



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 июня 2020 г. № 414
Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Мамоновский городской округ»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» с учетом протокола проведения публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 12 ноября 2019 года, заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 04 декабря 2019 года, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 04 декабря 2019 года № 41851-ГС/Д27и о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 18 февраля 2020 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Мамоновский городской округ».
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области

А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 22 июня 2020 г. № 414

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Мамоновский городской округ» (далее – МО «Мамоновский городской округ»), целью которого является определение назначения территории МО «Мамоновский городской округ» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур МО «Мамоновский городской округ», обеспечения учета интересов граждан и их объединений, проживающих на территории МО «Мамоновский городской округ».

2. Территориальное планирование МО «Мамоновский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Мамоновский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

- 1) I этап (первая очередь) – 2030 год;
- 2) II этап (расчетный срок) – 2040 год.

4. Границы МО «Мамоновский городской округ» утверждены постановлением Калининградской областной Думы от 23 октября 1997 года № 75 «Об утверждении границы муниципального образования «Мамоновский городской округ».

5. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки МО «Мамоновский городской округ» и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Мамоновский городской округ», а также при выборе площадок под

строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Мамоновский городской округ» и характеристики зон с особыми условиями использования территорий

6. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Мамоновский городской округ», сформированный на основании материалов по обоснованию настоящего генерального плана и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Мамоновский городской округ», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки, а также сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий приведены в настоящей главе.

**Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»
объекты физической культуры и спорта местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство многофункциональной спортивной площадки начальной школы	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 5-7 / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	Определить проектом
2		Установка спортивной площадки		п. Богдановка / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	
3		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса		г. Мамоново / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	
4		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса		г. Мамоново, ул. Каштановая / зона специализированной общественной застройки		
5		Реконструкция городского стадиона		г. Мамоново / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	
6		Ремонт спортивного зала основного корпуса школы (зал, раздевалки, туалетные комнаты, душевые)		г. Мамоново, Калининградское шоссе, д. 5 / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	
7		Реконструкция универсальной игровой площадки с тренажерно-гимнастическим комплексом		г. Мамоново, ул. Таможня, д. 7 / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	
8		Спортивный городок для людей с ограниченными возможностями в г. Мамоново		г. Мамоново, ул. Таможня / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
9		Устройство велосипедных дорожек в г. Мамоново		г. Мамоново, ул. Таможня / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» объекты местного значения, необходимые для создания условий для развития туризма

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма	Туристско-рекреационная зона с трейлерной площадкой в г. Мамоново	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Таможня / зона рекреационного назначения	2030-2040	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		«Певческое поле» в г. Мамоново		г. Мамоново, ул. Таможня / зона рекреационного назначения	2030-2040	

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» объекты образования местного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Реконструкция муниципального автономного детского образовательного учреждения центра развития ребенка – детского сада «Теремок» (далее – МАДОУ ЦРР – д/с «Теремок») с увеличением количества мест	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Пограничная, д. 36 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
2		Реконструкция МАДОУ ЦРР – д/с «Теремок» с увеличением количества мест		г. Мамоново, ул. Пограничная, д. 38 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	
3		Реконструкция МАДОУ ЦРР – д/с «Теремок» с увеличением количества мест		г. Мамоново, ул. Каштановая, д. 12 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	
4		Реконструкция МАДОУ ЦРР – д/с «Теремок» с увеличением количества мест		г. Мамоново, ул. Чехова, д. 8 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	
5		Реконструкция муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы г. Мамоново с увеличением количества мест и строительством теплового перехода от здания начальной школы до спортивного зала		г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 5-7 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	
6		Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дошкольного образования «Дом детского творчества»		г. Мамоново, ул. Центральная, д. 3 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	
7		Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дошкольного образования «Детско-юношеская школа»		г. Мамоново, ул. Центральная, д. 3 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	

1	2	3	4	5	6	7
8		Реконструкция муниципального бюджетного учреждения дошкольного образования «Мамоновская детская школа искусств «Фантазия»		г. Мамоново, ул. Центральная, д. 3 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	
9		Реконструкция школьных мастерских		г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 11 / многофункциональная общественно-деловая зона	2030-2040	
10		Строительство общеобразовательной школы		г. Мамоново	2030-2040	
11		Строительство детского дошкольного образовательного учреждения		г. Мамоново	2030-2040	

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Учреждения клубного типа	Реконструкция муниципального бюджетного учреждения культуры «Мамоновский Дом культуры»	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 2 / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Музеи	Реконструкция муниципального автономного учреждения культуры «Мамоновский городской музей»		г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 11 / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	
3	Объект культурно-просветительного назначения	Музейный комплекс (краеведческий музей)		г. Мамоново, ул. Калининградское шоссе / зона специализированной общественной застройки	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
4	Библиотека	Реконструкция муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотечная система муниципального образования «Мамоновский городской округ»		г. Мамоново, ул. Центральная, д. 3 / зона специализированной общественной застройки	2030-2040	

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» объекты в сфере коммунально-бытового обслуживания местного значения

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объект коммунально-бытового обслуживания	Реконструкция помещений городской бани	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Евсеева, д. 11 / многофункциональная общественно-деловая зона	2020-2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» объекты транспорта местного значения

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты улично-дорожной сети	Капитальный ремонт улиц (дорог)	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Евсеева, ул. Октябрьская, ул. Краснофлотская, ул. Балтийская, ул. Чехова, ул. Пролетарская, ул. Комендантская / зона транспортной инфраструктуры	2020-2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры	Строительство автокемпинга на трассе основной транспортно-логистической оси Калининградской области		г. Мамоново, ул. Таможня / многофункциональная общественно-деловая зона	2020-2030	

1	2	3	4	5	6	7
3	Автомобильные дороги	Реконструкция улично-дорожной сети		г. Мамоново, ул. Октябрьская, ул. Пролетарская / зона транспортной инфраструктуры	2020-2030	
4		Ремонт улиц (дорог)		г. Мамоново, ул. Евсеева, ул. Чехова, ул. Краснофлотская, ул. Балтийская / зона транспортной инфраструктуры	2020-2030	
5		Строительство улично-дорожной сети		г. Мамоново, ул. Подп. Малевичского, ул. им. 3-го Белорусского фронта, ул. Ольховая / зона транспортной инфраструктуры	2020-2030	
6		Строительство автостанции		г. Мамоново, ул. Таможня	2020-2030	
7		Строительство (установка, ремонт) остановочных пунктов		г. Мамоново, ул. Калининградское шоссе, ул. Михалицына, ул. Железнодорожная, пос. Богдановка, ул. Мелихова / зона транспортной инфраструктуры	2020-2030	
8	Объекты водного транспорта	Строительство причального комплекса «Краснофлотская гавань»	30000 кв. м	г. Мамоново, ул. Портовая / зона транспортной инфраструктуры	2030-2040	

**Планируемые для размещения на территории МО «Мамоновский городской округ»
объекты водоснабжения местного значения**

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты водоснабжения	Реконструкция водопроводной насосной станции	Производительность до 160 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Евсеева / зона инженерной инфраструктуры	2020-2040	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2		Реконструкция двух резервуаров запаса питьевой воды	Объем каждого 700 куб. м	г. Мамоново, ул. Евсеева / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
3		Строительство водопроводных очистных сооружений	Производительность до 160 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Евсеева / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
4		Строительство водозабора (артезианская скважина)	Производительность 2,5 куб. м/ч	п. Богдановка, ул. Мелихова / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
5			Производительность 2,5 куб. м/ч	п. Богдановка, ул. Мелихова / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	

1	2	3	4	5	6	7	
6			Производительность 14,5 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Полевая / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040		
7			Производительность 10,0 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Ударная / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040		
8			Производительность 5,0 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Зеленодольская / зона инженерной инфраструктуры	2020-2040		
9			Реконструкция водозабора (артезианская скважина)	Производительность 7,0 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Комсомольская / зона инженерной инфраструктуры		2030-2040
10				Производительность 5,0 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Октябрьская / зона инженерной инфраструктуры		2030-2040
11				Производительность 5,0 куб. м/ч	г. Мамоново, ул. Октябрьская / зона инженерной инфраструктуры		2030-2040
12	Сети водоснабжения (линейные объекты)	Строительство водопровода	Протяженность 3,2 км	г. Мамоново, ул. Семейная, ул. Полевая, ул. Рябиновая, ул. Малиновая, ул. Приозерная, ул. 3-го Белорусского фронта, ул. Радужная, ул. Западная, ул. Подп. Булавы, ул. Зеленая, ул. Подп. Маливицкого	2030-2040		
13		Реконструкция водовода	Протяженность 0,6 км	г. Мамоново, от артезианской скважины П-1719/9 (ул. Балтийская) до ул. Калининградское шоссе	2020-2040		
14		Реконструкция водопровода	Протяженность 2,2 км	г. Мамоново, ул. Октябрьская, ул. Портовая, ул. Полевая, ул. Первомайская, ул. Краснофлотская	2020-2040		
15		Строительство водопровода	Протяженность 1,8 км	г. Мамоново, территории, планируемые под индивидуальное жилищное строительство	2020-2040		
16		Строительство водопровода	Протяженность 0,8 км	п. Богдановка, ул. Нагорная, ул. Ольховая, ул. Ручейная	2020-2040		

1	2	3	4	5	6	7
17		Реконструкция водопровода	Протяженность 1,3 км	п. Богдановка, ул. Мелихова	2020-2040	
18		Строительство водопровода	Протяженность 1,2 км	п. Богдановка, ул. Мелихова	2020-2040	

**Планируемые для размещения на территории МО «Мамоновский городской округ» объекты
водоотведения местного значения**

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты водоотведения	Строительство канализационной насосной станции (КНС)	Производительность 1000 куб. м/сут	г. Мамоново, ул. Таможня / зона инженерной инфраструктуры	До 2040	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Количество 1 ед.	г. Мамоново, ул. Пролетарская / зона инженерной инфраструктуры	До 2040	Размер санитарно-защитной зоны принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3	Сети водоотведения	Реконструкция сетей канализации (самотечная) (линейный объект)	Протяженность 2,7 км	г. Мамоново, ул. Севастопольская, ул. Железнодорожная, ул. Центральная, ул. Советская, ул. Пограничная, ул. Таможня	До 2040	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
4		Строительство сетей канализации (самотечная) (линейный объект)	Протяженность 5,2 км	г. Мамоново, ул. Победы, ул. Луговая, ул. Степная, ул. Садовая, ул. Смоленская, ул. Севастопольская, ул. Стахановская, ул. Партизанская, ул. Железнодорожная, ул. Ударная, ул. Молодецкая, ул. Офицерская, ул. Красноармейская, ул. Пролетарская, ул. Московская, ул. Первомайская, ул. Спортивная, ул. Пионерская	До 2040	
5		Строительство сетей канализации (напорная) (линейный объект)	Протяженность 0,4 км	г. Мамоново, ул. Победы	До 2040	
6		Реконструкция сетей дождевой канализации (самотечная закрытая) (линейный объект)	Протяженность 2,0 км	г. Мамоново, ул. Первомайская	До 2040	
7		Строительство сетей дождевой канализации (линейный объект)	Протяженность 6,5 км	г. Мамоново, ул. Октябрьская, ул. Железнодорожная, ул. Евсеева, Калининградское шоссе, ул. Пограничная, ул. Таможня	До 2040	
8		Реконструкция очистных сооружений	Определяются проектом	г. Мамоново	До 2040	

**Планируемые для размещения на территории МО «Мамоновский городской округ»
объекты газоснабжения местного значения**

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты газоснабжения	Строительство газораспределительного пункта (далее – ГРП) и шкафного газорегулируемого пункта	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Удовиченко / зона инженерной инфраструктуры	До 2040	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878

1	2	3	4	5	6	7
2		Строительство 17 ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново / зона инженерной инфраструктуры	До 2040	«Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
3		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Артиллерийская / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
4		Строительство двух ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Чекистов / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
5		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Каштановая / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
6		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Жупанова ул. Каштановая / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
7		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Евсеева / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
8		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Железнодорожная / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
9		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Портовая / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
10		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Свободная / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
11		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Свободная / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
12		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Таможня. ул. Зеленодольская / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	

1	2	3	4	5	6	7
13		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Таможняя, ул. Зеленодольская / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
14		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Артиллерийская / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
15		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Вавилова, ул. Белоусова / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
16		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	г. Мамоново, ул. Зеленодольская / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
17		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	п. Богдановка, ул. Мелихова / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
18		Строительство ГРП	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое	п. Богдановка / зона инженерной инфраструктуры	До 2040	
19	Сети газоснабжения	Строительство распределительных газопроводов (линейный объект)	Высокое давление II категории. Протяженность 16,8 км	г. Мамоново, ул. Зеленодольская, ул. Вавилова	До 2040	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
		Строительство распределительных газопроводов (линейный объект)	Низкое давление. Протяженность устанавливается на следующих этапах проектирования	п. Богдановка, ул. Мелихова, ул. Бушмина	До 2040	

**Планируемые для размещения на территории МО «Мамоновский городской округ»
объекты местного значения в сфере теплоснабжения**

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты теплоснабжения	Реконструкция котельной (перевод на газовое топливо)	Производительность 0,976 Гкал/ч	г. Мамоново, ул. Белоусова, лит. 9 / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2		Строительство котельной (перевод на газовое топливо)	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Чехова / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
3		Строительство котельной	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Пограничная / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
4		Строительство котельной	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Октябрьская / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
5		Реконструкция теплогенераторной (перевод на газовое топливо)	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Спортивная / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	

**Планируемые для размещения на территории МО «Мамоновский городской округ»
объекты местного значения в сфере электроснабжения**

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Линии электропередачи (ЛЭП) (линейный объект)	Демонтаж и перенос воздушной линии электропередачи (далее – ВЛ) 15 кВ	Демонтаж ВЛ 15 кВ – 0,498 км; строительство ВЛ 15 кВ – 0,559 км	г. Мамоново, ул. Пограничная, ул. Удовиченко, ул. Калининградское шоссе	2030-2040	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

1	2	3	4	5	6	7
2		Демонтаж и перенос ВЛ 15 кВ	Демонтаж ВЛ 15 кВ – 0,172 км; строительство ВЛ 15 кВ – 0,254 км	г. Мамоново, ул. Пограничная, ул. Удовиченко, ул. Калининградское шоссе	2030-2040	хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3		Демонтаж ВЛ 15 кВ – 0,172 км; строительство ВЛ 15 кВ – 0,254 км	г. Мамоново, ул. Севастопольская, пер. Железнодорожный	2030-2040		
4		Строительство линии ВЛ 15 кВ с целью обеспечения электроэнергией проектируемой трансформаторной подстанции	Строительство ВЛ 15 кВ – 1,02 км	п. Богдановка, ул. Мелихова / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	
5	Электрические подстанции	Строительство трансформаторного пункта (далее – ТП) с целью обеспечения электроэнергией проектируемого жилого фонда	ТП 15/0,4 кВ – 1 шт.	п. Богдановка, ул. Мелихова / зона инженерной инфраструктуры	2030-2040	

Планируемые для размещения на территории МО «Мамоновский городской округ» объекты местного значения в сфере утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Ликвидация объекта размещения отходов	Определяются проектом	г. Мамоново, ул. Чекистов / зона складирования и захоронения отходов	2030-2040	Не устанавливается

Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Мамоновский городской округ» объектах регионального назначения

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации, год
1	Автомобильный транспорт	Реконструкция автодороги «Калининград – Мамоново»	Определяется проектом	Мамоновский городской округ	2020-2030
2		Строительство транспортно-логистического центра		Мамоновский городской округ	2020-2030
3		Строительство велодорожки «От косы до косы»		Мамоновский городской округ	2020-2025
4		Строительство первой очереди южного обхода города Мамоново – строительство фрагмента автодороги, связывающего автодороги «Калининград – Мамоново» и «Мамоново – Пограничный – Корнево»		Мамоновский городской округ	2020-2030
5		Реконструкция участка автодороги «Мамоново – Пограничный – Корнево» от города Мамоново до перехода «Мамоново – Гжехотки»		Мамоновский городской округ	2020-2030

Глава 4. Параметры и описание функциональных зон МО «Мамоновский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

7. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 г. № 793».

8. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

Основными показателями плотности застройки является коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Максимальная этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная этажность не нормируется, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ».

¹ Для зоны режимных территорий.

9. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

10. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта настоящего генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

11. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего положения.

4.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

12. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг, первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

13. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимальная этажность – 3 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,4.

14. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

16. В пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

17. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно

малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг, первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

18. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,6.

19. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

20. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

21. В пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

22. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг, первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

23. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

- 1) максимальная этажность – 8 этажей, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

24. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

25. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

26. В пределах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.4. Многофункциональная общественно-деловая зона

27. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

28. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 3,0.

29. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

30. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

31. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.5. Зона специализированной общественной застройки

32. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том

числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательными организациями, организациями дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным поведением, научными организациями, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, коллективными средствами размещения (гостиницами, базами отдыха, пансионатами и пр.) и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

33. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

34. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах многофункциональной общественно-деловой зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

35. В пределах зоны специализированной общественной застройки размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

36. В пределах зоны специализированной общественной застройки размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные учреждения, учреждения дополнительного образования), культуры и досуга (учреждения клубного типа и библиотеки), объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Мамоновский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Мамоновский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.6. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

37. Предназначены для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V классов опасности с размещением объектов инженерной и транспортной инфраструктур за границами населенного пункта для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, автомобильных газовых станций, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

38. Параметры производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур:

- 1) максимальная этажность – не установлена;
- 2) средняя этажность – не установлена;
- 3) коэффициент плотности застройки – не установлен.

39. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

40. В пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

41. В пределах производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.7. Производственная зона

42. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

43. Параметры производственной зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 2,4.

44. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах производственной зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

45. В пределах производственной зоны размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

46. В пределах производственной зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.8. Коммунально-складская зона

47. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

48. Параметры коммунально-складской зоны:

- 1) максимальная этажность зданий – не установлена;
- 2) коэффициент плотности застройки – 1,8.

49. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах коммунально-складской зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

50. В пределах коммунально-складской зоны размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

51. В пределах коммунально-складской зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), пожарной безопасности; объекты для защиты населения и территории МО «Мамоновский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.9. Зона инженерной инфраструктуры

52. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения,

объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

53. Параметры зоны инженерной инфраструктуры не установлены.

54. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

55. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

56. В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.10. Зона транспортной инфраструктуры

57. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

58. Параметры зоны транспортной инфраструктуры не установлены.

59. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

60. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

61. В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), стоянки транспортных средств, объекты логистики. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.11. Зоны сельскохозяйственного использования

62. Зона сельскохозяйственного использования предусмотрена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

63. Параметры зоны сельскохозяйственного использования не установлены.

64. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон сельскохозяйственного использования не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

65. В пределах зон сельскохозяйственного использования размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.12. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

66. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

67. Параметры зоны садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан не установлены.

68. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

69. В пределах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

70. В пределах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации).

4.13. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

71. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

72. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не установлены.

73. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

74. В пределах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

75. В пределах зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), объекты для защиты населения и территории МО «Мамоновский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.14. Зоны рекреационного назначения

76. Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

77. Параметры зон рекреационного назначения не установлены.

78. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зон рекреационного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

79. В пределах зон рекреационного назначения размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

80. В пределах зоны рекреационного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные), объекты для защиты населения и территории МО «Мамоновский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.15. Зона отдыха

81. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

82. Параметры зоны отдыха:

- 1) максимальная этажность – 4 этажа, включая мансардный;
- 2) коэффициент плотности застройки – 0,8.

83. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны отдыха не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

84. В пределах зоны отдыха размещаются планируемые объекты регионального значения, приведенные в главе 3 настоящего положения.

85. В пределах зоны отдыха размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные

станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты отдыха и туризма (детские оздоровительные учреждения, оздоровительно-спортивные лагеря, пляжи и иные объекты отдыха и туризма). Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.16. Зона лесов

86. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

87. В пределах зоны лесов действующими документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения (кроме линейных объектов).

88. В пределах зоны лесов действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области не предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения (кроме линейных объектов регионального значения).

89. В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

4.17. Зона кладбищ

90. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

91. Параметры зоны кладбищ не установлены.

92. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

93. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны кладбищ не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

94. В пределах зоны кладбищ размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения (водозаборы, водонасосные станции, резервуары чистой воды, водоочистительные станции), водоотведения (канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции), теплоснабжения (котельные), сети дождевой канализации (очистные сооружения дождевой канализации), объекты оказания ритуальных услуг. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения.

4.18. Зона складирования и захоронения отходов

95. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, зоны озелененных территорий специального назначения).

96. Параметры зоны складирования и захоронения отходов не установлены.

97. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

98. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

99. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны складирования и захоронения отходов настоящим генеральным планом не предусмотрено.

4.19. Зона режимных территорий

100. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

101. Параметры зоны режимных территорий не установлены.

102. Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

103. Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных территорий не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

104. Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных территорий настоящим генеральным планом не предусмотрено.

4.20. Зоны специального назначения

105. Зоны специального назначения предназначены для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции режимных объектов (обеспечение вооруженных сил Российской Федерации, охрана Государственной границы Российской Федерации).

107. «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа»:



