



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 ноября 2020 г. № 832
Калининград

О реализации мероприятий государственной программы Калининградской области «Комплексное развитие сельских территорий»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренными приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях реализации государственной программы Калининградской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 19 декабря 2019 года № 844, Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить:

1) порядок формирования и утверждения списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, а также граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период согласно приложению № 1;

2) порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области, а также продления срока действия таких свидетельств (в случае частичного предоставления

социальной выплаты) согласно приложению № 2;

3) перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях Калининградской области, для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области и подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, согласно приложению № 3;

4) перечень документов, представляемых в орган местного самоуправления муниципального образования Калининградской области гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях Калининградской области, для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области, предусматривающих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности, согласно приложению № 4;

5) порядок определения стоимости не завершеного строительством жилого дома в целях предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области, на завершение ранее начатого строительства жилого дома гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области, согласно приложению № 5;

6) срок оформления жилого помещения, приобретаемого с использованием средств социальной выплаты в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области, не позднее чем через 11 месяцев с даты выдачи такого свидетельства, на строительство (участие в долевом строительстве) жилого помещения – в течение 3 месяцев со дня ввода жилого помещения в эксплуатацию, а в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного (жилищного) кредита (займа) – не позднее чем через 6 месяцев с даты погашения обязательств по кредитному договору (договору займа);

7) долю собственных и (или) заемных средств граждан в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья для получения социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях Калининградской области, в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

Губернатор
Калининградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the gubernatorial title and the printed name.

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 ноября 2020 г. № 832

П О Р Я Д О К
формирования и утверждения списков граждан, изъявивших желание
улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат,
а также граждан – получателей жилья по договору найма жилого
помещения на очередной финансовый год и плановый период

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения:

1) списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее соответственно – заявители, списки граждан, претендующих на получение социальных выплат);

2) списков граждан – получателей жилья по договору найма жилых помещений (далее соответственно – заявители, списки граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения).

2. Списки граждан, претендующих на получение социальных выплат, формируются и утверждаются на основании заявлений граждан, представляемых в органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления) по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку (далее – заявление) в соответствии с пунктом 21 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренным приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Положение о предоставлении социальных выплат), в течение календарного года.

3. Списки граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, формируются и утверждаются на основании заявлений в соответствии с пунктом 8 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального

бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусмотренным приложением № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее соответственно – Положение об обеспечении жильем по договорам найма жилого помещения, документы), в течение календарного года.

4. Органы местного самоуправления:

1) осуществляют прием заявлений и документов от заявителей в течение календарного года;

2) принимают решение о включении либо об отказе во включении заявителей в список граждан, претендующих на получение социальных выплат, или в список граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления;

3) уведомляют заявителей о принятом решении, в случае отказа во включении заявителей в список граждан, претендующих на получение социальных выплат, или в список граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, возвращают документы заявителям в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения с указанием причины отказа; основаниями для возврата документов являются:

- несоответствие заявителя условиям и требованиям, установленным Положением о предоставлении социальных выплат или Положением об обеспечении жильем по договорам найма жилого помещения;

- наличие в документах недостоверной информации;

- представление неполного пакета документов;

4) в течение календарного года формируют список граждан, претендующих на получение социальных выплат, в порядке очередности, предусмотренной пунктами 7, 8 Положения о предоставлении социальных выплат, список граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, – в порядке очередности, предусмотренной пунктом 7 Положения об обеспечении жильем по договорам найма жилого помещения;

5) утверждают список граждан, претендующих на получение социальных выплат, и список граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, на очередной финансовый год и плановый период в срок до 15 декабря текущего года;

6) направляют до 20 декабря текущего года в Министерство сельского хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) утвержденный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с

использованием социальных выплат, и список граждан – получателей жилья по договору найма жилых помещений по формам, приведенным соответственно в приложениях № 2, 3 к настоящему порядку, с приложением сведений, подтверждающих привлечение средств местного бюджета;

7) до 01 апреля года, в котором будут предоставляться социальные выплаты, проводят проверку количественного состава семей заявителей, включенных Министерством на очередной финансовый год в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период, и включенных в сводный список граждан – получателей жилья по договору найма жилых помещений на очередной финансовый год и плановый период (далее – сводные списки), утвержденные и сформированные Министерством, а также проверку документов на соответствие условиям и требованиям Положения о социальных выплатах, Положения об обеспечении жильем по договорам найма жилого помещения;

8) в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства измененных сводных списков письменно уведомляют заявителей о решении Министерства по вопросу включения их в сводные списки;

9) в течение 15 календарных дней со дня утверждения сводных списков на очередной финансовый год включают в список граждан, претендующих на получение социальных выплат, и в список граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, с учетом требований Положения о социальных выплатах, Положения об обеспечении жильем по договору найма жилого помещения на плановый период заявителей, не попавших в сводные списки на очередной финансовый год в связи с недостатком денежных средств областного бюджета;

10) в течение 5 месяцев со дня заключения с Министерством соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету направляют в Министерство пакеты документов заявителей, включенных в сводные списки на очередной финансовый год, с приложением уведомления о результатах проведенной проверки документов заявителей на соответствие условиям и требованиям Положения о социальных выплатах или Положения об обеспечении жильем по договору найма жилого помещения;

11) несут ответственность за достоверность сведений, представляемых в Министерство.

5. Повторное обращение заявителя в органы местного самоуправления допускается после устранения причин, послуживших основанием для отказа во включении в список граждан, претендующих на получение социальных выплат, или в список граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения. В этом случае

органами местного самоуправления при формировании списков граждан, претендующих на получение социальных выплат, или списков граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, учитывается дата представления заявителем повторного заявления.

6. Министерство проверяет правильность оформления документов и достоверность содержащихся в них сведений.

7. На основании представленных органами местного самоуправления списков граждан, претендующих на получение социальных выплат, и списков граждан, претендующих на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения, Министерство утверждает и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, с учетом очередности и требований, установленных Положением о предоставлении социальных выплат и Положением об обеспечении жильем по договорам найма жилого помещения, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения заявителей информации о включении их в указанные сводные списки.

8. Министерство в месячный срок со дня заключения соглашения с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации в текущем финансовом году на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Калининградской области, со строительством жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на сельских территориях Калининградской области, в рамках государственной программы Калининградской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 19 декабря 2019 года № 844, вносит изменения в сводные списки с учетом объема субсидии, предоставляемой областному бюджету из федерального бюджета.

9. В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат и (или) строительства жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, гражданам, включенным в утвержденные Министерством сводные списки на текущий год, органы местного самоуправления направляют в Министерство в течение 5 рабочих дней со дня возникновения таких оснований ходатайство о предоставлении высвободившихся средств для социальной выплаты заявителям из сводного списка на следующий год (далее – ходатайство).

10. Изменения в сводные списки вносятся Министерством в течение 15 календарных дней со дня получения соответствующего ходатайства органов местного самоуправления с приложением документов, подтверждающих основания для внесения соответствующих изменений.

11. Измененные сводные списки утверждаются приказом Министерства и доводятся до сведения органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к порядку формирования и утверждения
списков граждан, изъявивших желание
улучшить жилищные условия
с использованием социальных выплат,
а также граждан – получателей жилья
по договору найма жилого помещения
на очередной финансовый год
и плановый период

ФОРМА

(наименование органа местного самоуправления)
от гражданина _____
(Ф.И.О.)

проживающего по адресу: _____

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)
паспорт _____, выданный _____
(серия, номер) (кем, когда)
« _____ » _____ г.,

в состав участников мероприятий по:

предоставлению социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Калининградской области	строительству жилья на сельских территориях Калининградской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения

(нужное отметить V)

в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – государственная программа), сфера деятельности

« _____ ».
(агропромышленный комплекс, социальная сфера, организации, осуществляющие ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, – нужно указать (для получателей социальных выплат)

Жилищные условия планирую улучшить путем (для получателей социальных выплат)

(строительство жилого дома (пристройка жилого помещения), приобретение жилого помещения, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

В _____.
(наименование муниципального образования, в котором будет приобретено (построено) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) _____,
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____;

_____,
(Ф.И.О.) (дата рождения)

проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

_____;
(Ф.И.О.) (дата рождения)

_____.
(Ф.И.О.) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях Калининградской области, и строительству жилья на сельских территориях Калининградской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в рамках государственной программы ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Я уведомлен(а) о том, что право на приобретенное (построенное) за счет социальной выплаты жилое помещение нельзя отчуждать или передавать в аренду третьим лицам в течение 5 лет со дня оформления права собственности на него.

Обязуюсь осуществлять не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовую или предпринимательскую деятельность в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, на которой было приобретено (построено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае невыполнения указанных условий обязуюсь вернуть предоставленные мне средства социальной выплаты в полном объеме.

Я также уведомлен(а), что при несоблюдении данных условий предоставленные мне средства социальной выплаты могут быть истребованы в судебном порядке.

Достоверность представленных документов подтверждаю.

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) _____;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О., подпись) (дата)

3) _____
(Ф.И.О., подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к порядку формирования и утверждения списков граждан,
изъявивших желание улучшить жилищные условия
с использованием социальных выплат, а также граждан –
получателей жилья по договору найма жилого помещения
на очередной финансовый год и плановый период

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя органа
местного самоуправления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ г.

М.П.

СПИСОК

граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат

в _____
(наименование муниципального образования)

на _____ **год**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя социальной выплаты	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты	Число, месяц, год рождения получателя социальной выплаты	Место работы, сфера занятости (агропромышленный комплекс, ветеринарная деятельность, социальная сфера), должность получателя социальной выплаты	Численный состав семьи (человек) получателя социальной выплаты	Размер общей жилой площади жилья, кв. м	Наименование населенного пункта, выбранного для строительства (приобретения) жилья получателем социальной выплаты	Дата подачи заявления в орган местного самоуправления о включении получателя социальной выплаты в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):							
2								
3								
4	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):							
5								
6								
7	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений:							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8								
9								
10	Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений:							
11								
12								

* - Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, является приложением к приложению № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к порядку формирования и утверждения списков граждан,
изъявивших желание улучшить жилищные условия
с использованием социальных выплат, а также граждан –
получателей жилья по договору найма жилого помещения
на очередной финансовый год и плановый период

ФОРМА

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности руководителя органа
местного самоуправления)

(подпись)

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ Г.

М.П.

СПИСОК

граждан – получателей жилья по договору найма жилых помещений на очередной финансовый год и плановый
период

В _____
(наименование муниципального образования)
на _____ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) получателя социальной выплаты	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность получателя социальной выплаты	Число, месяц, год рождения получателя социальной выплаты	Место работы, сфера занятости (агропромышленный комплекс, ветеринарная деятельность, социальная сфера), должность получателя социальной выплаты	Численный состав семьи (человек) получателя социальной выплаты	Размер общей жилой площади жилья, кв. м	Наименование населенного пункта, в котором будет предоставлено жилое помещение по договору найма	Дата подачи заявления в орган местного самоуправления о включении в состав участников мероприятий по строительству жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения
1								
2								

* - Положение о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, является приложением к приложению № 4 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

П О Р Я Д О К

**выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
Калининградской области гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях Калининградской области,
а также продления срока действия таких свидетельств (в случае
частичного предоставления социальной выплаты)**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру оформления, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области (далее соответственно – заявители, социальные выплаты, свидетельства), а также продления срока действия таких свидетельств (в случае частичного предоставления социальной выплаты) в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, являющимся приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, предусмотренным приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Положение о предоставлении социальных выплат).

2. Министерство сельского хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) в течение 10 рабочих дней со дня поступления пакетов документов от заявителей проверяет их и принимает решение о выдаче свидетельств, оформляет свидетельства по форме, утвержденной приложением № 1 к настоящему порядку, и передает свидетельства органам местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления) на основании заключенных в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» между Министерством и органами местного самоуправления соглашений о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету для последующего вручения заявителям.

3. Причинами для отказа в выдаче свидетельств является наличие следующих оснований для возврата документов, предусмотренных

пунктом 21 Положения о предоставлении социальных выплат (далее – документы):

1) несоответствие заявителей условиям и требованиям, установленным Положением о предоставлении социальных выплат;

2) наличие в документах недостоверной информации;

3) представление неполного пакета документов.

4. Министерство в течение 30 календарных дней со дня выявления оснований для возврата документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка, возвращает документы в органы местного самоуправления для уведомления заявителей с указанием причин отказа во включении в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на соответствующий финансовый период.

5. При устранении выявленных нарушений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, заявитель имеет право снова обратиться в орган местного самоуправления с повторным заявлением.

6. Заявители в течение 5 рабочих дней со дня получения в органах местного самоуправления свидетельств должны представить их в кредитные организации для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

7. Органы местного самоуправления обеспечивают хранение корешков выданных свидетельств, срок хранения составляет 5 лет.

8. При наличии обстоятельств, требующих замены выданных свидетельств, заявители или органы местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств представляют в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием соответствующих обстоятельств, а также документы, подтверждающие расторжение договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Такими обстоятельствами являются утрата или порча свидетельства, смерть владельца свидетельства и (или) члена его семьи. В случае смерти владельца свидетельства и (или) члена его семьи к заявлению о замене свидетельства необходимо приложить свидетельство о смерти.

9. Решение о замене свидетельства либо об отказе в замене свидетельства принимается Министерством в течение 20 календарных дней со дня получения заявления о замене свидетельства. Министерство уведомляет заявителя о принятом решении в течение 10 дней со дня принятия решения.

10. Срок выдачи Министерством нового свидетельства составляет 10 дней со дня принятия решения о его замене.

11. Основаниями для отказа в замене свидетельства являются:

1) отсутствие обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства;

2) истечение срока действия свидетельства.

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты при выдаче нового

свидетельства, производится Министерством в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на дату выдачи свидетельства, подлежащего замене, за исключением случаев замены свидетельства в связи со смертью владельца свидетельства (члена его семьи).

13. При принятии Министерством решения о замене свидетельства в связи со смертью члена семьи владельца свидетельства расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты при выдаче нового свидетельства, производится Министерством в соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на дату выдачи нового свидетельства.

14. Срок действия свидетельств, выданных в порядке замены, исчисляется с даты выдачи новых свидетельств. Министерство на бланке нового свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Взамен свидетельства № _____».

15. В случаях частичного предоставления социальной выплаты, установленных абзацем третьим пункта 24 Положения о предоставлении социальных выплат, срок действия свидетельств продлевается на один год с даты окончания срока, установленного пунктом 14 Положения о предоставлении социальных выплат.

16. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к порядку выдачи свидетельств
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях
Калининградской области гражданам
Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях
Калининградской области, а также
продления срока действия таких
свидетельств (в случае частичного
предоставления социальной выплаты)

ФОРМА

Министерство сельского хозяйства Калининградской области

С В И Д Е Т Е Л Ь С Т В О
о предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях
Калининградской области

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество)

гражданина – владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Калининградской области, в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – государственная программа).

В соответствии с условиями государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере

_____ рублей,

(цифрами и прописью)

в том числе за счет средств федерального и областного бюджетов в размере

	(цифрами и прописью)
	рублей,
	рублей
	(цифрами и прописью)
на	
(приобретение жилого помещения (дома), строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)	
(наименование муниципального образования)	

	(должность)		(подпись)		(Ф.И.О.)
--	-------------	--	-----------	--	----------

М.П.

линия отреза

КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА

о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение)
жилья на сельских территориях Калининградской области <*>

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____
(фамилия, имя, отчество гражданина –

владельца свидетельства, наименование, серия и номер

документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Калининградской области в рамках ведомственного проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – государственная программа).

В соответствии с условиями государственной программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____

_____ рублей,
(цифрами и прописью)

в том числе за счет средств федерального и областного бюджетов в размере _____

(цифрами и прописью)

_____ рублей,
 средств местного бюджета в размере _____
 _____ рублей.

(цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства
 Калининградской области.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счета в кредитной организации на территории субъекта Российской Федерации по месту выдачи свидетельства и действует 1 год с даты выдачи. Численный состав семьи гражданина _____ чел. Члены семьи: _____; (Ф.И.О., степень родства) _____; (Ф.И.О., степень родства) _____; (Ф.И.О., степень родства) _____. (Ф.И.О., степень родства) Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ руб. _____ (цифрами и прописью) Дата выдачи свидетельства «___» _____ Г. _____ (должность) (подпись) (Ф.И.О.) М.П. (при наличии)	ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией) Дата оплаты «___» _____ 20__ г. Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____ _____ Сумма по договору _____ руб. _____ Получатель социальной выплаты _____ (Ф.И.О.) Сумма перечислений _____ руб. _____ (подпись ответственного работника кредитной организации) М.П. (при наличии)
---	---

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на _____

(приобретение жилого помещения (дома), строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина _____ чел.

Члены семьи:

(Ф.И.О., степень родства)

(Ф.И.О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства « ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись владельца свидетельства _____
(Ф.И.О.)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства Калининградской области

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

- размер построенного (приобретенного) жилья _____;

- адрес построенного (приобретенного) жилья _____.

<*> Корешок хранится в органе местного самоуправления муниципального образования Калининградской области, выдавшем свидетельство.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях
Калининградской области гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях Калининградской области,
а также продления срока действия таких свидетельств (в случае
частичного предоставления социальной выплаты)

ФОРМА

Р Е Е С Т Р

**выданных свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
на сельских территориях Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях Калининградской области, в рамках реализации государственной программы
Калининградской области «Комплексное развитие сельских территорий»**

за _____ год

№ п/п	Номер и дата выдачи	Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты	Размер социальной выплаты по свидетельству, руб.			Стоимость жилого помещения в соответствии с договором купли-продажи, договором подряда	Размер фактически полученной социальной выплаты, руб.			Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе			всего	в том числе		
				федеральный и областной бюджет	местный бюджет			федеральный и областной бюджет	местный бюджет	
1										
2										
3										
4		Итого:								

Исполнитель _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 ноября 2020 г. № 832

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, представляемых в орган местного самоуправления
муниципального образования Калининградской области
гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских
территориях Калининградской области, для получения социальной
выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских
территориях Калининградской области и подтверждающих
наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных
и (или) заемных средств**

1. Выписка кредитной организации из лицевого счета о размере средств на счете гражданина и (или) счетах членов его семьи.

2. Справка или иной документ (решение, уведомление, извещение) кредитной организации о размере возможного кредита гражданину и (или) членам его семьи.

3. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки.

4. Областной сертификат на материнский (семейный) капитал и справка областного государственного казенного учреждения Калининградской области «Центр социальной поддержки населения» о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки.

5. Уведомление о предоставлении единовременной денежной выплаты в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 порядка предоставления меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей (включая усыновленных, удочеренных) в возрасте до 18 лет, состоящим на учете в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно в органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области, с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 11 января 2019 года № 4 «О мерах по реализации статьи 14 Закона Калининградской области от 07 октября 2019 года № 318 «Социальный кодекс Калининградской области».

6. Справка о стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, по форме, приведенной в приложении к порядку определения стоимости не завершеного строительством жилого дома в целях

предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области, на завершение ранее начатого строительства жилого дома гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области.

7. Договор займа, заключенный гражданином с работодателем на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области и собственных средств гражданина в полном объеме.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, представляемых в орган местного самоуправления
муниципального образования Калининградской области
гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских
территориях Калининградской области, для получения социальной
выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских
территориях Калининградской области, предусматривающих
уведомление о планируемом строительстве жилья,
документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого
к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих
фактическое осуществление предпринимательской деятельности**

1. В случае направления социальной выплаты полностью гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях Калининградской области, на приобретение жилого помещения (жилого дома) либо доли в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), которые находятся на территории Калининградской области (далее соответственно – объект недвижимого имущества, граждане, социальная выплата):

1) предварительный договор купли-продажи объекта недвижимого имущества;

2) акт обследования объекта недвижимого имущества комиссией, созданной органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области (далее – орган местного самоуправления) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. В случае направления гражданами социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях Калининградской области (далее – жилой дом):

1) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по форме, приведенной в приложении № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 года № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

2) смета на строительство жилого дома, составленная в соответствии с действующими нормативными документами, утвержденная заказчиком (при выполнении строительных работ подрядчиком), или расчет сметной стоимости и объема строительных работ с указанием наименований работ и затрат, единиц измерения, количества и стоимости работ, составленный и подписанный гражданином (при выполнении строительных работ собственными силами);

3) техническая документация (схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения жилого дома и инженерных коммуникаций, эскизный проект, поэтажные планы, экспликации помещений, фасады в осях, план фундамента, описание технических характеристик жилого дома), выполненная организацией или индивидуальным предпринимателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) договор подряда, заключенный гражданином с исполнителем работ и органом местного самоуправления, который осуществляет контроль за ходом строительства жилого дома, контроль за целевым и эффективным использованием средств по договору, а также подписывает акты выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справки по унифицированной форме № КС-3 и договоры купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами, заключенные получателем социальной выплаты с продавцом(ами) материалов и оборудования и органом местного самоуправления;

5) справка о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома по форме, приведенной в приложении к порядку определения стоимости не завершеного строительством жилого дома в целях предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области, на завершение ранее начатого строительства жилого дома гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области.

3. В случае направления гражданином социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) на сельских территориях Калининградской области:

- 1) разрешение на строительство жилого дома;
- 2) проектная декларация;

3) предварительный договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), содержащий существенные условия, предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», или договор уступки права требования при долевом участии в строительстве жилого дома (квартиры).

4. В случае если гражданин является индивидуальным предпринимателем, в орган местного самоуправления представляются следующие документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности:

1) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2) свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

5. Документы, указанные в настоящем перечне, представляются гражданами в орган местного самоуправления дополнительно к пакету документов, определенному порядком формирования и утверждения списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, а также граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период, в случае включения граждан в сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на текущий год.

П О Р Я Д О К

**определения стоимости не завершеного строительством жилого дома
в целях предоставления социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской
области гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских
территориях Калининградской области, на завершение ранее начатого
строительства жилого дома гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях Калининградской области**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру определения органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – орган местного самоуправления) стоимости не завершеного строительством жилого дома (далее – жилой дом) в целях предоставления социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях Калининградской области гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области, на завершение ранее начатого строительства жилого дома гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Калининградской области (далее – заявители).

2. Стоимость жилого дома определяется органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) сводного сметного расчета на выполнение работ по строительству жилого дома;

2) актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затратах по унифицированной форме № КС-3, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», подтверждающих затраты заявителя (членов его семьи) на строительство жилого дома;

3) отчета об оценке жилого дома, составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае ранее начатого строительства жилого дома собственными силами);

4) договора купли-продажи жилого дома.

3. Орган местного самоуправления на основании представленных документов определяет стоимость завершения ранее начатого строительства жилого дома как разницу между сметной стоимостью строительства жилого

дома и объемом выполненных работ. При этом для определения стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома стоимость строительства в сметной документации, актах выполненных работ и справках о стоимости выполненных работ и затратах должна быть приведена к уровню цен текущего финансового года.

4. Расчет социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома осуществляется Министерством сельского хозяйства Калининградской области на основании справки о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома, представленной органом местного самоуправления, по форме согласно приложению к настоящему порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к порядку определения стоимости
не завершенного строительством жилого
дома в целях предоставления социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских
территориях Калининградской области
гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях
Калининградской области,
на завершение ранее начатого
строительства жилого дома гражданам
Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях
Калининградской области

ФОРМА

СПРАВКА

о стоимости завершения ранее начатого строительства
жилого дома

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)

подавший заявление о включении в состав участников мероприятий по
улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации,
проживающих на сельских территориях Калининградской области, с целью
получения социальной выплаты на завершение строительства жилого дома
по адресу:

_____,
(район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер земельного участка)
представил следующие документы:

1) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о
планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам
доступности размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном
участке _____;

(номер и дата выдачи)

2) смету на строительство жилого дома _____;

(номер и дата составления)

3) акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости
выполненных работ и затратах _____;

(номер и дата составления)

4) отчет об оценке не завершеного строительством жилого дома

_____;
(номер и дата составления)

5) договор купли-продажи не завершеного строительством жилого дома _____.

(реквизиты договора)

Согласно представленным документам:

стоимость жилого дома, ранее начатоо строительством, составляет _____ рублей;

стоимость завершения строительства жилого дома составляет _____ рублей;

общая стоимость строительства жилого дома составляет _____ рублей;

общая площадь жилого дома _____ кв. м;

стоимость 1 кв. м составляет _____ рублей.

Глава администрации
муниципального образования

« _____ » _____
(наименование муниципального образования) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Контактный телефон: _____