка и условий, в том числе вследствие несоответствия таким требованиям, произошедшего с лицом после выдачи жилищного сертификата;

3) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 27 настоящих порядка и условий;

4) несоблюдение требований, содержащихся в подпунктах 1, 2 пункта 23, пункте 25 настоящих порядка и условий;

5) смерть лица.

30. В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об оплате жилищного сертификата Центр осуществляет выплату на расчетный счет продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, с учетом требования пунктов 5 – 7 настоящих порядка и условий.

31. В течение 5 рабочих дней с момента принятия решения об отказе в оплате жилищного сертификата Центр направляет уведомление лицу о принятом решении.

32. Не позднее 20 декабря текущего года Центр направляет в Министерство уведомление об осуществлении выплаты с приложением документов, подтверждающих осуществление перехода прав собственности на приобретенное за счет выплаты жилое помещение.