



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 510
Калининград

О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 30 декабря 2016 года № 669

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Закона Калининградской области от 26 декабря 2013 года № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 30 декабря 2016 года № 669 «Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019-2020 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 18 января 2018 года № 15 и от 10 сентября 2019 года № 598) изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 24 июля 2020 г. № 510

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление
Правительства Калининградской области
от 30 декабря 2016 года № 669

Приложение к указанному постановлению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 30 декабря 2016 года № 669

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2019-2020 годы

№ п/п	Виды услуг и (или) работ тип ¹ многоквартирного дома (далее – МКД)	Единица измерения	Размер предельной стоимости единицы измерения (с учетом прочих затрат ² и НДС), руб.	
			2019	2020
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения:			
2	Замена внутридомовых электрических сетей и устройств, устройство контура заземления	1 кв. м мест общего пользования МКД		
3	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
4	1-2 тип		1 724,33	1 807,10
5	в том числе разработка проектной документации		105,33	110,39
6	3 тип		3 275,94	3 433,19
7	в том числе разработка проектной документации		335,37	351,46
8	Объекты культурного наследия:			
9	6-7 тип		1 863,76	1 953,22
10	в том числе разработка проектной документации		319,14	334,46
11	Замена системы отопления из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с заменой тепловой изоляции	1 м системы		
12	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
13	1-3 тип		2 767,95	2 900,81
14	в том числе разработка проектной документации		126,07	132,12
15	4-5 тип		3 333,66	3 493,68
16	в том числе разработка проектной документации		164,30	172,18
17	Объекты культурного наследия:			
18	6-7 тип		–	3 656,56
19	в том числе разработка проектной документации		–	163,27
20	Замена внутренней системы газоснабжения	1 м системы		
21	1-5 тип		2 219,83	2 326,38
22	в том числе разработка проектной документации		528,82	554,20

1	2	3	4	5
23	Замена системы холодного водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м системы		
24	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
25	1-2 тип		2 404,67	2 520,10
26	в том числе разработка проектной документации		329,58	345,40
27	3-5 тип		1 860,74	1 950,05
28	в том числе разработка проектной документации		142,90	149,76
29	Объекты культурного наследия:			
30	6-7 тип		1 730,60	1 813,66
31	в том числе разработка проектной документации		415,03	434,95
32	Замена системы горячего водоснабжения из стальных водогазопроводных труб на полипропиленовые трубы с устройством (заменой) тепловой изоляции на необходимых участках	1 м системы		
33	3-5 тип		2 743,43	2 875,11
34	в том числе разработка проектной документации		128,21	134,36
35	Замена внутренней системы водоотведения из чугунных канализационных труб на полиэтиленовые трубы	1 м системы		
36	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
37	1-5 тип		2 370,36	2 484,14
38	в том числе разработка проектной документации		347,80	364,50
39	Объекты культурного наследия:			
40	6-7 тип		1 644,82	1 723,77
41	в том числе разработка проектной документации		340,65	357,00
42	Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:			

1	2	3	4	5
43	Замена пассажирского лифта до 10 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт		
44	5 тип		3 197 405,75	3 350 881,23
45	в том числе разработка проектной документации		52 258,96	54 767,39
46	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 400 кг	1 лифт		
47	5 тип		4 264 207,68	4 468 889,65
48	в том числе разработка проектной документации		77 322,83	81 034,33
49	Замена пассажирского лифта до 10 остановок грузоподъемностью 630 кг	1 лифт		
50	5 тип		3 786 896,53	3 968 667,56
51	в том числе разработка проектной документации		126 206,25	132 264,15
52	Замена пассажирского лифта до 14 остановок грузоподъемностью 630 кг	1 лифт		
53	5 тип		4 837 868,41	5 070 086,09
54	в том числе разработка проектной документации		77 322,83	81 034,33
55	Замена пассажирского лифта до 16 остановок грузоподъемностью 1000 кг	1 лифт		
56	5 тип		5 579 188,41	5 846 989,46
57	в том числе разработка проектной документации		48 952,10	51 301,80
58	Ремонт крыш (с учетом устройства выходов на кровлю):			
59	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (с утеплением)	1 кв. м площади кровли		
60	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
61	1 тип		7 511,04	7 871,57
62	в том числе разработка проектной документации		270,36	283,34
63	Объекты культурного наследия:			

1	2	3	4	5
64	6-7 тип		8 869,63	9 295,37
65	в том числе разработка проектной документации		265,55	278,29
66	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из керамической черепицы (без утепления)	1 кв. м площади кровли		
67	1 тип		6 692,83	7 014,09
68	в том числе разработка проектной документации		114,72	120,22
69	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (с утеплением)	1 кв. м площади кровли		
70	1-3 тип		7 288,58	7 638,43
71	в том числе разработка проектной документации		336,31	352,45
72	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из металлочерепицы (без утепления)	1 кв. м площади кровли		
73	1-3 тип		5 535,43	5 801,13
74	в том числе разработка проектной документации		263,45	276,10
75	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в два слоя с заменой утеплителя толщиной до 100 мм	1 кв. м площади кровли		
76	4-5 тип		5 191,70	5 440,91
77	в том числе разработка проектной документации		197,33	206,80
78	Ремонт кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия на наплавляемый материал в 2 слоя (без утепления)	1 кв. м площади кровли		
79	4-5 тип		2 925,70	3 066,14
80	в том числе разработка проектной документации		123,51	129,44
81	8 тип		6 434,28	6 743,13

1	2	3	4	5
82	в том числе разработка проектной документации		635,45	665,95
83	Ремонт кровли прогреванием (проваркой) существующего рулонного кровельного покрытия и устройством 1 слоя из наплавляемого материала	1 кв. м площади кровли		
84	4-5 тип		2 074,76	2 174,35
85	в том числе разработка проектной документации		205,73	215,60
86	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из битумной (гибкой) черепицы	1 кв. м площади кровли		
87	1-3 тип		5 768,05	6 044,91
88	в том числе разработка проектной документации		329,48	345,30
89	Ремонт стропильной крыши с полной заменой кровельного покрытия на покрытие из оцинкованной стали (фальцевое)	1 кв. м площади кровли		
90	1 тип		3 827,04	4 010,74
91	в том числе разработка проектной документации		192,86	202,11
92	2 тип		5 593,92	5 862,43
93	в том числе разработка проектной документации		22,63	23,71
94	Ремонт перекрытий деревянных при ремонте стропильных крыш	1 кв. м перекрытия		
95	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
96	1 тип		3 309,10	4 047,97
97	в том числе разработка проектной документации		391,68	484,72
98	Объекты культурного наследия:			
99	6-7 тип		–	5 601,39
100	в том числе разработка проектной документации		–	1 093,41
101	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (без учета замены оконных и дверных блоков):			

1	2	3	4	5
102	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка	1 кв. м площади подвальных помещений		
103	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
104	1-2 тип		5 771,17	6 048,19
105	в том числе разработка проектной документации		179,12	187,72
106	Объекты культурного наследия:			
107	6-7 тип		–	15 615,96
108	в том числе разработка проектной документации		–	220,76
109	Ремонт подвальных помещений: ремонт участков стен, пола и потолка с элементами реконструкции	1 кв. м площади подвальных помещений		
110	1-2 тип		31 866,91	33 396,52
111	в том числе разработка проектной документации		501,11	525,16
112	8 тип		14 539,72	15 237,62
113	в том числе разработка проектной документации		744,99	780,75
114	Ремонт фасадов (без учета работ по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды и подвалы, над балконами верхних этажей, замене входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования):			
115	Ремонт фасадов, не требующих утепления (за вычетом проемов)	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
116	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
117	1 тип		2 553,50	2 676,07
118	в том числе разработка проектной документации		39,88	41,80
119	2 тип		4 741,68	4 969,28

1	2	3	4	5
120	в том числе разработка проектной документации		137,13	143,71
121	Объекты культурного наследия:			
122	6 тип		5 095,04	5 339,60
123	в том числе разработка проектной документации		135,03	141,51
124	7 тип		3 603,41	3 776,37
125	в том числе разработка проектной документации		68,48	71,76
126	Ремонт фасадов, не требующих утепления (за вычетом проемов), с декоративными элементами, занимающими более 30 % площади стены	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
127	Объекты культурного наследия:			
128	6 тип		6 580,69	6 896,56
129	в том числе разработка проектной документации		103,25	108,20
130	Ремонт фасадов, требующих утепления (за вычетом проемов)	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
131	1-4 тип		5 270,46	5 523,44
132	в том числе разработка проектной документации		46,86	49,11
133	Ремонт фасадов, требующих утепления (за вычетом проемов), с усилением стен	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
134	8 тип		2 360,39	2 473,69
135	в том числе разработка проектной документации		85,13	89,22
136	Гидрофобизация фасада при ремонте	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
137	1 тип		140,96	147,73
138	в том числе разработка проектной документации ³		-	-

1	2	3	4	5
139	Усиление стен с инъецированием при ремонте фасада	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
140	5 тип		3 916,68	4 104,68
141	в том числе разработка проектной документации ³		-	-
142	Усиление стен тяжами при ремонте фасада	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
143	1 тип		421,99	442,24
144	в том числе разработка проектной документации ³		-	-
145	Усиление стен с постановкой анкеров при ремонте фасада	1 кв. м фасада (за вычетом проема)		
146	1 тип		1 548,49	1 622,81
147	в том числе разработка проектной документации ³		-	-
148	Отмостка бетонная: ремонт ⁴	1 кв. м отмостки		
149	1-8 тип		2 548,28	2 670,60
150	в том числе разработка проектной документации		74,96	78,56
151	Ремонт фундамента многоквартирного дома (с усилением несущих конструкций):			
152	Усиление фундаментов	1 кв. м вертикальной проекции фундамента		
153	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
154	1 тип		9 697,78	10 163,27
155	в том числе разработка проектной документации		132,13	138,47
156	2 тип		11 716,99	12 279,40

1	2	3	4	5
157	в том числе разработка проектной документации		1 433,14	1 501,93
158	Объекты культурного наследия:			
159	6 тип		15 315,85	16 051,01
160	в том числе разработка проектной документации		1 433,14	1 501,93
161	Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене крылец, козырьков над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			
162	Ремонтно-строительные работы по восстановлению козырьков железобетонных над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтальной проекции		
163	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
164	1-3 тип		5 586,78	5 854,95
165	в том числе разработка проектной документации		2 603,42	2 728,38
166	Объекты культурного наследия:			
167	6 тип		10 769,91	11 286,86
168	в том числе разработка проектной документации		7 857,17	8 234,32
169	Ремонтно-строительные работы по смене (замене) козырьков металлических с покрытием поликарбонатом над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтальной проекции		
170	1 тип		4 843,64	5 076,14
171	в том числе разработка проектной документации		690,34	723,48
172	2 тип		9 724,33	10 191,10
173	в том числе разработка проектной документации		6 077,76	6 369,49
174	3 тип		14 892,46	15 607,29
175	в том числе разработка проектной документации		8 169,37	8 561,50
176	Ремонтно-строительные работы по смене (замене) козырьков металлических с покрытием из металлочерепицы над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1 кв. м горизонтальной проекции		
177	1-3 тип		8 658,97	9 074,60

1	2	3	4	5
178	в том числе разработка проектной документации		3 213,18	3 367,41
179	Ремонтно-строительные работы по замене или восстановлению покрытия крылец	1 кв. м горизонтальной проекции		
180	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
181	1-3 тип		4 931,35	5 168,06
182	в том числе разработка проектной документации		1 839,85	1 928,16
183	Объекты культурного наследия:			
184	6 тип		10 366,92	10 864,53
185	в том числе разработка проектной документации		7 857,17	8 234,32
186	Ремонтно-строительные работы по замене или восстановлению конструкции крыльца со сменой покрытия	1 куб. м крыльца		
187	1-2 тип		21 025,46	22 034,68
188	в том числе разработка проектной документации		2 600,49	2 725,32
189	3 тип		43 931,98	46 040,72
190	в том числе разработка проектной документации		2 672,70	2 800,99
191	Капитальный ремонт балконов, лоджий в местах общего пользования:			
192	Ремонт деревянных балконов, лоджий в местах общего пользования	1 кв. м площади плит балконов и лоджий		
193	Объекты культурного наследия:			
194	7 тип		11 190,20	11 727,33
195	в том числе разработка проектной документации		5 479,07	5 742,06
196	Ремонт бетонных и железобетонных балконов, лоджий в местах общего пользования	1 кв. м площади плит балконов и лоджий		

1	2	3	4	5
197	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
198	1 тип		16 912,91	17 724,73
199	в том числе разработка проектной документации		478,49	501,46
200	Объекты культурного наследия:			
201	6 тип		67 371,77	70 605,61
202	в том числе разработка проектной документации		3 249,49	3 405,46
203	Ремонт с усилением монолитным железобетоном бетонных и железобетонных балконов и лоджий в местах общего пользования	1 кв. м площади плит балконов и лоджий		
204	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
205	1 тип		16 331,05	17 114,94
206	в том числе разработка проектной документации		999,43	1 047,40
207	Объекты культурного наследия:			
208	6 тип		19 665,43	20 609,37
209	в том числе разработка проектной документации		768,00	804,87
210	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования:			
211	Замена входных наружных дверей, окон и балконных дверей в местах общего пользования	1 кв. м проема		
212	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
213	1 тип		–	39 393,50
214	в том числе разработка проектной документации		–	2 660,64
215	2-4 тип		15 636,25	16 386,79
216	в том числе разработка проектной документации		1 044,14	1 094,26
217	Объекты культурного наследия:			
218	6-7 тип		34 036,66	45 009,81
219	в том числе разработка проектной документации		1 021,24	1 936,54

1	2	3	4	5
220	Ремонт водоотводящих устройств, содержание и ремонт которых являются обязанностью собственников многоквартирного дома:			
221	Ремонт (замена) системы пристенного дренажа	1 м системы		
222	1 тип		4 077,58	4 273,30
223	в том числе разработка проектной документации		364,56	382,06
224	Ремонт (замена) системы ливневой канализации	1 м системы		
225	1 тип		6 712,73	7 034,94
226	в том числе разработка проектной документации		771,96	809,02
227	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа):			
228	Установка приборов учета потребления тепловой энергии, тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение с прокладкой трубопроводов обвязки и электромонтажными работами	1 узел		
229	2-3 тип		153 046,03	160 392,24
230	в том числе разработка проектной документации		10 788,15	11 305,98
231	5 тип		182 110,83	190 852,15
232	в том числе разработка проектной документации		13 154,76	13 786,19
233	Установка приборов учета потребления холодной воды: счетчик диаметром до 50 мм с прокладкой трубопроводов обвязки и устройством тепловой изоляции	1 узел		
234	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
235	1-3 тип		22 058,41	23 117,21
236	в том числе разработка проектной документации		1 482,09	1 553,23
237	4 тип		32 659,63	34 227,29
238	в том числе разработка проектной документации		3 659,62	3 835,28
239	5 тип		50 044,72	52 446,87

1	2	3	4	5
240	в том числе разработка проектной документации		5 302,72	5 557,25
241	Объекты культурного наследия:			
242	6 тип		17 824,09	18 679,65
243	в том числе разработка проектной документации		3 060,24	3 207,13
244	Монтаж общедомовых приборов учета потребления электроэнергии	1 узел		
245	1-2 тип		9 934,16	10 411,00
246	в том числе разработка проектной документации		3 487,31	3 654,70
247	4 тип		36 972,98	38 747,68
248	в том числе разработка проектной документации		1 572,41	1 647,89
249	Монтаж вводно-распределительных устройств электроэнергии	1 кВт		
250	Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:			
251	1-2 тип		13 142,52	13 773,36
252	в том числе разработка проектной документации ⁵		-	-
253	Объекты культурного наследия:			
254	6-7 тип		10 802,68	11 321,21
255	в том числе разработка проектной документации ⁵		-	-
256	Монтаж индивидуальных тепловых пунктов	1 кВт		
257	3 тип		5 814,03	6 093,10
258	в том числе разработка проектной документации		148,43	155,55

Примечания:

¹ Типология МКД:

Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия:

Тип 1. МКД типа «дволенной постройки» до 1945 года.

Конструктив: крыша – скатная, фасад – без утепления, стены – деревянные или кирпичные.

Описание: фундаменты – ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены – деревянные, кирпичные («барачного типа» – 0,5 кирпича и в жилых – 2,5 кирпича) на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки – деревянные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия – деревянные, железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные – стропила и обрешетка деревянные, кровля – оцинкованная сталь, асбестоцементный шифер, черепица, ондулин; балконы – железобетонные; крыльца – деревянные, железобетонные; наружная отделка фасадов – штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы горячего водоснабжения (далее – ГВС), холодного водоснабжения (далее – ХВС), водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные и автономные (кроме деревянных МКД).

Тип 2. МКД типа «сталинские постройки», 1945 – 1956 гг.

Конструктив: крыша – скатная, фасад – без утепления, стены – кирпичные, каменные и крупноблочные.

Описание: фундаменты – ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены – особо капитальные, кирпичные (в жилых – 3,5 кирпича), каменные или крупноблочные на сложном или цементном растворе; 4-7 этажей; перегородки – шлакобетонные, бетонные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия – деревянные, железобетонные сборные и монолитные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные – стропила и обрешетка деревянные, утепляющие слои чердачных крыш вентилируемых из керамзита или шлака, кровля – асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь, черепица, ондулин; балконы – железобетонные; крыльца – деревянные, железобетонные; наружная отделка фасадов – штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные и автономные.

Тип 3. МКД типа «советские», кирпичные, постройки 1957 – 1991 гг. со скатной крышей.

Конструктив: крыша – скатная; стены – каменные (кирпич) обыкновенные, фасад – без утепления.

Описание: фундаменты – ленточные бетонные и железобетонные; стены – каменные обыкновенные (кирпич – 2,5); 3-5 этажей; перегородки – гипсовые, гипсоволокнистые; перекрытия – железобетонные сборные и монолитные с бетонным заполнением; крыши скатные – стропила и обрешетка деревянные, кровля – асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь, черепица; балконы – железобетонные; крыльца – металлические, железобетонные; наружная отделка фасадов – кирпичный фасад, окраска по кирпичу известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные.

Тип 4. МКД типа «советские», кирпичные, постройки 1957 – 1991 гг. с плоской крышей.

Конструктив: крыша – плоская; стены – каменные (кирпич) обыкновенные, фасад – без утепления.

Описание: фундаменты – ленточные бетонные и железобетонные; стены – каменные обыкновенные (кирпич – 2,5); 3-5 этажей; перегородки – гипсовые, гипсоволокнистые; перекрытия – железобетонные сборные и монолитные с бетонным заполнением; крыша плоская – стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов/дерева, кровля из рулонных материалов в 3-4 слоя; балконы – железобетонные; крыльца – металлические, железобетонные; наружная отделка фасадов – кирпичный фасад, окраска по кирпичу известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные.

Тип 5. МКД типа «советские», панельные, постройки 1957 – 1991 гг.

Конструктив: крыша – плоская, стены – панельные, фасад – без утепления.

Описание: фундаменты – ленточные бетонные и железобетонные; стены – крупнопанельные однослойные из легкого бетона; 5-12 этажей; перегородки – гипсовые, гипсоволокнистые, шлакобетонные, бетонные оштукатуренные; перекрытия – железобетонные сборные и монолитные с бетонным заполнением; крыша плоская – стропила и обрешетка из сборных железобетонных настилов/дерева, кровля из рулонных материалов в 3-4 слоя; балконы – железобетонные; крыльца – металлические, железобетонные; наружная отделка фасадов – окраска по фактурному слою, облицовка ковровой плиткой, герметизированные стыки – панелей наружных стен мастиками отверждающимися, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные.

Объекты культурного наследия.

Тип 6. МКД – объект культурного наследия «довоенной постройки» до 1945 г., имеющий сложные конструкции или декор.

Конструктив: крыша – скатная, фасад – без утепления, стены – кирпичные или деревянные.

Описание: фундаменты – ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены – деревянные и кирпичные, на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки – деревянные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия – деревянные, железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные – стропила и обрешетка деревянные, кровля – асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь; наружная отделка фасадов – штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение – централизованные, печное отопление. Наличие сложного декора, выполненного с применением большого перечня материалов и технологий, наличие капитальных конструкций из дерева.

Тип 7. МКД – объект культурного наследия «довоенной постройки» до 1945 г., кирпичный, без сложного декора.

Конструктив: крыша – скатная, фасад – без утепления, стены – кирпичные.

Описание: фундаменты – ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены – кирпичные («барачного вида» и жилые 2,5 – 4,5 кирпича) на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки – кирпичные оштукатуренные; перекрытия – железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные – стропила и обрешетка деревянные, кровля – асбестоцементный шифер, оцинкованная сталь; наружная отделка фасадов – штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – центральные, автономные. Отсутствие сложного декора.

Тип 8. МКД типа «барак», постройки до 1945 г.

Конструктив: крыша – скатная, фасад – без утепления, стены – деревянные или кирпичные, каркас – деревянный.

Описание: фундаменты – ленточные бутовые на сложном или цементном растворе; стены – деревянные, фахверковая конструкция, несущий деревянный каркас здания из вертикальных стоек, горизонтальных балок и раскосов, кирпичные («барачного типа» – 0,5 кирпича и в жилых – 2,5 кирпича) на цементном растворе; 1-4 этажа; перегородки – деревянные, кирпичные оштукатуренные; перекрытия – деревянные, железобетонные с кирпичными сводами и бетонным заполнением по металлическим балкам; крыши скатные – стропила и обрешетка деревянные, кровля – оцинкованная сталь, асбестоцементный шифер, черепица, ондулин; балконы – железобетонные; крыльца – деревянные, железобетонные; наружная отделка фасадов – штукатурка раствором сложным, окраска по штукатурке известковыми составами, лепные детали цементные; системы ГВС, ХВС, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные и автономные (кроме деревянных МКД).

² В размере предельной стоимости учтены:

– затраты на осуществление строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области от 10 февраля 2011 года № 8-ОД и Агентства главного распорядителя средств бюджета Калининградской области от 10 февраля 2011 года № 10 «О нормативах расходов на осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, ремонте объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично с привлечением средств областного бюджета» в размере 2,14 %;

– затраты на услуги по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия – 0,2 %.

В стоимости разработки проектной документации учтены затраты на инженерное обследование соответствующих строительных конструкций.

Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту определяются в соответствии с пунктом 33 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427.

³ Затраты на разработку проектной документации и инженерное обследование учтены в соответствующих видах работ по ремонту фасада.

⁴ Затраты на ремонт бетонной отмостки допускается учитывать при расчете предельной стоимости капитального ремонта МКД только в случаях, когда не производятся работы по ремонту фасада. Нормами на ремонт фасада затраты на ремонт бетонной отмостки учтены.

⁵ Затраты на разработку проектной документации и инженерное обследование учтены в соответствующих видах работ на замену внутридомовых электрических сетей и устройств.».