



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июля 2020 г. № 524
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» от 07 апреля 2020 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 08 апреля 2020 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 19 ноября 2018 года № 698 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 18 октября 2019 года № 704).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 28 июля 2020 г. № 524

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Багратионовский городской округ»
Калининградской области

1. В раздел I:

1) в главе 1:

- таблицу 4 дополнить строками 3 – 10 следующего содержания:

«	3	Источник тепловой энергии (котельная)	Строительство котельной	Определить проектом	пос. Южный	2020-2022	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
	4	Источник тепловой энергии (котельная)	Строительство газовой котельной (реконструкция с переводом на природный газ)	Определить проектом	г. Багратионовск, ул. Пограничная, 58-60	2020-2028	
	5				г. Багратионовск, ул. Пограничная, 41а		
	6				г. Багратионовск, ул. Пограничная, 19		
	7				г. Багратионовск, ул. Иркутско-Пинской дивизии		
	8	Теплопровод распределительный (квартальный)	Строительство тепловых сетей	Определить проектом	пос. Южный (от модульной котельной (п.3) до жилых домов № 30,31,32,33,34,24, до бюджетных потребителей МБДОУ «Нивенский д/с» д. 31А, д.31Б)	2020-2028	Определить проектом
	9	Реконструкция тепловых сетей	Определить проектом	п. Южный (теплотрасса к котельной № 1)			
	10	Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 5,1 км	г. Багратионовск			
	»;						

»;

- таблицы 6, 9 изложить в следующей редакции:

«Таблица 6

№ п/п	Назначения объекта	Наименования объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Учреждения клубного типа	Реконструкция культурно-досугового центра	-	г. Багратионовск	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция городского музея	-	г. Багратионовск	2018-2028	использования территории
		Реконструкция учреждения культуры	-	пос. Тишино	2018-2028	
		Реконструкция учреждения культуры	-	пос. Чехово	2018-2028	
		Реконструкция учреждения культуры	-	пос. Березовка	2018-2028	
		Строительство концертного зала	-	г. Багратионовск, ул. Фатыха-Карима	2028-2038	
		Строительство учреждения клубного типа	50 зрительских мест	пос. Марийское	2028-2038	
		Строительство учреждения клубного типа	100 зрительских мест	пос. Побережье	2028-2038	
		Строительство учреждения культуры	-	пос. Пятидорожное	2018-2028	
		Строительство учреждения культуры	200 зрительских мест	пос. Совхозное	2018-2028	
		Строительство учреждения культуры	-	пос. Корнево	2018-2028	
		Строительство учреждения клубного типа	100 зрительских мест	пос. Подгорное	2028-2038	
		Реконструкция учреждения культуры	-	пос. Долгоруково	2028-2038	
		Строительство учреждения культуры	-	пос. Долгоруково	2028-2038	

»;

«Таблица 9

№ п/п	Назначения объекта	Наименования объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и другое	Организация рекреационной зоны	Площадь 1,5 га	пос. Чехово	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Организация рекреационной зоны	Протяженность – 920 м	пос. Дубки	2018-2028	
		Организация рекреационной зоны	Общая площадь 82,9 тыс. м ²	пос. Боровое	2018-2028	
		Организация рекреационной зоны	Площадь 17,8 тыс. м ²	пос. Прудки	2018-2028	
		Организация рекреационной зоны	Площадь 12,2 тыс. м ²	пос. Вальки	2018-2028	

»;

2) главу 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Параметры функциональных зон МО «Багратионовский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

6. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, устанавливаются следующие параметры:

1) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

2) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения) устанавливается в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Багратионовский городской округ».

7. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату выполнения проекта генерального плана (июль 2017 года) документами территориального планирования Российской Федерации.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения

¹ Для зоны режимных территорий.

проекта генерального плана (июль 2017 г.) проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

9. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в соответствии с главой 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

10. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

11. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – не установлен.

12. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

14. В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, образования. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

15. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

16. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

17. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

18. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

19. В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, образования. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

20. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

21. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

1) максимальное количество этажей застройки зоны – 3 этажа, включая мансардный;

2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

22. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

23. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено размещение объектов регионального значения в области газоснабжения; транспорта, предусмотренных действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

24. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в области: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, образования. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.4. Многофункциональная общественно-деловая зона

25. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

26. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

27. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

28. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны предусмотрено размещение объектов регионального значения в области газоснабжения, транспорта, предусмотренных действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

29. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, образования, объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащих им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.5. Зона специализированной общественной застройки

30. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным

поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

В данную зону могут не включаться объекты образования, здравоохранения, спортивные объекты, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие подобные объекты, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

31. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

32. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны специализированной общественной застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

33. В пределах зоны специализированной общественной застройки предусмотрено размещение объектов регионального значения в области газоснабжения, транспорта, здравоохранения, предусмотренных действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

34. В пределах зоны специализированной общественной застройки размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, образования, объекты для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащих им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.6. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

35. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового,

коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

36. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

- 1) максимальное количество этажей зданий – 4 этажа;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

37. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

38. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

39. В пределах зоны смешанной и общественно-деловой застройки размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, образования, объекты для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащих им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.7. Зона рекреационного назначения

40. Зона рекреационного назначения предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории МО «Багратионовский городской округ», объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.

41. Параметры объектов застройки зоны рекреационного назначения:

- 1) максимальное количество этажей – 3 этажа;
- 2) коэффициент плотности застройки – не установлен.

42. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

43. В пределах зоны рекреационного назначения размещаются планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, предусмотренные действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

44. В пределах зоны рекреационного назначения размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи), объекты физической культуры и массового спорта, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.8. Зона лесов

45. Зона лесов предназначена для размещения государственного лесного фонда.

46. Параметры зоны лесов не установлены.

47. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

48. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны лесов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

49. В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.9. Производственная зона

50. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

51. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальное количество этажей – не установлено;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

52. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

53. В пределах производственной зоны предусмотрено размещение объектов регионального значения в области газоснабжения, транспорта, объектов производственного назначения, объектов, связанных с захоронением, обработкой и утилизацией твердых коммунальных отходов, предусмотренных действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

54. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, производственные объекты, объекты для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащих им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.10. Коммунально-складская зона

55. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

56. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальное количество этажей – не установлено;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

57. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

58. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

59. В пределах коммунально-складской зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты коммунально-складского назначения, объекты для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащих им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.11. Зона инженерной инфраструктуры

60. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов в области водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, объектов электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

61. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

62. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

63. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

64. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.12. Зона транспортной инфраструктуры

65. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта,

объектов железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

66. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

67. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

68. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

69. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.13. Зона сельскохозяйственного использования

70. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

71. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

72. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

73. В пределах зоны сельскохозяйственного использования предусмотрено размещение объектов регионального значения в области газоснабжения, транспорта, предусмотренных действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

74. В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, транспортной инфраструктуры, объекты агропромышленного комплекса, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

2.14. Зона режимных территорий

75. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

76. Параметры зоны режимных территорий не устанавливаются.

77. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

78. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

79. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено.

2.15. Зона кладбищ

80. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

81. Параметры зоны кладбищ, предназначенной для застройки зданиями похоронного назначения, не установлены.

82. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

83. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

84. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, объекты, связанные с похоронными услугами и оказанием ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.16. Зона складирования и захоронения отходов

85. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения объектов, связанных с захоронением, обработкой и утилизацией

твердых коммунальных отходов (свалок и полигонов твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочных станций, мест временного складирования отходов).

86. Параметры зоны складирования и захоронения отходов не установлены.

87. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

88. В пределах зоны складирования и захоронения отходов предусмотрено размещение объектов регионального значения в области обращения с твердыми коммунальными отходами, предусмотренных действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области. Указанные объекты приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

89. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено.

2.17. Зона акваторий

90. Зона акваторий включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

91. Параметры зоны акваторий не установлены.

92. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

93. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

94. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны акваторий настоящим генеральным планом не предусмотрено.»;

3) таблицу 14 главы 4 дополнить строкой 15 следующего содержания:

«

15	ОКС здравоохранения	Оказание медицинской помощи населению Калининградской области	Реконструкция здания гостиницы под поликлинику	По заданию на проектирование	г. Багратионовск	2020-2030
----	---------------------	---	--	------------------------------	------------------	-----------

».

2. Раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. Графические материалы

95. Карты планируемого размещения объектов местного значения МО «Багратионовский городской округ» (не приводятся):

1) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории городского округа; объектов местного значения в области культуры и искусства, находящихся в собственности городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов»;

2) «Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа»;

3) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения, водоотведения»;

4) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных на территории городского округа»;

5) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Карта планируемого

размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронений. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов городского округа»;

6) «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа».

96. «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа» (не приводится).

97. «Карта функциональных зон городского округа» (не приводится).

98. «Карта функциональных зон (фрагменты карт населенных пунктов) городского округа» (не приводится).».