



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 511
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании протокола общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Славский городской округ» от 06 мая 2020 года и заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Славский городской округ» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 02 июля 2018 года № 397 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 30 сентября 2019 года № 662).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 24 июля 2020 г. № 511

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Славский городской округ»
Калининградской области

1. В разделе I:

1) таблицу 6 дополнить строками 67, 68 следующего содержания:

«	67	Сооружение	Увеличение связности сети	Строительство автодороги Ясное – Причалы	-	Муниципальное образование «Славский городской округ» Калининградской области	-	-	»;
	68	Сооружение	Реконструкция	Реконструкция улицы Советской в поселке Советское	-	пос. Советское	-	-	

2) таблицу 8 дополнить строкой 28.1 следующего содержания:

«	28.1	Сооружение	Транспортировка воды	Строительство магистрального водопровода от проектируемого водозабора до поселка Мысовка Славского района Калининградской области	-	Муниципальное образование «Славский городской округ» Калининградской области	-	-	»;
---	------	------------	-------------------------	---	---	---	---	---	----

3) главу 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Параметры функциональных зон

В границах муниципального образования «Славский городской округ»
устанавливаются следующие функциональные зоны:

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Назначение	В пределах зоны размещаются	Параметры (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроитель- ство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)
1	2	3	4	5
1	Зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Застройка преимущественно малозэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной степени культурно- бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП) 6 кВ), объекты газоснабжения (газопроводы распределительные), теплоснабжения (магистральные сети, котельные), дождевой канализации (магистральные сети), велодорожки	Для секционной застройки: - коэффициент плотности застройки – 0,8. Для блокированной застройки: - коэффициент плотности застройки – 0,6. Максимальная этажность – 4, включая мансардный

1	2	3	4	5
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Застройка преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП) – 6 кВ, газоснабжения (газопроводы распределительные), теплоснабжения (магистральные сети), велослорожки	Коллфициент плотности застройки – 0,4. Максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для застройки объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП) – 6 кВ; газоснабжения (газопроводы распределительные), теплоснабжения (магистральные сети, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), образования (организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации), культуры и искусства (музеи, картинные галереи и выставочные комплексы), стоянки транспортных средств, объекты транспортного обслуживания (объекты водного пассажирского транспорта), велослорожки	Коллфициент плотности застройки – 3,0. Максимальная этажность – не установлена
4	Зона специализированной общественной застройки	Застройка преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий, коллективных средств	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП) – 6 кВ, объекты газоснабжения (газопроводы распределительные), теплоснабжения (магистральные сети, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации), велослорожки, объекты физической культуры и спорта (спортивные залы, крупные открытые плоскостные спортивные сооружения, спортивные комплексы, объекты регионального значения в области	Коллфициент плотности застройки – 2,4. Максимальная этажность – не установлена

1	2	3	4	5
		размещения (гостиниц, баз отдыха, пансионатов и пр.) и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	здравоохранения и социального обеспечения и защиты, стоянки транспортных средств)	
5	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП) – 6 кВ, газоснабжения (ГРП, газопроводы распределительные), теплоснабжения (сети, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Коэффициент плотности застройки – 2,4. Максимальная этажность – не установлена
6	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП), трансформаторные подстанции (ТП) – 6 кВ, объекты газоснабжения (ГРП, газопроводы распределительные), теплоснабжения (магистральные сети, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), стоянки транспортных средств, велодорожки, объекты коммунального обслуживания (рынки, сельскохозяйственные рынки), пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	Коэффициент плотности застройки – 1,8. Максимальная этажность – не установлена
7	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций	В пределах зоны размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ). В пределах зоны размещаются объекты регионального значения в области электроснабжения (ВЛ (КЛ) 110 кВ, центры питания (ПС). В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения, (очистные сооружения, КНС, магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, трансформаторные подстанции (ТП) 10-6 кВ, газоснабжения (газопроводы распределительные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), теплоснабжения (магистральные сети, котельные)	Параметры устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов

1	2	3	4	5
8	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	В пределах зоны размещаются объекты федерального значения в области электроснабжения (КЛ 330 кВ), транспортного обслуживания (объекты железнодорожного транспорта). В пределах зоны размещаются объекты регионального значения в области электроснабжения (КЛ 110 кВ). В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, газоснабжения (газопроводы распределительные), теплоснабжения (магистральные сети), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), объекты транспортного обслуживания, стоянки транспортных средств, велодорожки, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера, объекты логистики	Параметры устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов
9	Зона сельскохозяйственного использования	Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП) – 6 кВ), объекты газоснабжения (газопроводы распределительные), теплоснабжения (магистральные сети, котельные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), велодорожки	Для садоводческих, огороднических и дачных объединений: - коэффициент плотности застройки - 0,4; максимальная этажность – 3
10	Зона рекреационного назначения	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, пляжами, а также	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ), газоснабжения (газопроводы распределительные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети),	Параметры устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, а также в соответствии с региональными нормативами

1	2	3	4	5
		сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания	теплоснабжения (магистральные сети), велодорожки	
11	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере организации отдыха и досуга, велодорожки	Параметры не установлены
12	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ), объекты газоснабжения (газопроводы распределительные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), объекты оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Параметры не установлены
13	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим	В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) – 6 кВ, распределительные пункты (РП) – 6 кВ), теплоснабжения (магистральные сети), объекты газоснабжения (газопроводы распределительные), дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети), стоянки транспортных средств	Параметры не установлены
14	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, зоны озелененных территорий специального назначения, зоны режимных территорий)	-	Параметры не установлены
15	Зона акваторий		-	Параметры не установлены

2. Раздел II изложить в следующей редакции:

«Раздел II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Карта функциональных зон городского округа (не приводится).
2. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа (не приводится).

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для развития физической культуры и спорта; муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма на территории муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области; объектов местного значения в области культуры и искусства, находящихся в собственности муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области: муниципальных библиотек, парков культуры и отдыха, музеев, домов культуры, объектов для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов (не приводится).

4. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения населения. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области теплоснабжения населения. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области газоснабжения населения (не приводится).

5. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области инженерной подготовки и дождевой канализации. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (не приводится).

6. Карта планируемого размещения объектов местного значения в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения (не приводится).

7. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального образования «Славский городской округ» Калининградской

области; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов (не приводится).

8. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения (не приводится).

9. Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения (не приводится).».