



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 декабря 2019 г. № 834
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ»

Рассмотрев предложение закрытого акционерного общества «Залесское молоко», в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ» администрации муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 16 мая 2019 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 07 октября 2019 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ» в части дополнения градостроительных регламентов территориальных зон: зона, занятая сельскохозяйственными производствами и другими объектами сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов («Сх4»), прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе неудобья («Сх5»), Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский городской округ», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Гвардейский городской округ» от 21 декабря 2017 года № 280 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 18 марта 2019 года № 183), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 16 декабря 2019 г. № 834

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гвардейский городской округ»

В разделе 3.3.6 «Градостроительный регламент. Зоны территорий сельскохозяйственного использования (Сх)»:

1) таблицу «Сх4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Сх4 – зона, занятая сельскохозяйственными производствами и другими объектами сельскохозяйственного назначения вне границ населенных пунктов» дополнить строками следующего содержания:

«	Виды использования земельных участков	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Особые условия реализации регламента, ограничения использования
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства	
	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
	Сенокосение	1.19		
	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20		
	Садоводство	1.5		
	Овощеводство	1.3		
	Питомники	1.17		

2) таблицу «Сх5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Сх5 – прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе неудобья» дополнить строками следующего содержания:

Виды использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	Особые условия реализации регламента, ограничения использования
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства	
Скотоводство	1.8		
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18		
Сенокошение	1.19		
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20		
Садоводство	1.5		
Овощеводство	1.3		
Питомники	1.17		