

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ЗАКОН**  
**КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении дополнения в Закон Калининградской области  
«О налоге на имущество организаций»**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва  
4 июня 2020 года)

**Статья 1.** Закон Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций» (в редакции Законов Калининградской области от 9 апреля 2004 года № 381, от 6 октября 2004 года № 417, от 28 ноября 2005 года № 691, от 12 июля 2006 года № 37, от 10 октября 2007 года № 170, от 26 декабря 2012 года № 184, от 27 ноября 2015 года № 480, от 11 апреля 2016 года № 520, от 14 июня 2017 года № 82, от 28 ноября 2017 года № 118, от 30 мая 2019 года № 281, от 14 ноября 2019 года № 335) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

**«Статья 4.1. Уменьшение суммы налога отдельными категориями налогоплательщиков**

1. Налогоплательщики в отношении объектов (части объектов) недвижимого имущества, предоставленных в аренду, вправе уменьшить сумму налога, исчисленную за налоговый период 2020 года, на сумму, рассчитанную в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендатором по договору аренды, указанному в подпункте 2 настоящего пункта, являются организации, индивидуальные предприниматели, код основного вида деятельности которых по состоянию на 01 марта 2020 года в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, включен в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434, либо в пункт 2 Перечня категорий организаций и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых продлеваются сроки уплаты налогов (авансовых платежей), утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 21 апреля 2020 года № 215;

2) договор (договоры) аренды объекта (объектов) недвижимого имущества или его части заключен до даты введения на территории Калининградской

области режима повышенной готовности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 16 марта 2020 года № 134 «О введении на территории Калининградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калининградской области и некоторых мерах по предотвращению распространения в Калининградской области новой коронавирусной инфекции» и не прекратил своего действия до даты отмены режима повышенной готовности на территории Калининградской области;

3) заключение со всеми арендаторами, соответствующими подпункту 1 настоящего пункта, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, после даты введения на территории Калининградской области режима повышенной готовности, предусматривающих снижение арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов платы, предусмотренной договором аренды;

4) налогоплательщик в отношении арендатора (арендаторов) в период действия режима повышенной готовности на территории Калининградской области:

не применял штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами за нарушение условий и сроков оплаты договоров аренды;

не устанавливал дополнительные платежи и не повышал платежи за иные услуги, оказываемые арендатору.

2. Размер уменьшения суммы налога, исчисленной за налоговый период 2020 года ( $P_y$ ), рассчитывается по формуле:

$$\text{если } A_{пн} - A_{py} \leq \frac{C_n}{12}, \text{ то } P_y = (A_{пн} - A_{py}) * k,$$

$$\text{если } A_{пн} - A_{py} > \frac{C_n}{12}, \text{ то } P_y = \frac{C_n}{12} * k,$$

где:

$A_{пн}$  – размер месячной арендной платы, установленный договором аренды, указанным в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи;

$A_{py}$  – размер месячной арендной платы, установленный дополнительным соглашением, указанным в подпункте 3 пункта 1 настоящей статьи;

$k$  – количество месяцев, в течение которых снижена арендная плата, но не более количества месяцев действия режима повышенной готовности на территории Калининградской области;

$C_n$  – сумма налога, исчисленная за налоговый период 2020 года.

3. Документами, подтверждающими право на уменьшение суммы налога, являются:

1) копии договора аренды и дополнительного соглашения, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящей статьи, заключенных с арендаторами, указанными в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи;

2) копии платежных документов, подтверждающих уплату арендной платы в 2020 году;

3) расчет размера уменьшения суммы налога в порядке, установленном пунктом 2 настоящей статьи.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает с силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

11 июня 2020 года  
№ 422



А.А.Алиханов