



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2020 г. № 156
Калининград

О заключении концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта – детского оздоровительного лагеря в г. Светлогорске по Калининградскому пр., 79, без проведения конкурса

В соответствии с частью 3 статьи 22, частями 1 и 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить концессионное соглашение о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта – детского оздоровительного лагеря в г. Светлогорске по Калининградскому пр., 79 (далее – концессионное соглашение), с Обществом с ограниченной ответственностью «БалтОрганика» (ИНН 3906352102) на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения, без проведения конкурса.

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения.

3. Установить, что:

1) Общество с ограниченной ответственностью «БалтОрганика» (ИНН 3906352102) при заключении концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 5 и частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении концессионного соглашения от имени Калининградской области осуществляет Министерство социальной политики Калининградской области;

3) отдельные права и обязанности концедента в части осуществления контроля за созданием концессионером объекта концессионного соглашения, согласования задания на проектирования, проектной документации и рабочей документации, подписания акта приемки объекта концессионного

соглашения осуществляют от имени Калининградской области Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области и государственное казенное учреждение Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» (ИНН 3906219005);

4) отдельные права и обязанности концедента в части осуществления контроля за эксплуатацией концессионером объекта концессионного соглашения осуществляют от имени Калининградской области Министерство социальной политики Калининградской области, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области и Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области;

5) отдельные права и обязанности концедента в части предоставления концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области, необходимых для создания объекта концессионного соглашения и (или) предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в части предоставления концессионеру объекта концессионного соглашения, приема в государственную собственность Калининградской области передаваемого концессионером концеденту по концессионному соглашению имущества, государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности концедента в отношении объекта концессионного соглашения осуществляет от имени Калининградской области Агентство по имуществу Калининградской области.

4. Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «БалтОрганика» (ИНН 3906352102) проект концессионного соглашения. Концессионное соглашение подлежит заключению в письменном виде.

5. Министерству социальной политики Калининградской области не позднее 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления подписать концессионное соглашение от лица концедента.

6. Агентству по имуществу Калининградской области в течение 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления принять решение о прекращении права оперативного управления государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания Калининградской области «Светлогорский социально-оздоровительный центр «Мечта» на имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения.

7. Министерству финансов Калининградской области обеспечить включение в проект закона Калининградской области об областном бюджете

на соответствующий финансовый год и плановый период расходных обязательств концедента.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 30 марта 2020 г. № 156

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения о финансировании, создании
(реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта – детского
оздоровительного лагеря в г. Светлогорске
по Калининградскому пр., 79

1. Концессионное соглашение о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта – детского оздоровительного лагеря в г. Светлогорске по Калининградскому пр., 79 (далее – соглашение), содержит нижеуказанные условия.

2. Термины и определения:

1) акт передачи (возврата) объекта соглашения при прекращении соглашения – документ, подтверждающий степень соответствия объекта соглашения требованиям о передаче и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и соглашением на дату прекращения соглашения, и подписываемый сторонами в соответствии с соглашением;

2) государственная экспертиза – государственная экспертиза результатов инженерных изысканий для подготовки проектной документации и государственная экспертиза проектной документации (во избежание сомнений, государственная экспертиза не включает проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения);

3) дата прекращения соглашения – одна из следующих дат: дата истечения срока действия соглашения, дата подписания сторонами соглашения о досрочном прекращении соглашения или иная согласованная сторонами дата, дата вступления в силу решения суда в случае досрочного прекращения соглашения на основании решения суда или иная установленная судебным решением дата;

4) детский лагерь – детский оздоровительный лагерь, деятельность которого осуществляется с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения;

5) досрочное прекращение соглашения, досрочное прекращение – досрочное прекращение соглашения по соглашению сторон или по требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным соглашением;

6) единовременная концессионная плата – форма концессионной платы, представляющая собой единовременный платеж, вносимый в областной бюджет;

7) законодательство – совокупность всех нормативных правовых актов, включая федеральные законы и иные правовые акты Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти (государственных органов) Российской Федерации, должностных лиц Российской Федерации), правовые акты Калининградской области (уполномоченных на их принятие органов государственной власти (государственных органов) Калининградской области, должностных лиц Калининградской области) и (если применимо) субъектов Российской Федерации (уполномоченных на их принятие органов государственной власти (государственных органов) субъектов Российской Федерации), в том числе подзаконные акты указанных субъектов права, а также обязательные санитарные и технические правила, и применимые к соответствующей стороне (в том числе ее деятельности), объекту соглашения муниципальные правовые акты, вступившие в силу и сохраняющие действие на дату заключения соглашения и (или) любую другую последующую дату;

8) земельный участок – земельный участок или земельные участки, необходимые для осуществления создания, эксплуатации объекта соглашения и передаваемые концедентом концессионеру, основные характеристики которых указаны в соглашении;

9) инвестор – лицо, являющееся участником концессионера и (или) лицом, влияющим на принятие решений концессионера и предоставившее концессионеру в целях финансирования денежные средства на основании соглашения о субординированном финансировании и (или) путем внесения денежных средств в уставный капитал концессионера и (или) в качестве вклада товарища в общее дело (в случае, когда концессионером являются действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лиц) (во избежание сомнений, указанные денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений соглашения к привлеченным средствам);

10) концедент – Калининградская область;

11) концессионер – Общество с ограниченной ответственностью «БалтОрганика» (ИНН 3906352102);

12) концессионная плата – средства концессионера, направляемые в областной бюджет концедента на стадии эксплуатации, в порядке и на условиях, определенных соглашением;

13) концессионные платежи концессионера за счет прибыли – форма концессионной платы, представляющая собой платежи, вносимые в областной бюджет;

14) летний сезон – летний сезон, определяемый в соответствии с положением о детском лагере, в течение которого проводятся смены общей продолжительностью не менее 84 календарных дней;

15) объект соглашения – до начала мероприятий по созданию объекта соглашения: объекты, существующие на дату заключения соглашения

и подлежащие реконструкции в целях создания детского оздоровительного лагеря, после начала мероприятий по созданию объекта соглашения: детский оздоровительный лагерь, подлежащий созданию и эксплуатации на условиях соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены приложением к настоящим условиям и соглашением;

16) обязательные санитарные и технические правила – технические регламенты, строительные нормы и правила, государственные стандарты (ГОСТы), санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, действующие на территории Российской Федерации, относящиеся к созданию, и (или) объекту соглашения, и (или) эксплуатации;

17) оснащение – оснащение объекта соглашения движимым имуществом в объеме, определяемым в соответствии с соглашением, необходимым и достаточном для ввода в эксплуатацию;

18) подготовка территории создания – все обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и предусмотренные соглашением;

19) положение о детском лагере – положение о детском лагере, утверждаемое концессионером или привлеченным лицом для осуществления деятельности детского лагеря;

20) привлеченное лицо – лицо, не являющееся стороной соглашения, привлеченное концессионером для исполнения соглашения;

21) проект – финансирование, создание и осуществление концессионером деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе эксплуатации в соответствии с условиями соглашения, реализуемые концессионером и концедентом в соответствии с соглашением;

22) проектирование – сбор исходных данных и выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, согласование концедентом задания на проектирование, подготовка проектной документации, согласование концедентом проектной документации, организация проведения государственной экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и соглашения;

23) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая основные архитектурно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эксплуатационные и инженерно-технические решения для обеспечения создания, эксплуатации и осуществления иной деятельности, предусмотренной соглашением, включая пояснительную записку к сметной документации и сметную документацию, разрабатываемую концессионером для целей создания в соответствии с требованиями законодательства, в том числе градостроительного законодательства Российской Федерации,

и соглашения (во избежание сомнений, проектная документация не включает рабочую документацию);

24) прямое соглашение – соглашение, заключаемое между концедентом, концессионером и финансирующими организациями до даты финансового закрытия, приемлемое по форме и содержанию для финансирующих организаций;

25) рабочая документация – документация, разрабатываемая на основе проектной документации, включающая в том числе рабочие чертежи и спецификации материалов и оборудования и содержащая более углубленное и детализированное изложение решений, принятых в проектной документации;

26) разрешение на ввод в эксплуатацию – разрешение на ввод в эксплуатацию объекта соглашения, выданное уполномоченным органом власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

27) соглашение – концессионное соглашение о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта – детского оздоровительного лагеря в г. Светлогорске по Калининградскому пр., 79;

28) соглашение о субординированном финансировании – договор займа, заключенный между инвестором и концессионером в целях финансирования, или любое иное соглашение о предоставлении концессионеру денежных средств, заключенное между инвестором и концессионером в целях финансирования на условиях возвратности и (или) получения инвестором прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта от реализации проекта, выплаты по которым осуществляются после удовлетворения всех требований, вытекающих из соглашения о финансировании;

29) соглашение о финансировании – кредитный договор, договор займа или иное соглашение, заключенное между концессионером и финансирующими организациями в целях финансирования, в том числе рефинансирования;

30) создание – проектирование, строительство и оснащение объекта соглашения;

31) сметная документация – часть проектной документации, содержащая сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), а также сметные расчеты на отдельные виды затрат;

32) строительство – реконструкция объектов недвижимости в составе объекта соглашения, существующих на дату заключения соглашения, строительство новых объектов недвижимости в составе объекта соглашения во исполнение соглашения, включая выполнение всех подготовительных, строительных, монтажных, пуско-наладочных и иных работ, для выполнения которых требуется получение разрешения на строительство, а также всех необходимых для выполнения таких работ организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий;

33) сумма возмещения – сумма возмещения, выплачиваемая концессионеру (либо, если применимо в соответствии с условиями прямого соглашения, финансирующей организации), в связи с досрочным прекращением соглашения, определяемая в соответствии с соглашением;

34) технико-экономические показатели объекта соглашения – требования (спецификация) к объекту соглашения, указанные в приложении к настоящим условиям и в соглашении;

35) техническое обслуживание – поддержание объекта соглашения в исправном состоянии, проведение концессионером за свой счет текущего и капитального ремонта объекта соглашения, несение концессионером расходов на содержание объекта соглашения;

36) требования о передаче – требования к состоянию объекта соглашения, в котором объект соглашения должен находиться на момент подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта соглашения, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, пригодности для осуществления эксплуатации, с учетом нормального износа (принимая во внимание общепринятые сроки полезного использования имущества, входящего в состав объекта соглашения), а также требование об отсутствии обременения объекта соглашения правами третьих лиц;

37) финансирование – вложение концессионером собственных, заемных или привлеченных денежных средств (инвестиций концессионера) в целях исполнения своих обязательств по проектированию, строительству, оснащению, эксплуатации и (или) осуществлению иной деятельности, предусмотренной соглашением;

38) финансирующая организация – кредитная организация и (или) международная финансовая организация, и (или) государственная корпорация, денежные средства которых привлекаются концессионером на основании соглашений о финансировании для целей финансирования, за исключением инвесторов;

39) эксплуатационные требования – правила, стандарты и иные требования, установленные обязательными санитарными и техническими правилами в отношении эксплуатации объекта соглашения, а также требования к эксплуатации при осуществлении технического обслуживания, предусмотренные соглашением;

40) эксплуатация – осуществление концессионером или привлеченным лицом деятельности с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения в целях осуществления деятельности детского лагеря (оказания платных услуг по организации отдыха и оздоровления детей в детском оздоровительном лагере) и осуществление технического обслуживания в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и соглашением.

3. Предмет соглашения.

Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) создать объект соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, и осуществлять

деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения в целях осуществления оказания платных услуг по организации отдыха и оздоровления детей в детском оздоровительном лагере, осуществлять его эксплуатацию, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

4. Обязательства концессионера по созданию объекта соглашения, соблюдению сроков его создания:

1) разработка проектной документации и получение в отношении нее положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в сроки, установленные соглашением;

2) разработка рабочей документации в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением;

3) осуществление подготовки территории в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением;

4) осуществление создания объекта соглашения в соответствии с установленными соглашением требованиями при создании объекта соглашения в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением;

5) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта соглашения в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением.

5. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением:

1) начало и осуществление эксплуатации объекта соглашения в сроки, установленные соглашением;

2) поддержание объекта соглашения в исправном состоянии;

3) проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов объекта соглашения;

4) осуществление расходов на содержание объекта соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия соглашения составляет период с даты заключения соглашения до 01 октября 2037 года.

7. Срок передачи концессионеру объекта соглашения составляет 10 рабочих дней с даты заключения соглашения.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия соглашения:

1) земельные участки предоставляются концессионеру на основании договора аренды земельного участка или на ином законном основании в срок, предусмотренный соглашением, на срок, не превышающий срока действия соглашения;

2) ставка арендной платы в отношении земельных участков определяется в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Размер арендной платы при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Расчет арендной платы за пользование земельными участками на основании кадастровой стоимости производится по формуле:

$$Aп = Kс \times Kз,$$

где:

Aп – годовая сумма арендой платы;

Kс – кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений единого государственного реестра недвижимости;

Kз – коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 (далее – коэффициент Kз).

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка расчет размера арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости земельного участка по формуле:

$$Aп = Pс \times Kз,$$

где:

Aп – годовая сумма арендной платы;

Pс – рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Kз – коэффициент Kз.

9. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения.

Целью эксплуатации объекта соглашения является осуществление деятельности детского лагеря (оказание платных услуг по организации отдыха и оздоровления детей в детском оздоровительном лагере с использованием объекта соглашения в соответствии с условиями соглашения).

Срок использования (эксплуатации) объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию объекта соглашения и заканчивается в момент подписания концедентом и концессионером акта передачи (возврата) объекта соглашения при прекращении соглашения.

Концессионер обязан начать эксплуатацию (открыть первый летний сезон) путем осуществления деятельности детского лагеря в сроки, устанавливаемые соглашением.

10. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по соглашению является независимая безотзывная банковская гарантия, выданная на условиях согласно соглашению, либо договор страхования ответственности, либо договор залога прав по вкладу, заключенный с концедентом.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по соглашению предоставляется на условиях, установленных соглашением, с учетом следующих положений:

1) на этапе проектирования – в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей на срок до даты предоставления концессионером проектной документации на согласование концеденту;

2) на этапе строительства – в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей на период с даты окончания срока проектирования по дату подписания сторонами соглашения акта выполнения предварительных условий начала строительства, в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей с даты подписания сторонами соглашения акта выполнения предварительных условий начала строительства до даты, определяемой как дата ввода в эксплуатацию плюс 180 календарных дней;

3) на этапе эксплуатации – в размере в размере 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

Договоры страхования ответственности на этапе проектирования или договоры залога прав по вкладу, заключаемые концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на этапах проектирования, строительства и эксплуатации, должны заключаться на 1 год.

На протяжении всего срока действия соглашения обязательства концессионера по соглашению должны быть обеспечены одним из указанных в настоящем пункте способов, если иное не предусмотрено соглашением.

11. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата устанавливается в следующих формах:

- 1) единовременная концессионная плата;
- 2) концессионные платежи концессионера за счет прибыли.

Концессионер уплачивает единовременную концессионную плату в течение 3 месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения в общем размере 1 000 (одной тысячи) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 166 (ста шестидесяти шести) рублей 67 копеек по реквизитам, предоставленным концедентом.

Обязанность концессионера выплачивать концессионные платежи концессионера за счет прибыли возникает в год возникновения обязанности по уплате концессионного платежа концессионера за счет прибыли.

Концессионный платеж концессионера за счет прибыли, подлежащий выплате концеденту за календарный год, предшествующий календарному году, в котором осуществляется расчет такого платежа, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{КПКВ}_i = 0,15 \times \text{ФП}_i,$$

где:

КПКВ_i – концессионный платеж концессионера за счет прибыли, подлежащий выплате за год *i*;

ФП_i – фактический размер прибыли концессионера до налогообложения (то есть полученных доходов, уменьшенных на величину произведенных расходов, определяемых в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, за *i*-й календарный год в соответствии с отчетностью концессионера.

Концессионер осуществляет выплату концессионного платежа концессионера за счет прибыли в течение 15 рабочих дней с даты получения уведомления концессионером от концедента согласия с расчетом концессионного платежа концессионера за счет прибыли и счета на перечисление концессионного платежа концессионера за счет прибыли.

Порядок осуществления и согласования концедентом расчета размера концессионного платежа концессионера за счет прибыли устанавливается соглашением.

12. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения соглашения.

В случае досрочного прекращения соглашения концедент в целях возврата инвестиций концессионера обязан выплатить концессионеру сумму возмещения в порядке и размере, которые рассчитаны концессионером и согласованы концедентом, на условиях, установленных соглашением.

Сумма возмещения не выплачивается, если утрата объекта соглашения произошла по вине концессионера.

В случае досрочного прекращения соглашения до ввода в эксплуатацию объекта соглашения концессионер обязан выплатить концеденту расходы концедента при досрочном прекращении в порядке

и размере, которые рассчитаны концедентом и согласованы концессионером, на условиях, установленных соглашением.

13. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

Мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, в соответствии с условиями соглашения обязан выполнить концессионер.

14. Концедент производит уплату компенсации расходов в целях возмещения после ввода в эксплуатацию объекта соглашения части затрат (расходов) концессионера в соответствии с условиями соглашения в размере 200 000 000 (двухсот миллионов) рублей.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к условиям концессионного
соглашения о финансировании, создании
(реконструкции, строительстве)
и эксплуатации объекта – детского
оздоровительного лагеря
в г. Светлогорске
по Калининградскому пр., 79

О П И С А Н И Е
и технико-экономические показатели объекта концессионного
соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве)
и эксплуатации объекта – детского оздоровительного лагеря
в г. Светлогорске по Калининградскому пр., 79

Часть А

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения о финансировании, создании (реконструкции, строительстве) и эксплуатации объекта – детского оздоровительного лагеря в г. Светлогорске по Калининградскому пр., 79 (далее – объект соглашения) на дату заключения соглашения

1. Дом № 79 по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», Калининградский филиал (паспорт составлен по состоянию на 06 мая 2008 года; выдан 10 июня 2008 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:167;

наименование объекта: корпус № 1;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградский, д. 79;

площадь здания: 475,5 кв. м;

литера А: год постройки: до 1945. Число этажей: 3+1 подземный;

балансовая стоимость (экономический показатель): 1 681 200,30 рублей.

2. Дом № 85 по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», Калининградский филиал (паспорт составлен по состоянию на 06 мая 2008 года; выдан 10 июня 2008 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:79;

наименование объекта: школа;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградский, д. 85;

площадь здания: 93,8 кв. м;

литера Б: год постройки: 1999. Число этажей: 1;

балансовая стоимость (экономический показатель): 66 978,60 рублей.

3. Дом № 79а по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», Калининградский филиал (паспорт составлен по состоянию на 06 мая 2008 года; выдан 06 мая 2008 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:74;

наименование объекта: баня-прачечная;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградский, д. 79а;

площадь здания: 115,9 кв. м;

литера В: год постройки: 1968. Число этажей: 1;

балансовая стоимость (экономический показатель): 522 666,30 рублей.

4. Строение № 81 по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного Светлогорским филиалом ДФГУП «Калининградтехинвентаризации» (паспорт составлен по состоянию на 28 декабря 2002 года; выдан 01 апреля 2003 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:76;

наименование объекта: корпус № 2;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградский, д. 81;

литера Д: год постройки: 1945 год;

площадь здания: 277,0 кв. м (в т. ч. без подвала – 207.7 кв. м);

число этажей: 2+1 подземный;

балансовая стоимость (экономический показатель): 1 045 570,50 рублей.

5. Дом № 83 по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», Калининградский филиал (паспорт составлен по состоянию на 25 сентября 2008 года; выдан 09 октября 2008 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:78;

наименование объекта: лечебный корпус;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградский, д. 83;

площадь здания: 364,6 кв. м;

литера Е: год постройки: до 1945. Число этажей: 2 + 1 подземный;

балансовая стоимость (экономический показатель): 534 358,50 рублей.

6. Дом № 87а по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», Калининградский филиал (паспорт составлен по состоянию на 06 мая 2008 года; выдан 06 мая 2008 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:80;

наименование объекта: столовая;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградский, д. 87а;

площадь здания: 207,0 кв. м;

литера Ж: год постройки: до 1945. Число этажей: 1+1 подземный;

балансовая стоимость (экономический показатель): 565 975,80 рублей.

7. Дом № 79 по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», Калининградский филиал (паспорт составлен по состоянию на 06 мая 2008 года; выдан 10 июня 2008 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:66;

наименование объекта: гараж;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградский, д. 79;

площадь здания: 217,8 кв.м;

литера З: год постройки: до 1945. Число этажей: 2;

балансовая стоимость (экономический показатель): 93 494,70 рублей.

8. Дом № 79 по пр. Калининградскому.

Описание приводится в соответствии с техническим паспортом нежилого здания, выданного ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», Калининградский филиал (паспорт составлен по состоянию на 06 мая 2008 года; выдан 10 июня 2008 года):

кадастровый номер: 39:17:010001:67;

наименование объекта: продуктовый склад;

адрес: г. Светлогорск, пр. Калининградскому, д. 79;

площадь здания: 40,7 кв. м;

литера И: год постройки: 1945. Число этажей: 1+1 подземный;

балансовая стоимость (экономический показатель): 419 998,80 рублей.

Часть Б

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения (подлежащего созданию)

На основании соглашения подлежит созданию объект соглашения, имеющий описание, в том числе технико-экономические показатели, приведенное в настоящей части Б.

В состав объекта соглашения входит недвижимое имущество, а также движимое имущество.

Состав объекта соглашения, приведенный в настоящей части Б, соответствует требованиям действующего на дату заключения соглашения законодательства Российской Федерации. В случае изменения требований к составу объекта соглашения в период после даты заключения соглашения до ввода в эксплуатацию, состав объекта соглашения определяется сторонами на основании новых требований законодательства Российской Федерации, действующих в соответствующий момент создания объекта соглашения, без внесения изменений в условия соглашения.

Определение состава объекта соглашения на основании новых требований законодательства Российской Федерации, действующих в соответствующий момент создания объекта соглашения, подтверждается сторонами путем составления отдельного документа или обмена письмами.

