



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 декабря 2019 г. № 876  
Калининград

#### **Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Озерск, ул. Пограничная, д. 23**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017-2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Озерск, ул. Пограничная, д. 23:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 25 июля 2019 года № Н-0976-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 16542000 (шестнадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 28 декабря 2019 г. № 876

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
подлежащего приватизации государственного имущества  
Калининградской области, входящего в состав имущественного  
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область,  
г. Озерск, ул. Пограничная, д. 23

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Площадь, кв. м
1	Нежилое здание – комната для посетителей	39:09:010124:76	80,7
2	Нежилое здание – комбинат бытового обслуживания	39:09:010124:83	602,7
3	Нежилое здание – клуб	39:09:010124:84	824,1
4	Нежилое здание	39:09:010124:64	5296,5
5	Нежилое здание – теплица	39:09:010124:72	574,9
6	Нежилое здание – столовая	39:09:010124:67	2863,7
7	Нежилое здание – навес, литеры К	39:09:010124:216	142,5
8	Нежилое здание – спецсклад с пристройкой	39:09:010124:65	2693,0
9	Нежилое здание – баня офицерская	39:09:010124:66	151,2
10	Нежилое здание – солдатская баня	39:09:010124:69	292,3
11	Нежилое здание – вещевого склад	39:09:010124:73	546,1
12	Нежилое здание – контрольно-пропускной пункт (КПП)	39:09:010124:78	35,1
13	Земельный участок	39:09:010131:342	64694,0
14	Земельный участок	39:09:010131:345	4900,0