

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации государственного имущества
Калининградской области на 2020-2022 годы**

(Принят Калининградской областной Думой шестого созыва
4 июня 2020 года)

Статья 1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2020-2022 годы согласно приложению.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Калининградской области

г. Калининград

09 июня 2020 года

№ 414



А.А.Алиханов

Приложение
к Закону Калининградской области
«Об утверждении прогнозного плана
(программы) приватизации
государственного имущества
Калининградской области
на 2020-2022 годы»
от 09 июня 2020 года № 414

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации государственного имущества
Калининградской области на 2020-2022 годы**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ В 2020-2022 ГОДАХ**

**Глава 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2022 ГОДЫ**

1. Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2020-2022 годы разработан в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Законом Калининградской области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», с целью реализации государственной политики, предусматривающей необходимость принятия решений о приватизации государственного имущества, не являющегося необходимым для осуществления полномочий Калининградской области, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Основными задачами приватизации государственного имущества Калининградской области в 2020-2022 годах являются:

1) сокращение государственного сектора экономики в целях развития и стимулирования инициатив частных инвесторов;

2) вовлечение в гражданский оборот объектов государственной собственности, не используемых для осуществления предусмотренных законодательством государственных полномочий;

3) формирование доходов областного бюджета.

Глава 2. ПРИНЦИПЫ И СПОСОБЫ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020-2022 ГОДЫ

Приватизация государственного имущества Калининградской области будет осуществляться планомерно в 2020-2022 годах путем реализации прозрачных и эффективных приватизационных процедур, основанных на принципах равного доступа покупателей к имуществу и открытости деятельности органов государственной власти, способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Оценка подлежащего продаже в процессе приватизации государственного имущества Калининградской области, включая земельные участки под приватизируемыми объектами, будет осуществляться в порядке, определенном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В течение 2020-2022 годов планируется приватизация в объеме, установленном разделом II настоящего приложения к Закону, находящихся в собственности Калининградской области имущественных комплексов, нежилых помещений, в том числе имущества бывших военных городков, акций акционерного общества «Институт «Калининграджилкоммунпроект».

Приватизацию государственного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации, планируется осуществить следующими способами:

1) имущественные комплексы, нежилые здания и нежилые помещения (за исключением объектов культурного наследия):

- продажа на аукционе, в электронной форме;
- продажа посредством публичного предложения;
- продажа без объявления цены;

2) объекты культурного наследия - продажа на конкурсе;

3) акции акционерного общества, указанного в таблице 1 раздела II настоящего приложения к Закону, - продажа на аукционе;

4) государственные предприятия Калининградской области - преобразование в акционерное общество согласно таблице 3 раздела II настоящего приложения к Закону;

5) иное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области, указанное в таблице 4 раздела II настоящего приложения к Закону, - внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

При принятии решений об условиях приватизации объектов государственной собственности Калининградской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, подлежат уточнению данные технической инвентаризации, сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности

Калининградской области и планируемого к приватизации в 2020-2022 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры государственной собственности Калининградской области.

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации позволит обеспечить выполнение задач приватизации государственного имущества и оптимизации структуры государственного сектора экономики.

В результате приватизации в собственности Калининградской области должно остаться имущество, необходимое для выполнения государственных полномочий.

Планируемый объем поступлений в областной бюджет при продаже государственного имущества Калининградской области на 2020 год –40,8 млн рублей, на 2021 год - 35 млн рублей, на 2022 год - 40 млн рублей.

Сроки приватизации государственного имущества Калининградской области:

имущественные комплексы, нежилые здания и нежилые помещения (за исключением объектов культурного наследия), приватизация которых осуществляется посредством продажи на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены - 2020-2022 годы;

объекты культурного наследия - 2020-2022 годы;

акции акционерных обществ, указанных в таблице 1 раздела II настоящего приложения к Закону, - 2020-2022 годы;

иное имущество, указанное в таблицах 2, 3 раздела II настоящего приложения к Закону, - 2020-2022 годы;

иное имущество, находящееся в государственной собственности Калининградской области, указанное в таблице 4 раздела II настоящего приложения к Закону, - внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества- 2020-2022 годы.

**Раздел II. ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИМУЩЕСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2020-2022 ГОДАХ**

**Перечень акционерных обществ, акции которых подлежат
приватизации в 2020-2022 годах**

Таблица 1

№ п/п	Наименование, местонахождение акционерного общества	Количество акций, принадлежащих Калининградской области	Количество акций, подлежащих приватизации
1	Открытое акционерное общество «Институт «Калининграджилкоммунпроект», Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 30а, блок Б	1180	1180

**Перечень недвижимого имущества, планируемого
к реализации в 2020-2022 годах**

Таблица 2

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Местонахождение имущества
1	2	3
1	<p>Имущественный комплекс (бывшая турбаза «Колос»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - административный домик (39:20:030101:7); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:21); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:10); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:22); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:27); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:28); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:29); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:25); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:24); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:26); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:19); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:8); - нежилое здание - кухня (39:20:030101:9); - нежилое здание - спальный домик (39:20:030101:14); - забор (металлическая сетка по периметру); - земельный участок (39:01:031108:189) 	<p>Калининградская обл., Багратионовский р-н, г. Ладушкин</p>

1	2	3
2	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:07:050002:166); - нежилое здание (39:07:050002:196); - нежилое здание (39:07:050002:175); - нежилое здание (39:07:050002:240); - нежилое здание (39:07:050002:168); - нежилое здание (39:07:050002:163); - нежилое здание (39:07:050002:171); - нежилое здание (39:07:050002:173); - нежилое здание (39:07:050002:167); - нежилое здание (39:07:050002:169); - нежилое здание (39:07:050002:239); - нежилое здание (39:07:050002:165); - сооружения коммунального хозяйства - водонапорная станция (39:07:050002:241); - земельный участок (39:07:050002:27) 	<p>Калининградская обл., Неманский р-н, п. Большое Село</p>
3	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:13:010104:90); - земельный участок (39:13:010104:132) 	<p>Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. А. Шептуна, д. 8</p>
4	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:16:010512:49); - земельный участок (39:16:010512:6) 	<p>Калининградская обл., г. Советск, ул. Победы, д. 32</p>
5	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - форт «Западный» (39:14:030108:38); 	<p>Калининградская обл., Балтийский р-н,</p>

1	2	3
	<p>- земельный участок (39:14:030105:62). Земельный участок передается победителю конкурса в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>г. Балтийск, п/р. Балтийская (Вислинская) коса</p>
6	<p>- Нежилое здание - хранилище (39:13:040013:85); - нежилое здание - хранилище (39:13:040013:95); - земельный участок (39:13:040013:111); - земельный участок (39:13:040013:112)</p>	<p>Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Зеленый Бор, ул. Тухачевского, д. 2, военный городок № 178</p> <p>Калининградская обл., Черняховский р-н, п. Зеленый Бор, ул. Тухачевского, военный городок № 178</p>
7	<p>Имущественный комплекс: - нежилое здание - памятник истории и культуры замок «Прейсиш-Эйлау» (39:01:010112:519); - земельный участок (39:01:010109:3)</p>	<p>Калининградская обл., Багратионовский р-н, г. Багратионовск, ул. Кирпичная, д. 17</p>
8	<p>Имущественный комплекс (бывший военный городок № 1): - нежилое здание (39:05:040625:221); - нежилое здание (39:05:040625:220); - нежилое здание - столовая (39:50:040625:216); - нежилое здание (39:05:040625:217); - нежилое здание (39:05:040625:219);</p>	<p>Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Зеленый Гай, военный городок № 1</p>

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:05:040625:223); - нежилое здание (39:05:040625:222); - нежилое здание (39:05:040625:218); - нежилое здание - здание котельной (39:05:040627:224); - сооружения водозаборные - артезианская скважина (39:05:040625:250); - сооружения коммунального хозяйства - внутриплощадочные дороги (39:05:040625:248); - сооружения коммунального хозяйства - наружные сети теплоснабжения (39:05:040625:249); - земельный участок (39:05:040625:239) 	
9	<ul style="list-style-type: none"> - Нежилое здание - здание ПТО, в т.ч. котельная, инв. № 75 (39:16:010239:307); - нежилое здание (39:16:010240:38); - нежилое здание (39:16:010240:45); - нежилое здание (39:16:010240:28); - нежилое здание (39:16:010240:27); - нежилое здание (39:16:010240:36); - нежилое здание (39:16:010240:48); - нежилое здание (39:16:010240:43); - нежилое здание (39:16:010240:18); - нежилое здание (39:16:010240:33); - нежилое здание (39:16:010240:34); - нежилое здание (39:16:010240:35); - нежилое здание (39:16:010240:40); - нежилое здание (39:16:010240:41); - нежилое здание (39:16:010240:47); 	Калининградская обл., г. Советск, ул. Танкистов, в/г№ 3

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none">- нежилое здание (39:16:010240:39);- нежилое здание (39:16:010240:52);- нежилое здание (39:16:010240:13);- нежилое здание (39:16:010240:14);- нежилое здание (39:16:010240:21);- нежилое здание (39:16:010240:23);- нежилое здание (39:16:010240:22);- нежилое здание (39:16:010240:49);- нежилое здание (39:16:010240:25);- нежилое здание (39:16:010240:42);- нежилое здание (39:16:010240:51);- нежилое здание (39:16:010240:32);- нежилое здание (39:16:010240:29);- нежилое здание (39:16:010240:37);- нежилое здание (39:16:010240:26);- нежилое здание (39:16:010240:20);- нежилое здание (39:16:010240:15);- нежилое здание (39:16:010240:17);- нежилое здание (39:16:010240:19);- нежилое здание (39:16:010240:50);- нежилое здание (39:16:010240:44);- нежилое здание (39:16:010240:46);- нежилое здание (39:16:010240:16);- нежилое здание (39:16:010240:24);- земельный участок (39:16:010240:61);- земельный участок (39:16:010240:55);	

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - земельный участок (39:16:010240:56); - земельный участок (39:16:010240:58); - земельный участок (39:16:010240:59); - земельный участок (39:16:010240:60); - земельный участок (39:16:010240:57); - земельный участок (39:16:010240:54) 	
10	<p>Имущественный комплекс (бывший военный городок № 35):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - бытовка, в том числе котельная (39:16:000000:641); - иное сооружение - навес (39:16:010620:222); - земельный участок (39:16:010525:13) 	<p>Калининградская обл., г. Советск, ул. А. Толстого, военный городок № 35</p>
11	<p>Имущественный комплекс (бывший военный городок № 1):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - казарма (39:05:060201:228); - нежилое здание - мастерская (39:05:060201:216); - нежилое здание - мастерская (39:05:060201:224); - нежилое здание - склад (39:05:060201:222); - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:227); - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:225); - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:221); - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:230); - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:229); - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:211); - нежилое здание - склад (39:05:060201:226); - нежилое здание - КПП (39:05:060201:66); - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:212); 	<p>Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское, в/г № 1</p>

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - склад (39:05:060201:210); - нежилое здание - штаб (39:05:060201:214); - нежилое здание - склад (39:05:060201:217); - сооружение - наружные сети электроснабжения (39:05:060201:223); - сооружение - наружные сети водоснабжения (39:05:060201:218); - сооружение - наружные сети канализации (39:05:060201:219); - сооружение - наружные сети теплоснабжения (39:05:060201:220); - земельный участок (39:05:060201:8) 	
12	<p>Имущественный комплекс (бывший военный городок № 75):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - хранилище (39:14:010431:156); - нежилое здание - хранилище (39:14:010431:157); - земельный участок (39:14:010431:152) 	<p>Калининградская обл., Балтийский р-н, г. Балтийск, военный городок № 75</p>
13	<p>Имущественный комплекс (бывший военный городок № 19):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - склад (39:13:000000:1101); - нежилое здание - караульное помещение (39:13:000000:1109); - нежилое здание – склад, литер 6 (39:13:000000:1138); - нежилое здание – склад, инвентарный номер 012327, литер 7 (39:13:000000:1106); - нежилое здание – склад, инвентарный номер 012327, литер 8 (39:13:000000:1105); - нежилое здание - склад (39:13:000000:1098); - нежилое здание – мастерская, литер 10 (39:13:000000:1140); - нежилое здание – склад, литер 11 (39:13:000000:1045); - нежилое здание – склад, инвентарный номер 012327, литер 12 (39:13:000000:1075); - нежилое здание - склад, литер 13 (39:13:000000:1048); - нежилое здание - склад (39:13:000000:1097); 	<p>Калининградская обл., Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. Заозерная, военный городок № 19</p>

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание – котельная, литер 15 (39:12:000000:1126); - нежилое здание - гараж, литер 16 (39:13:010612:0086); - нежилое здание - аккумуляторная (39:13:000000:1087); - нежилое здание – склад, литер 20 (39:13:000000:1146); - нежилое здание – склад, инвентарный номер 012327, литер 21 (39:13:000000:1104); - земельный участок (39:13:010612:1) 	
14	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - производственная база (39:05:010321:293); - земельный участок (39:05:010321:11). <p>Земельный участок передается в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Калининградская область, Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Пионерская, д. 4</p>
15	<ul style="list-style-type: none"> - Нежилое здание - комната для посетителей (39:09:010124:76); - нежилое здание - комбинат бытового обслуживания (39:09:010124:83); - нежилое здание - клуб (39:09:010124:84); - нежилое здание (39:09:010124:64); - нежилое здание - теплица (39:09:010124:72); - нежилое здание - столовая (39:09:010124:67); - нежилое здание - навес, литер К (39:09:010124:216); - нежилое здание - спецсклад с пристройкой (39:09:010124:65); - нежилое здание - баня офицерская (39:09:010124:66); - нежилое здание - солдатская баня (39:09:010124:69); - нежилое здание - вещевого склад (39:09:010124:73); - нежилое здание - контрольно-пропускной пункт (КПП) (39:09:010124:78); 	<p>Калининградская область, г. Озерск, ул. Пограничная, д. 23</p>

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - земельный участок (39:09:010131:342); - земельный участок (39:09:010131:345) 	
16	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - контора Неманского лесничества (39:06:020104:56); - нежилое здание - пожарно-химическая станция (39:06:020104:59); - земельный участок (39:06:020104:18) 	Калининградская область, Краснознаменский р-н, пос. Неманское, ул. Советская, д. 33
17	Нежилое помещение (39:12:020904:90)	Калининградская область, Славский р-н, п. Вишневка, ул. Победы, д. 41, кв. 2
18	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - склад ГСМ (39:12:010035:12); - нежилое здание - склад ГСМ (бензоколонка) (39:12:010035:13); - земельный участок (39:12:010035:1) 	Калининградская область, Славский р-н, г. Славск, ул. Комсомольская, д. 4
19	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - главный корпус (39:16:010113:32); - земельный участок (39:16:010113:132) 	Калининградская область, г. Советск, ул. Чапаева, 8
20	Нежилое помещение (39:04:100008:58)	Калининградская область, Гусевский р-н, п. Красногорское, ул. Гусева, д. 6, пом. 1
21	Имущественный комплекс (бывший военный городок № 31):	Калининградская область,

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание – казарма, литер 39 (39:13:000000:1141); - нежилое здание – КПП, литер 6 (39:13:000000:1143); - земельный участок (39:13:010603:33) 	<p>Черняховский р-н, г. Черняховск, ул. Курчатова, военный городок № 31</p>
22	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:17:010002:92); - земельный участок (39:17:010002:50). <p>Земельный участок передается победителю конкурса в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, д. 1</p>
23	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект незавершенного строительства (39:15:131929:794); - земельный участок (39:15:131929:14) 	<p>Калининградская область, г. Калининград, ул. Еловая аллея, д. 59а</p>
24	<p>Единый недвижимый комплекс «Форт № 10 «Канитц» XIX век»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - центральное сооружение (39:03:090903:46); - сооружение историческое - восточные казематы (39:03:090903:59); - сооружение историческое - западные казематы (39:03:090903:58); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:49); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:52); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:54); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:47); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:50); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:61); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:57); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:55); 	<p>Калининградская обл., г. Калининград, ул. Большая окружная, в/г 23, (ориентир Форт № 10)</p>

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:62); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:53); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:51); - сооружение историческое - казематированный траверс (39:03:090903:60); - сооружение историческое - мост (39:03:090903:56); - сооружение историческое - ДОТ (39:03:090903:48); - земельный участок (39:03:090903:184) 	
25	<p>Имущественный комплекс:</p> <ul style="list-style-type: none"> - административное здание (39:04:010226:37); - нежилое здание - гараж (39:04:010226:60); - забор; - забор-ограждение; - земельный участок (39:04:010226:4) 	<p>Калининградская область, г. Гусев, ул. А. Невского, 20</p>

**Перечень государственных предприятий
Калининградской области, подлежащих преобразованию
в акционерное общество**

Таблица 3

№п /п	Наименование предприятия, местонахождение	Способ и сроки приватизации
1	Государственное предприятие Калининградской области «Единая система обращения с отходами», Калининградская обл., г. Калининград, ул. Коперника, дом 2-4	преобразование в акционерное общество, 2020– 2021 годы

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, подлежащего внесению в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Калининградской области» в 2020-2022 годах

Таблица 4

№ п/п	Наименование имущества (кадастровый номер)	Местонахождение имущества
1	<ul style="list-style-type: none"> - объект незавершенного строительства (15/100 доли в праве) (39:15:132316:234); - сооружение (39:15:132405:35); - сооружение (39:15:132405:34); - сооружение(39:15:132405:33); - земельный участок (39:15:000000:14386) 	Калининградская обл., г. Калининград, Ленинский пр-кт, д. 81а
2	<p>Имущественный комплекс (бывший военный городок № 141):</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание (39:15:131923:934); - нежилое здание (39:15:131923:931); - нежилое здание (39:15:131923:930); - нежилое здание (39:15:131923:933); - асфальтобетонное покрытие; - ограждение кирпичное; - ограждение железобетонное; - земельный участок (39:15:131923:89) 	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская

3	Имущественный комплекс: - административное здание (39:05:010126:50); - нежилое здание - гараж (39:05:010126:51); - нежилое здание - гараж (39:05:010126:52); - нежилое здание - склад (39:05:010126:37); - земельный участок (39:05:010126:1)	Калининградская обл., г. Зеленоградск, ул. Потемкина, д. 15
4	Имущественный комплекс (бывший военный городок № 1): - нежилое здание - хранилище техники (39:05:060201:213); - нежилое здание - баня (39:05:060201:215); - нежилое здание - котельная (39:05:061106:131); - нежилое здание - водонасосная (39:05:060201:231); - земельный участок (39:05:060201:436)	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское, в/г № 1