



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 декабря 2019 г. № 877
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса, расположенного по адресу:
Калининградская область, Краснознаменский р-н,
пос. Неманское, ул. Советская, д. 33**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017-2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, Краснознаменский р-н, пос. Неманское, ул. Советская, д. 33:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 22 июля 2019 года № Н-0950-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 11 июля 2019 года), – 1785500 (один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 28 декабря 2019 г. № 877

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область,
Краснознаменский р-н, пос. Неманское, ул. Советская, д. 33**

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание – контора Неманского лесничества	39:06:020104:56	1945	126,6
2	Нежилое здание – пожарно-химическая станция	39:06:020104:59	1996	80,5
3	Земельный участок	39:06:020104:18	-	1608,0