



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 октября 2020 г. № 763

Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу: город Калининград, улица Киевская, 71, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 2 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу: город Калининград, улица Киевская, 71, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу: город Калининград, улица Киевская, 71.

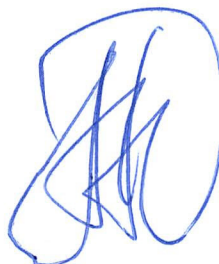
3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу: город Калининград, улица Киевская, 71, возмещает администрация городского округа «Город Калининград».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

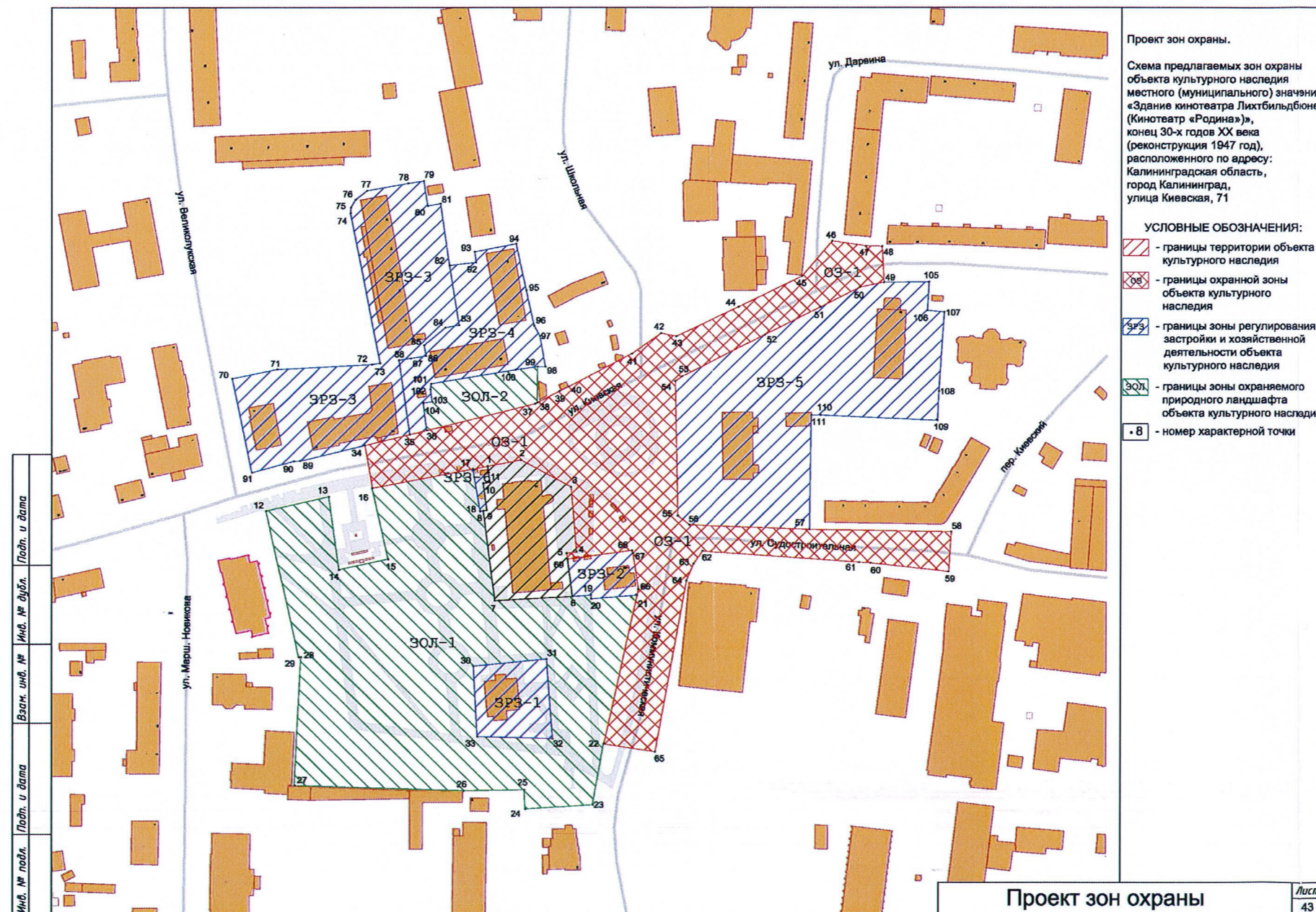


А.А. Алиханов

**З О Н Ы**

охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)),  
конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу: город Калининград, улица Киевская, 71

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу:  
город Калининград, улица Киевская, 71



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)),  
конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по  
адресу: город Калининград, улица Киевская, 71**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	34	351 310,108	1 187 648,773	0,5
2	35	351 315,340	1 187 669,730	0,5
3	36	351 317,270	1 187 677,470	0,5
4	37	351 329,908	1 187 727,907	0,5
5	38	351 330,480	1 187 728,990	0,5
6	39	351 335,960	1 187 739,350	0,5
7	40	351 338,050	1 187 743,620	0,5
8	41	351 353,819	1 187 772,912	0,5
9	42	351 363,580	1 187 786,380	0,5
10	43	351 362,150	1 187 793,440	0,5
11	44	351 376,260	1 187 822,790	0,5
12	45	351 390,800	1 187 852,200	0,5
13	46	351 407,630	1 187 866,280	0,5
14	47	351 405,280	1 187 882,010	0,5
15	48	351 405,110	1 187 889,290	0,5
16	49	351 387,880	1 187 890,190	0,5
17	50	351 385,570	1 187 879,150	0,5
18	51	351 376,160	1 187 860,850	0,5
19	52	351 362,900	1 187 834,930	0,5
20	53	351 342,900	1 187 796,100	0,5
21	54	351 340,680	1 187 792,940	0,5
22	55	351 276,600	1 187 794,150	0,5
23	56	351 272,310	1 187 799,560	0,5
24	57	351 270,250	1 187 855,950	0,5
25	58	351 269,080	1 187 921,640	0,5
26	59	351 250,216	1 187 920,528	0,5

1	2	3	4	5
27	60	351 254,280	1 187 884,360	0,5
28	61	351 254,660	1 187 879,070	0,5
29	62	351 259,950	1 187 805,750	0,5
30	63	351 253,870	1 187 801,530	0,5
31	64	351 245,810	1 187 798,170	0,5
32	65	351 164,590	1 187 783,810	0,5
33	22	351 168,380	1 187 760,100	0,5
34	21	351 238,930	1 187 775,330	0,5
35	66	351 241,760	1 187 775,940	0,5
36	67	351 258,880	1 187 773,430	0,5
37	68	351 260,260	1 187 773,070	0,5
38	69	351 256,130	1 187 743,120	0,5
39	5	351 258,920	1 187 742,740	0,5
40	4	351 259,620	1 187 747,350	0,5
41	3	351 290,340	1 187 744,790	0,5
42	2	351 303,170	1 187 721,440	0,5
43	1	351 300,141	1 187 705,756	0,5
44	17	351 298,850	1 187 698,900	0,5
45	16	351 289,810	1 187 652,340	0,5
46	34	351 310,108	1 187 648,773	0,5

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу: город Калининград, улица Киевская, 71**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	30	351 205,220	1 187 699,220	0,5
2	31	351 208,700	1 187 733,540	0,5
3	32	351 170,880	1 187 736,400	0,5

1	2	3	4	5
4	33	351 171,810	1 187 701,000	0,5
5	30	351 205,220	1 187 699,220	0,5
Участок ЗРЗ-2				
6	67	351 256,130	1 187 743,120	0,5
7	66	351 260,260	1 187 773,070	0,5
8	65	351 258,880	1 187 773,430	0,5
9	64	351 241,760	1 187 775,940	0,5
10	21	351 238,930	1 187 775,330	0,5
11	20	351 237,160	1 187 754,210	0,5
12	19	351 238,950	1 187 754,120	0,5
13	6	351 238,310	1 187 745,470	0,5
14	67	351 256,130	1 187 743,120	0,5
Участок ЗРЗ-3				
15	70	351 341,890	1 187 587,460	0,5
16	71	351 346,250	1 187 608,380	0,5
17	72	351 348,630	1 187 652,100	0,5
18	73	351 349,260	1 187 655,950	0,5
19	74	351 420,960	1 187 642,170	0,5
20	75	351 423,730	1 187 642,360	0,5
21	76	351 427,490	1 187 644,550	0,5
22	77	351 431,720	1 187 649,780	0,5
23	78	351 435,190	1 187 669,030	0,5
24	79	351 436,341	1 187 676,167	0,5
25	80	351 424,490	1 187 678,010	0,5
26	81	351 425,520	1 187 683,940	0,5
27	82	351 395,970	1 187 688,100	0,5
28	83	351 367,500	1 187 692,470	0,5
29	84	351 366,270	1 187 686,130	0,5
30	85	351 357,760	1 187 676,300	0,5
31	86	351 352,710	1 187 677,180	0,5
32	87	351 351,550	1 187 670,050	0,5
33	88	351 350,673	1 187 664,656	0,5
34	35	351 315,340	1 187 669,730	0,5
35	34	351 310,108	1 187 648,773	0,5
36	89	351 302,630	1 187 618,820	0,5
37	90	351 302,520	1 187 616,070	0,5
38	91	351 297,090	1 187 596,610	0,5
39	70	351 341,890	1 187 587,460	0,5
Участок ЗРЗ-4				

1	2	3	4	5
40	82	351 395,970	1 187 688,100	0,5
41	92	351 397,440	1 187 700,370	0,5
42	93	351 402,480	1 187 699,750	0,5
43	94	351 406,340	1 187 719,170	0,5
44	95	351 384,067	1 187 723,933	0,5
45	96	351 367,200	1 187 727,540	0,5
46	97	351 362,266	1 187 730,188	0,5
47	98	351 347,578	1 187 732,837	0,5
48	99	351 347,610	1 187 729,140	0,5
49	100	351 346,120	1 187 718,900	0,5
50	101	351 339,450	1 187 679,510	0,5
51	102	351 336,680	1 187 679,220	0,5
52	103	351 330,880	1 187 680,020	0,5
53	104	351 330,310	1 187 675,890	0,5
54	36	351 317,270	1 187 677,470	0,5
55	35	351 315,340	1 187 669,730	0,5
56	88	351 350,673	1 187 664,656	0,5
57	87	351 351,550	1 187 670,050	0,5
58	86	351 352,710	1 187 677,180	0,5
59	85	351 357,760	1 187 676,300	0,5
60	84	351 366,270	1 187 686,130	0,5
61	83	351 367,500	1 187 692,470	0,5
62	82	351 395,970	1 187 688,100	0,5
Участок ЗРЗ-5				
63	54	351 340,680	1 187 792,940	0,5
64	53	351 342,900	1 187 796,100	0,5
65	52	351 362,900	1 187 834,930	0,5
66	51	351 376,160	1 187 860,850	0,5
67	50	351 385,570	1 187 879,150	0,5
68	49	351 387,880	1 187 890,190	0,5
69	105	351 388,073	1 187 911,185	0,5
70	106	351 374,480	1 187 910,430	0,5
71	107	351 373,760	1 187 918,370	0,5
72	108	351 335,790	1 187 915,840	0,5
73	109	351 322,001	1 187 915,231	0,5
74	110	351 324,550	1 187 861,000	0,5
75	111	351 324,540	1 187 856,630	0,5
76	57	351 270,250	1 187 855,950	0,5
77	56	351 272,310	1 187 799,560	0,5

1	2	3	4	5
78	55	351 276,600	1 187 794,150	0,5
79	54	351 340,680	1 187 792,940	0,5
Участок ЗРЗ-6				
80	17	351 298,850	1 187 698,900	0,5
81	1	351 300,141	1 187 705,756	0,5
82	11	351 292,586	1 187 706,893	0,5
83	10	351 292,000	1 187 703,670	0,5
84	9	351 279,220	1 187 705,430	0,5
85	8	351 278,990	1 187 703,730	0,5
86	18	351 278,750	1 187 702,280	0,5
87	17	351 298,850	1 187 698,900	0,5

**Глава 4. Перечень координат характерных точек границ  
зоны охраняемого природного ландшафта  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х  
годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу:  
город Калининград, улица Киевская, 71**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗОЛ-1				
Внешний контур				
1	12	351 278,873	1 187 603,281	0,5
2	13	351 285,700	1 187 632,250	0,5
3	14	351 251,110	1 187 636,930	0,5
4	15	351 256,100	1 187 659,720	0,5
5	16	351 289,810	1 187 652,340	0,5
6	17	351 298,850	1 187 698,900	0,5
7	18	351 278,750	1 187 702,280	0,5
8	8	351 278,990	1 187 703,730	0,5
9	7	351 236,310	1 187 709,210	0,5
10	6	351 238,310	1 187 745,470	0,5
11	19	351 238,950	1 187 754,120	0,5

1	2	3	4	5
12	20	351 237,160	1 187 754,210	0,5
13	21	351 238,930	1 187 775,330	0,5
14	22	351 168,380	1 187 760,100	0,5
15	23	351 139,620	1 187 755,020	0,5
16	24	351 137,510	1 187 723,590	0,5
17	25	351 146,620	1 187 723,190	0,5
18	26	351 146,200	1 187 694,690	0,5
19	27	351 148,790	1 187 616,420	0,5
20	28	351 209,630	1 187 619,470	0,5
21	29	351 209,590	1 187 618,410	0,5
22	12	351 278,873	1 187 603,281	0,5
Внутренний контур				
23	30	351 205,220	1 187 699,220	0,5
24	31	351 208,700	1 187 733,540	0,5
25	32	351 170,880	1 187 736,400	0,5
26	33	351 171,810	1 187 701,000	0,5
27	30	351 205,220	1 187 699,220	0,5
Участок ЗОЛ-2				
28	101	351 339,450	1 187 679,510	0,5
29	100	351 346,120	1 187 718,900	0,5
30	99	351 347,610	1 187 729,140	0,5
31	38	351 330,480	1 187 728,990	0,5
32	37	351 329,908	1 187 727,907	0,5
33	36	351 317,270	1 187 677,470	0,5
34	104	351 330,310	1 187 675,890	0,5
35	103	351 330,880	1 187 680,020	0,5
36	102	351 336,680	1 187 679,220	0,5
37	101	351 339,450	1 187 679,510	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 23 октября 2020 г. № 763

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)),  
конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по  
адресу: город Калининград, улица Киевская, 71**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах  
территории охранной зоны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Здание кинотеатра Лихтбильдбюне»  
(Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция  
1947 год), расположенного по адресу: город Калининград,  
улица Киевская, 71**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кинотеатра Лихтбильдбюне» (Кинотеатр «Родина»)), конец 30-х годов XX века (реконструкция 1947 год), расположенного по адресу: город Калининград, улица Киевская, 71 (далее – ОКН «Здание кинотеатра»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), и строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание кинотеатра» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Здание кинотеатра», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов подземным способом, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кинотеатра», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

б) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

7) размещение остановочных комплексов высотой не более 2,5 метра, не являющихся объектами капитального строительства.

## **Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра»**

3. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

6) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

7) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 5 настоящих требований;

8) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

10) в границах территории участков ЗРЗ-2 и ЗРЗ-6 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кинотеатра», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

1) в границах участков ЗРЗ-3 и ЗРЗ-5 – строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений без наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

4. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их высоты либо с изменением высоты при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) в границах участков ЗРЗ-2 и ЗРЗ-6 – строительство и реконструкция объектов капитального строительства, включая линейные объекты, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кинотеатра», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) в границах участков ЗРЗ-3 и ЗРЗ-5 – строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений при условии наличия прошедшей государственную историко-культурную экспертизу документации (за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах), содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

5) ремонт объектов капитального строительства.

5. В границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кинотеатра» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 тип крыши – скатная вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-6 ограничения по типу крыши не устанавливаются;

3) в границах территории участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5 материал кровли – керамическая черепица;

4) в границах территории участка ЗРЗ-6 ограничения по материалу кровли не устанавливаются;

5) в границах территории участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;

6) в границах территории участков ЗРЗ-3 и ЗРЗ-5 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19 метров;

7) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

8) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 2,5 метра.

6. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки, действующих в границах городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

### **Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание кинотеатра»**

8. В границах территории участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание кинотеатра» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

12) размещение парковок;

13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

14) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

15) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание кинотеатра» допускаются:

1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;

2) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кинотеатра», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

8) размещение спортивных и детских площадок в случае отсутствия необходимости вырубki зеленых насаждений.