



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 мая 2020 г. № 299
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключений комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 22 октября 2019 года № и-КТРиС-9843, от 10 декабря 2019 года № и-КТРиС-11463, от 20 декабря 2019 года № и-КТРиС-11805, от 31 января 2020 года № и-КТРиС-720, от 10 февраля 2020 года № и-КТРиС-972 и от 02 марта 2020 года № и-КТРиС-1637 о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 января 2020 года, от 21 февраля 2020 года, от 10 марта 2020 года, от 11 марта 2020 года, от 13 марта 2020 года и от 16 марта 2020 года по проектам изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года

№ 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142 и от 30 марта 2020 года № 165), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 21 мая 2020 г. № 299

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

1. Пункт 2 части 1 статьи 2 признать утратившим силу.
2. Абзац пятый пункта 5 части 1 статьи 25, части 6-8 статьи 26 признать утратившими силу.
3. Строки 5.7, 5.8 таблицы части 5 статьи 29, строки 5.7, 5.8 таблицы части 6 статьи 30, строки 5.7, 5.8 таблицы части 5 статьи 31 исключить.
4. В таблице части 6 статьи 32:
 - 1) дополнить строкой 5.6.1 следующего содержания:

« 5.6.1	минимальная площадь застройки в границах земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0
		-	прочие	не подлежит установлению »;

- 2) строки 5.7, 5.8 исключить.
5. В таблице части 5 статьи 33:
 - 1) строку 2.3 изложить в следующей редакции:

« 2.3	от границы земельного участка, метры	-	Все виды разрешенного использования. Для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» минимальный отступ садового (жилого) дома от границы смежного земельного участка может составлять 0 метров при условии взаимного согласия правообладателей земельных участков с установленным видом разрешенного использования «Ведение садоводства» и обязательного соблюдения: 1) публичных интересов (отступы от красной линии улиц, от красной линии проездов); 2) специальных норм отступа от объектов инженерной инфраструктуры (водопровод, газопровод, силовой кабель и др.); 3) требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности; 4) максимального процента застройки в границах земельного участка с разрешенным видом использования «Ведение садоводства»	3,0
-------	--------------------------------------	---	--	-----

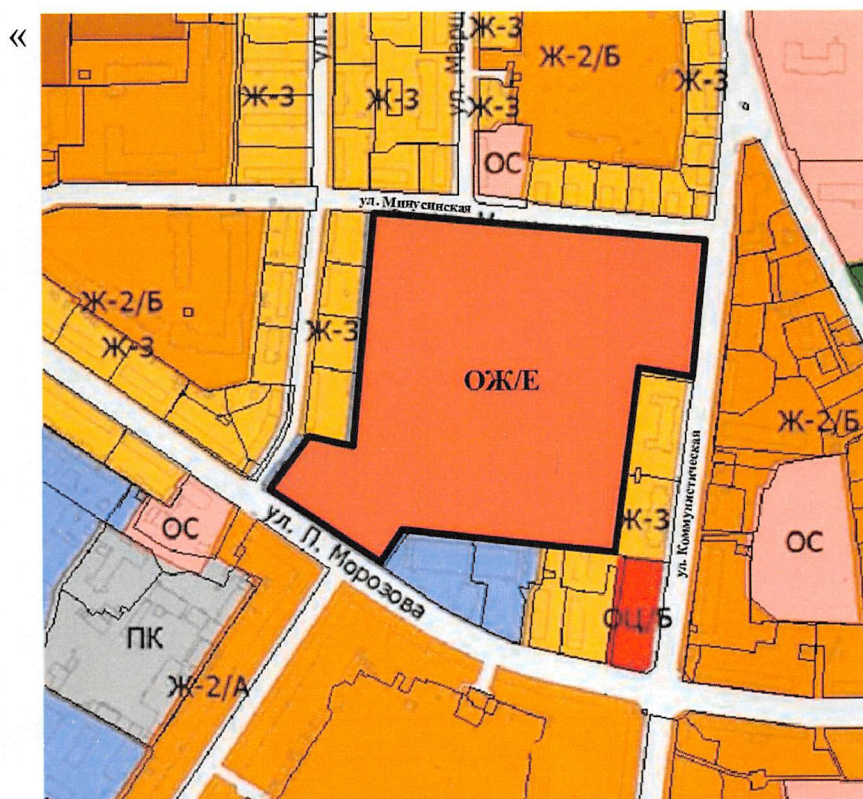
2) строки 5.3, 5.8 исключить.

6. Строки 5.8, 5.9 таблицы части 6 статьи 34, строки 5.5, 5.8 таблицы части 6 статьи 35, строки 5.5, 5.6 таблицы части 6 статьи 36, строки 5.4, 5.5 таблицы части 5 статьи 37, строки 5.3, 5.4 таблицы части 5 статьи 38, строки 5, 5.1, 5.2 таблицы части 5 статьи 39, строки 5, 5.1 таблицы части 5 статьи 40, строки 5.6, 5.7 таблицы части 5 статьи 41, строки 5.4, 5.5 таблицы части 5 статьи 42, строки 5.2, 5.3 таблицы части 5 статьи 50, строки 5.2, 5.3 таблицы части 5 статьи 52, строки 5, 5.1 таблицы части 5 статьи 54, строку 5.2 таблицы части 5 статьи 56, строки 5.2, 5.3 таблицы части 5 статьи 57, строки 5.7, 5.8 таблицы части 5 статьи 58, строки 5.7, 5.8 таблицы части 6 статьи 59, строки 5.2, 5.8 таблицы части 5 статьи 60, строки 5.7, 5.8 таблицы части 5 статьи 67 исключить.

7. Статью 76 признать утратившей силу.

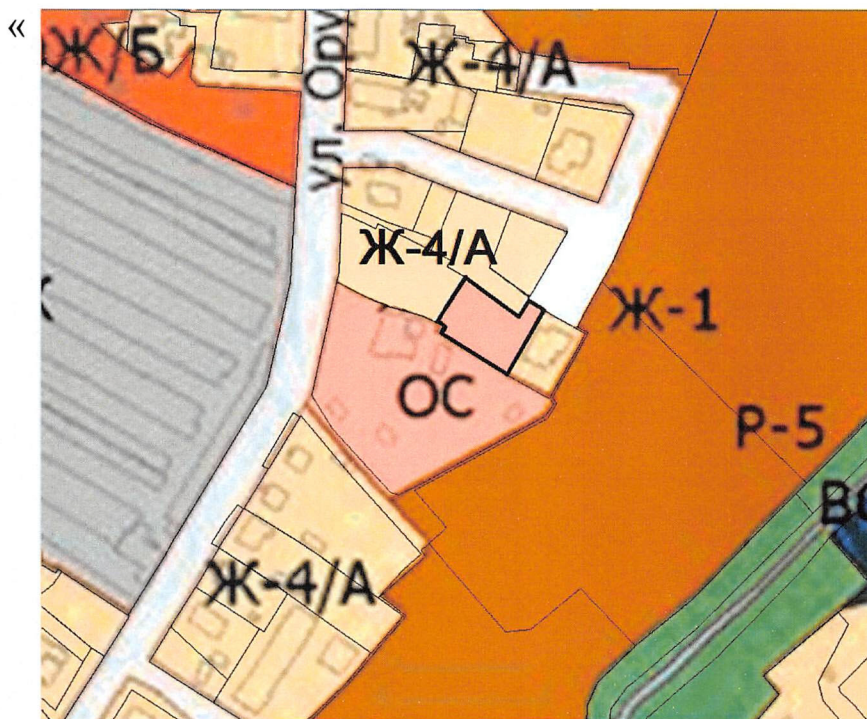
8. В приложении 1 «Карта градостроительного зонирования. Карта границ территориальных зон»:


1) графическое изображение применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150840:5 изложить в следующей редакции:



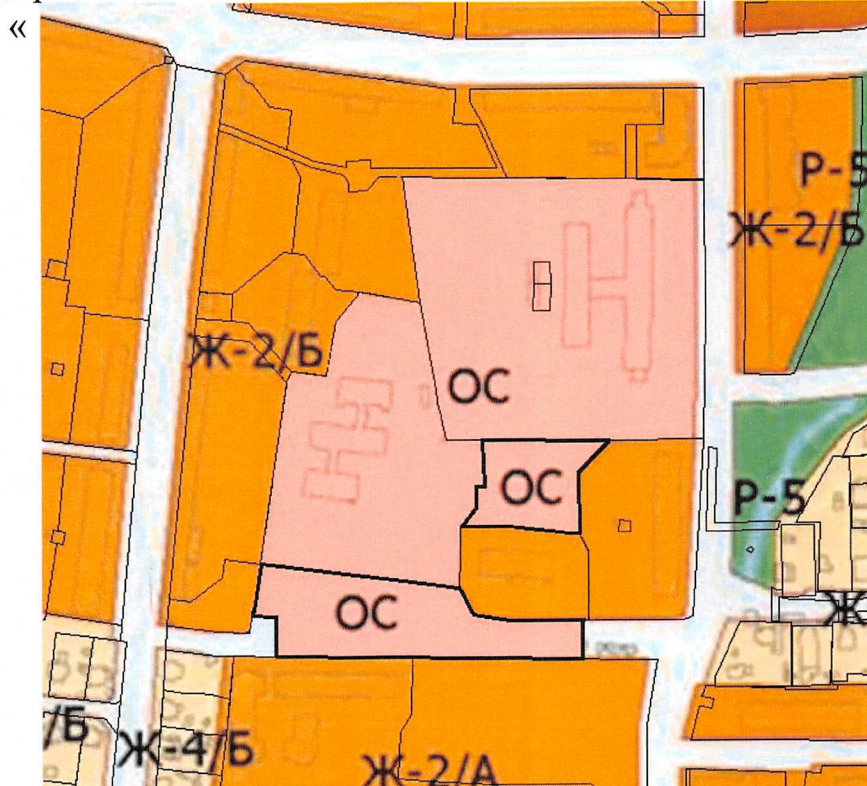
— территориальная зона общественно-жилого назначения с подзоной Е (индекс «ОЖ/Е»);

2) графическое изображение применительно к территории, свободной от прав третьих лиц, смежной по отношению к земельному участку с кадастровым номером 39:15:132001:36, изложить в следующей редакции:



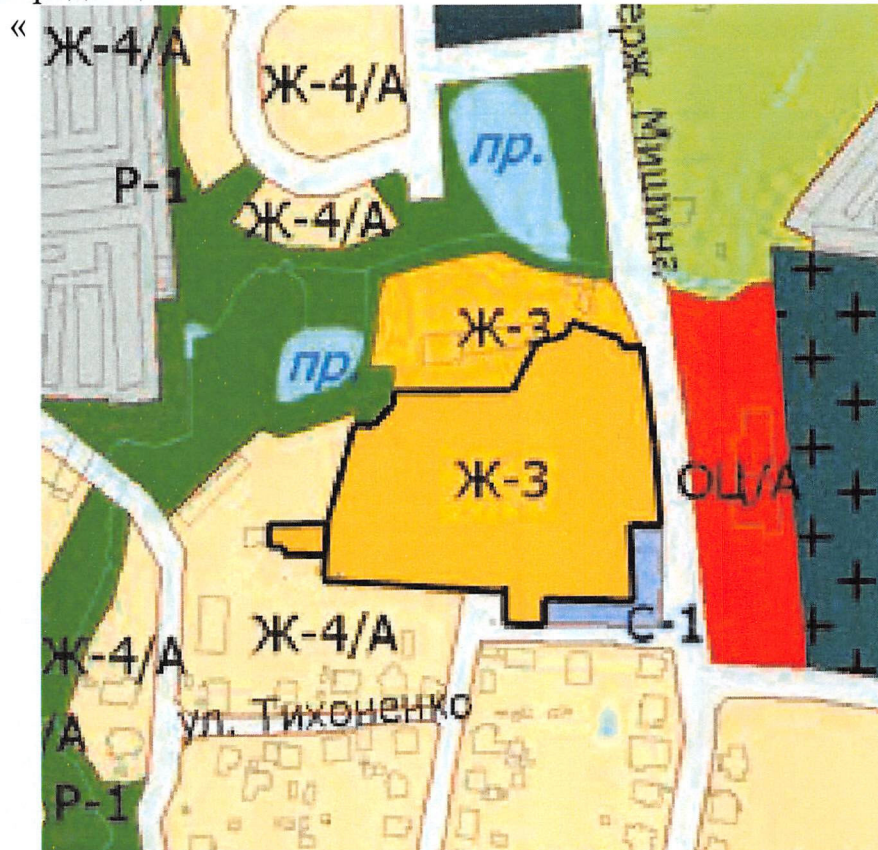
 – территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»);

3) графическое изображение применительно к территории, свободной от прав третьих лиц, прилегающей с южной и восточной сторон к земельному участку с кадастровым номером 39:15:150849:6, изложить в следующей редакции:



 – территориальная зона размещения объектов социального назначения (индекс «ОС»);

4) графическое изображение применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:15:000000:7475 и 39:15:110805:127 изложить в следующей редакции:



– территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»).