



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 декабря 2019 г. № 815
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»

На основании поручения Губернатора Калининградской области А.А. Алиханова от 01 февраля 2019 года № АА-06/пртк, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 22 августа 2019 года о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 01 октября 2019 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» в части изменения границ территориальных зон, изменения (дополнения) градостроительного регламента Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 22 декабря 2012 года № 94 (с изменениями, внесенными решениями городского Совета депутатов муниципального образования «Город Светлогорск» от 28 апреля 2015 года № 14, от 28 октября 2016 года

№ 46 и от 05 декабря 2016 года № 56, постановлениями Правительства Калининградской области от 21 февраля 2018 года № 98, от 19 июня 2018 года № 356 и от 22 марта 2019 года № 196), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск»**

1. В статье 31.2 «Градостроительный регламент. Общественно-деловые зоны (О)» главы 9 «Градостроительное зонирование и регламентирование использования территории поселения» части III «Градостроительные регламенты»:

1) абзац четырнадцатый раздела «О1.2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии» изложить в следующей редакции:

«- гостиничное обслуживание/4.7»;

2) абзац двадцать девятый раздела «О1.2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии» признать утратившим силу;

3) раздел «О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

« - туристическое обслуживание/5.2.1»;

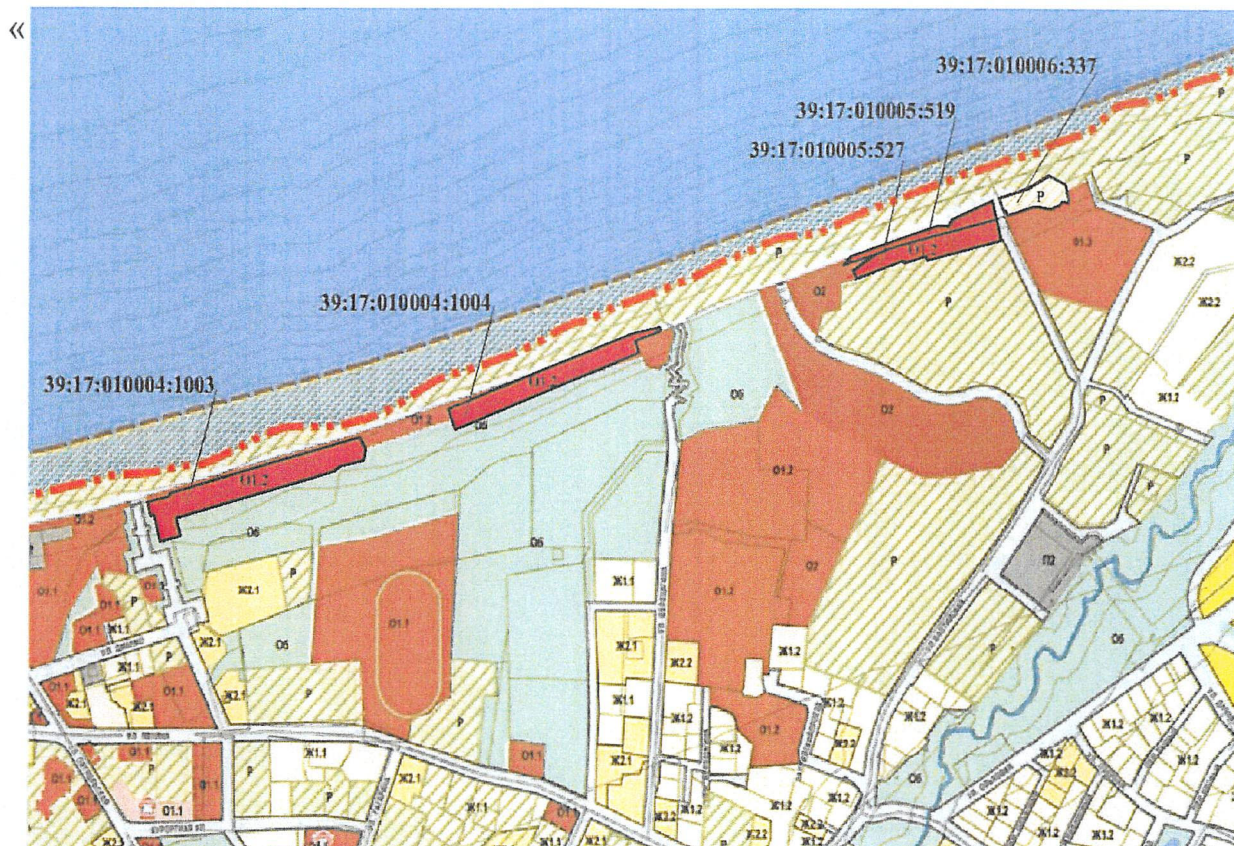
4) раздел «О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения» дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«описание вида разрешенного использования земельного участка «туристическое обслуживание» – для размещения детских лагерей».

2. Установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:17:010004:1003, 39:17:010004:1004, 39:17:010005:519, 39:17:010005:527 территориальную зону – зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии (индекс «О1.2»).

3. Установить относительно земельного участка с кадастровым номером 39:17:010006:337 территориальную зону – зона рекреационного назначения (индекс «Р»).

4. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 39:17:010004:1003, 39:17:010004:1004, 39:17:010005:519, 39:17:010005:527, 39:17:010006:337 изложить в следующей редакции:

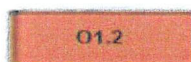


Зона рекреационного назначения (Р):



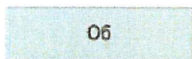
— зона рекреационного назначения (индекс «Р»)

Общественно – деловая зона (О):



— зона делового, общественного и коммерческого назначения в зоне променада и в первой береговой линии (индекс «О1.2»)

Зона иного назначения (Об):



— зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) (индекс «Об»)).