



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 февраля 2020 г. № 57
Калининград

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Калининградской области

В соответствии со статьями 9, 18, 21, 25, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановления Правительства Калининградской области изменения согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 06 февраля 2020 г. № 57

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановления
Правительства Калининградской области

1. В постановлении Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430):

1) в составе документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, установленном указанным постановлением:

- подпункты 1, 3 пункта 1 признать утратившими силу;
- главу 1 признать утратившей силу;
- в наименовании главы 2 слова «планы поселений, генеральные» исключить;
- в абзаце первом пункта 11 слово «поселения,» исключить;
- в абзаце первом, подпункте 1 пункта 12 слово «поселения,» исключить;
- в пункте 13:
 - в абзацах первом, втором слово «поселения,» исключить;
 - в абзаце пятом слова «в случае подготовки генерального плана городского округа» исключить;
 - в абзаце шестом слово «поселения,» исключить;
 - в абзаце седьмом слова «поселения или» исключить;
- в пункте 15:
 - в подпункте 1 слово «поселения,» исключить;
 - в подпункте 2:
 - слова «использования территорий» заменить словами «использования территории»;
 - слова «этих территорий» заменить словами «этой территории»;
 - слова «их» заменить словом «ее»;
 - в подпункте 3:
 - слова «этих территорий» заменить словами «этой территории»;
 - в подпункте 4:
 - слова «территориях поселения,» заменить словом «территории»;
 - слова «этих территорий» заменить словами «этой территории»;
 - слова «их развития» заменить словами «ее развития»;
 - слова «их использования» заменить словами «ее использования»;

подпункт 5 признать утратившим силу;
 в подпункте 7 слово «поселения,» исключить;
 - в пункте 16:
 в подпунктах 1-3 слово «поселения,» исключить;
 в подпункте 9.1 слово «, лесопарков» исключить;
 в подпункте 10:
 слово «поселения,» исключить;
 слова «, объектов местного значения муниципального района»
 исключить;
 - в пункте 17 слово «поселения,» исключить;
 - в пункте 18:
 в абзаце первом, подпунктах 1, 2 слово «поселения,» исключить;
 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:
 «2.1) объекты социального обслуживания городского округа:
 учреждения системы социальной защиты и социального обслуживания
 населения;»;
 в подпункте 3:
 слово «поселения,» исключить;
 слова «поселения (городского округа) заменить словами
 «муниципального образования»;
 слова «в собственности поселения,» заменить словами
 «в муниципальной собственности городского округа»;
 в подпункте 7 слова «в собственности поселения,» заменить словами
 «в муниципальной собственности городского округа»;
 в подпунктах 8, 10, 12, 13, 15, 17-19 слово «поселения,» исключить;
 2) в порядке подготовки документов территориального планирования
 муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки
 изменений и внесения их в такие документы, установленном указанным
 постановлением:
 - главу 1 признать утратившей силу;
 - в наименовании главы 2 слово «поселений,» исключить;
 - в пункте 20:
 в абзаце первом слово «поселения,» исключить;
 в подпункте 1 слова «территориях поселения,» заменить словом
 «территории»;
 в подпункте 2 слово «поселения,» исключить;
 в подпункте 3 слова «территориях поселения,» заменить словом
 «территории»;
 в подпункте 4 слово «поселения,» исключить;
 - в пункте 20.1:
 в абзаце первом слово «поселения,» исключить;
 в подпункте 1 слова «территориях поселения,» заменить словом
 «территории»;
 в подпункте 2 слово «поселения,» исключить;
 в подпункте 3 слова «территориях поселения,» заменить словом
 «территории»;

- в пункте 21:

слово «поселения,» исключить;

слово «поселением,» исключить;

- пункт 22 признать утратившим силу;

- в пункте 23:

слово «поселения,» исключить;

слова «поселением или» исключить;

слова «органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения),» исключить;

- в пунктах 24-26, подпункте 1 пункта 27, подпунктах 1, 2 пункта 28, пунктах 29, 30, 32 слово «поселения,» исключить;

- пункты 33, 34 признать утратившими силу;

- в пункте 35 слово «поселения,» исключить.

2. В постановлении Правительства Калининградской области от 13 декабря 2017 года № 667 «Об установлении порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Калининградской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2019 года № 430):

1) в наименовании и пункте 1 после слов «Калининградской области» дополнить словами «, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

2) приложение к указанному постановлению изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Калининградской области
от 13 декабря 2017 г. № 667

П О Р Я Д О К

**подготовки документации по планировке территории
применительно к территории муниципальных образований
Калининградской области, принятия решения об утверждении
документации по планировке территории для размещения объектов,
указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами,
указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую**

документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесено к компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления), процедуру принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – документация по планировке территории), внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

2. Настоящий порядок устанавливает случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2, 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 2. Подготовка документации по планировке территории

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – уполномоченный орган), за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по инициативе органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в подготовке соответствующей документации по планировке территории (далее – заинтересованное лицо), либо по собственной инициативе в случаях, указанных в частях 4.1, 5 статьи 45, части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается такими лицами самостоятельно.

5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованное лицо направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление), к которому прилагается проект задания на выполнение

инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории заинтересованное лицо вместе с заявлением направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

6. В заявлении указывается следующая информация:

- 1) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- 2) вид и наименование объекта капитального строительства, линейного объекта, за исключением случая подготовки проекта межевания;
- 3) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, линейного объекта, за исключением случая подготовки проекта межевания;
- 4) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- 5) цель подготовки документации по планировке территории;
- 6) границы территории, в отношении которой планируется осуществить подготовку документации по планировке территории.

7. Уполномоченный орган в течение 30 дней со дня получения заявления и проекта задания на выполнение инженерных изысканий (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия требованиям, установленным пунктами 5, 6 настоящего порядка, и по ее результатам принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет заинтересованное лицо.

8. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган обеспечивает разработку проекта задания на подготовку документации по планировке территории в срок, установленный пунктом 7 настоящего порядка.

9. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме правового акта уполномоченного органа, утверждающего схему границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и задание на выполнение инженерных изысканий в случае необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

10. В срок, указанный в пункте 7 настоящего порядка, уполномоченный орган обеспечивает согласование решения о подготовке документации по планировке территории с курирующим вопросы градостроительной политики Калининградской области заместителем Председателя Правительства Калининградской области в соответствии с распределением обязанностей между членами Правительства Калининградской области.

11. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган, лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении в уполномоченный орган и главе муниципального образования Калининградской области, применительно к территории которого принято такое решение.

12. Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02 апреля 2014 года № 198 «О порядке опубликования законов и иных правовых актов субъектов Российской Федерации на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)» путем предоставления уполномоченным органом в Федеральную службу охраны Российской Федерации в установленном ею порядке указанных правовых актов в электронном виде для их размещения (опубликования) и размещению на интернет-странице уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») по адресу <https://aggrad.gov39.ru>.

13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае:

1) отсутствия документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 5 настоящего порядка;

2) если принятие решения о подготовке документации по планировке территории в отношении планируемого к размещению объекта капитального строительства не отнесено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к компетенции уполномоченного органа;

3) если заявление не соответствует требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящего порядка;

4) если в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства местного значения, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) несоответствия предложения заинтересованного лица о подготовке документации по планировке территории документам территориального планирования и (или) документам градостроительного зонирования;

6) несоответствия предложения заинтересованного лица о подготовке документации по планировке территории Земельному кодексу Российской Федерации, Градостроительному кодексу Российской Федерации.

14. В случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования Калининградской области физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования Калининградской области со дня опубликования указанного решения уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории до даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний такой документации по планировке территории в случае, если указанная документация в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

15. Лицами, осуществляющими подготовку документации по планировке территории, должно быть обеспечено соответствие такой документации по планировке территории документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

16. Подготовка документации по планировке территории лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и лицами, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, осуществляется с учетом особенностей, установленных соответственно статьей 46.9, статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования Калининградской области установлены статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Физические и юридические лица вправе осуществлять подготовку документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, за счет собственных средств.

19. Документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрабатывается указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на разработку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Глава 3. Согласование документации по планировке территории

20. Согласование документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

21. До утверждения документации по планировке территории, подготовленной в отношении земель лесного фонда, такая документация подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае, если документацией по планировке территории предусмотрена необходимость перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

22. В случае подготовки документации по планировке территории в отношении особо охраняемой природной территории такая документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с

исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

23. Согласование документации по планировке территории, указанной в пунктах 21, 22 настоящего порядка, осуществляется на предмет допустимости размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также на предмет соответствия планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможности размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. В случае подготовки проекта планировки территории, реализация которого предусматривает размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, такой проект планировки до его утверждения подлежит согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

25. Согласование проекта планировки территории в случае, указанном в пункте 24 настоящего порядка, осуществляется на предмет предусмотренных данным проектом планировки территории границ зон планируемого размещения объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

26. В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, такая документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

27. Согласование документации по планировке территории в случае, указанном в пункте 26 настоящего порядка, осуществляется на предмет обеспечения неухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранения возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

Глава 4. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

28. Заинтересованные лица и лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в уполномоченный орган.

29. Уполномоченный орган осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации в уполномоченный орган и по результатам проверки направляет документацию по планировке территории в орган местного самоуправления, применительно к территории муниципального образования Калининградской области которого осуществлялась подготовка такой документации по планировке территории, для организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по указанной документации по планировке территории, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию по планировке территории и направляет ее на доработку.

30. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 22 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

31. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний муниципального образования Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась подготовка документации по планировке территории, обеспечивает проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном статьей 5.1, частями 6, 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

32. Основаниями для отклонения документации по планировке территории, подготовленной в случаях, установленных частями 4.1, 5 статьи 45, частью 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления такой документации по планировке территории на доработку являются:

- 1) несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) несоответствие такой документации заданию на разработку документации по планировке территории и заданию на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил

выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

33. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

34. Уполномоченный орган с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящим порядком общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, – в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

35. Уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 34 настоящего порядка, обеспечивает согласование решения об утверждении документации по планировке территории с курирующим вопросы градостроительной политики Калининградской области заместителем Председателя Правительства Калининградской области в соответствии с распределением обязанностей между членами Правительства Калининградской области.

36. Решение уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02 апреля 2014 года № 198 «О порядке опубликования законов и иных правовых актов субъектов Российской Федерации на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru)» путем предоставления уполномоченным органом в Федеральную службу охраны Российской Федерации в установленном ею порядке указанных правовых актов в электронном виде для их размещения (опубликования) и размещению на интернет-странице уполномоченного органа в сети «Интернет» по адресу <https://aggrad.gov39.ru>.

Глава 5. Внесение изменений в документацию
по планировке территории, отмена документации по планировке
территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей
документации по планировке территории не подлежащими применению,
случаи, в которых требуется приведение состава и содержания проекта

**планировки территории в соответствии с требованиями пунктов 2, 3
части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса
Российской Федерации**

37. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим порядком.

38. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем принятия решения в форме правового акта уполномоченного органа об утверждении ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.

39. В случае, установленном пунктом 38 настоящего порядка, согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям, а принятие уполномоченным органом решения об утверждении ее отдельных частей осуществляется в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим порядком.

40. В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на 10 % площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

41. В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем принятия решения об утверждении ее отдельных частей ранее утвержденная документация по планировке территории применительно к таким отдельным частям признается не подлежащей применению.

42. Документация по планировке территории или ее отдельные части подлежат отмене в случае несоблюдения порядка подготовки, принятия решения об утверждении и (или) опубликования такой документации по планировке территории или ее отдельных частей.

43. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей осуществляется путем принятия решения об отмене такой документации по планировке территории в форме правового акта

уполномоченного органа в течение 30 дней со дня возникновения оснований для отмены, указанных в пункте 42 настоящего порядка.

44. Со дня вступления в силу решения уполномоченного органа об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей отмененная документация по планировке территории или ее отдельные части утрачивают силу и применению не подлежат.

45. Уполномоченный орган в течение 5 дней со дня отмены утвержденной документации по планировке территории или ее отдельных частей уведомляет об этом в письменной форме заинтересованное лицо или лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также главу муниципального образования Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась подготовка данной документации.

46. Состав и содержание проекта планировки территории, утвержденного после 01 января 2017 года, подлежат приведению в соответствие с требованиями пунктов 2, 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации посредством внесения в него изменений в случае их несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

47. Состав и содержание проекта планировки территории, утвержденного после 01 января 2017 года, предусматривающего размещение линейного объекта, подлежат приведению в соответствие с требованиями пунктов 2, 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае несоответствия такого проекта планировки территории Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

48. Приведение документации по планировке территории в соответствие с требованиями пунктов 2, 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется уполномоченным органом, органом местного самоуправления, утвердившими такую документацию по планировке территории, в порядке, установленном статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим порядком.»