



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2019 г. № 830
Калининград

О заключении концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, без проведения конкурса

В соответствии с частью 3 статьи 22, частями 1 и 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Сибинвестстрой» (ИНН 8617033642) концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области, на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения, без проведения конкурса.

2. Утвердить прилагаемые условия концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области (далее – концессионное соглашение).

3. Установить, что Общество с ограниченной ответственностью «Сибинвестстрой» (ИНН 8617033642) при заключении концессионного соглашения должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 2 части 1 статьи 5 и частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4. Права и обязанности концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Калининградской области осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области.

5. Отдельные права и обязанности концедента в части осуществления контроля за созданием концессионером объекта концессионного соглашения, в том числе по подписанию акта о выполнении концессионером обязательств по созданию объекта концессионного соглашения, осуществляют от имени

Калининградской области государственное казенное учреждение Калининградской области «Региональное управление заказчика капитального строительства» (ИНН 3906219005) и Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.

6. Отдельные права и обязанности концедента в части осуществления контроля за эксплуатацией концессионером объекта концессионного соглашения осуществляют от имени Калининградской области Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области, Министерство экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области и Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области.

7. Отдельные права и обязанности концедента в части предоставления концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Калининградской области, необходимых для создания объекта концессионного соглашения и (или) предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в части предоставления концессионеру объекта концессионного соглашения на период эксплуатации, приема в государственную собственность Калининградской области передаваемого концессионером концеденту по концессионному соглашению имущества осуществляет от имени Калининградской области Агентство по имуществу Калининградской области.

8. Министерству экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «Сибинвестстрой» (ИНН 8617033642) проект концессионного соглашения. Концессионное соглашение подлежит заключению в письменном виде.

9. Министерству природных ресурсов и экологии Калининградской области не позднее 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления подписать концессионное соглашение от лица концедента.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 13 декабря 2019 г. № 830

У С Л О В И Я
концессионного соглашения в отношении создания
и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка
и захоронение твердых коммунальных отходов
в Калининградской области

1. Концессионное соглашение в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области (далее – соглашение), содержит нижеуказанные условия.

2. Термины и определения:

1) валовая выручка концессионера от регулируемых видов деятельности – выручка концессионера от оказания услуг концессионера, установленная в приложении № 2 к настоящим условиям и в соглашении, рассчитанная на основании долгосрочных параметров с учетом минимального объема отходов, поступающих на объект соглашения;

2) входящий НДС – суммы НДС, предъявленные концессионеру при приобретении товаров (работ, услуг) в целях создания и эксплуатации объекта соглашения;

3) дата финансового закрытия – установленная соглашением дата, в которую выполнены следующие условия:

- концессионером заключено соглашение о финансировании с одним или несколькими кредиторами на сумму, необходимую и достаточную в совокупности с собственными средствами концессионера для исполнения обязательств по соглашению;

- заключено прямое соглашение;

- кредитором предоставлены концессионеру денежные средства (первый транш) в соответствии с условиями соответствующих соглашений о финансировании;

- между концессионером и концедентом заключен договор аренды земельного участка, необходимого для создания и эксплуатации объекта соглашения;

4) земельный участок – земельный участок или земельные участки, предоставляемые концедентом концессионеру, описание которых указано в соглашении;

5) инвестиции концессионера – инвестиции, осуществляемые концессионером в объект соглашения в целях осуществления деятельности по соглашению за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств;

6) исходящий НДС – суммы НДС, которые будет предъявлять концессионер при реализации услуг по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО);

7) КГО – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

8) комплекс по обработке ТКО – комплекс по обработке ТКО, входящий в состав объекта соглашения;

9) концедент – Калининградская область;

10) концессионер – Общество с ограниченной ответственностью «Сибинвестстрой» (ИНН 8617033642);

11) концессионная плата – плата, подлежащая выплате концессионером концеденту на условиях, предусмотренных соглашением;

12) корректировка тарифа (необходимой валовой выручки) – корректировка тарифа концессионера или необходимой валовой выручки, осуществляемая с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров), от их плановых значений в соответствии с нормативными правовыми актами действующего на момент корректировки законодательства;

13) кредитор – лицо (держатели (владельцы) облигаций концессионера, кредитные организации, иные кредиторы), предоставляющее концессионеру финансирование для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением;

14) линия обработки ТКО в целях производства энергии – объект обработки ТКО, не входящий в состав объекта соглашения (оборудование и другое движимое и (или) недвижимое имущество, предназначенное для предварительной подготовки к дальнейшей утилизации ТКО, включая их сортировку, разборку и очистку), который концессионер вправе создавать с согласия концедента и который может использоваться для производства энергии в качестве твердого топлива;

15) минимальный объем отходов, поступающих на объект соглашения, – минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки объекта соглашения в любой год срока его действия, начиная с первого года эксплуатации, равный 200 000 тонн ТКО (включая КГО);

16) НДС – налог на добавленную стоимость;

17) необходимая валовая выручка – экономически обоснованный объем финансовых средств, необходимый в течение очередного расчетного периода регулирования концессионеру для осуществления регулируемого вида деятельности и обеспечения достижения долгосрочных параметров, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в области обращения с отходами, используемый в том числе для расчета недополученных доходов в случаях, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 01 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения

организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов»;

18) нетарифная прибыль – прибыль от деятельности по обработке и захоронению отходов производства с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения и иных объектов, находящихся в собственности концедента, которая не является регулируемой;

19) объект соглашения – комплекс по обработке ТКО, полигон ТКО, в том числе подъездные пути к ним, на которых осуществляется обработка и захоронение ТКО, описание и технико-экономические показатели которых указаны в приложении № 1 к настоящим условиям и в соглашении;

20) орган регулирования – исполнительный орган государственной власти Калининградской области, осуществляющий деятельность в сфере государственного регулирования тарифов в области обращения с ТКО;

21) отчетный период по нетарифной прибыли – финансовый год, в котором концессионер получил нетарифную прибыль;

22) подготовка территории – подготовка территории, необходимая для создания объекта соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, включающая комплекс работ, проводимых в установленном порядке в границах земельных участков, которая включает, но не ограничивается расчисткой земельных участков для строительства, проведением вертикальной планировки посредством топографической съемки, составлением топографических планов земельных участков, прокладкой временных и постоянных инженерных сетей и коммуникаций, подъездных путей, созданием временных строений и сооружений;

23) полигон ТКО – часть объекта соглашения, представляющая собой полигон ТКО, подлежащий созданию в соответствии с условиями соглашения;

24) проектная документация – проектная документация, необходимая для создания объекта соглашения (полигона ТКО и комплекса по обработке ТКО);

25) прямое соглашение – соглашение, заключаемое между концедентом, концессионером и кредитором в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в порядке, определенном соглашением;

26) рабочая документация – документация, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий, которая разрабатывается в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации;

27) соглашение о финансировании – соглашение (соглашения), заключенное между концессионером и кредитором, либо эмиссионная документация в отношении облигаций концессионера, согласно которым концессионеру предоставляется финансирование для исполнения обязательств по созданию объекта соглашения и на другие цели, предусмотренные соглашением;

28) создание объекта – подготовка территории, проектирование (в том числе проведение инженерных изысканий, прохождение государственной экспертизы проектной документации, государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости), строительство (включая разработку рабочей документации, получение разрешения на строительство) объекта соглашения, оснащение оборудованием и ввод в эксплуатацию объекта соглашения (полигона ТКО, комплекса по обработке ТКО);

29) сумма возмещения при прекращении соглашения – сумма денежных средств, рассчитываемая в соответствии с условиями соглашения и подлежащая выплате в пользу концессионера или (если это применимо в соответствии с условиями прямого соглашения и законодательства Российской Федерации) кредитора в случае, если дата прекращения соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия соглашения;

30) тариф концессионера – тариф на услуги концессионера, который устанавливается органом регулирования;

31) территориальная схема обращения с отходами в Калининградской области – территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с ТКО, действующая в Калининградской области;

32) технико-экономические показатели объекта соглашения – требования (спецификация) к объекту соглашения, указанные в приложении № 1 к настоящим условиям в соглашении;

33) услуги концессионера – деятельность концессионера по обработке и захоронению ТКО по регулируемым ценам (тарифу концессионера) с использованием объекта соглашения.

3. Предмет соглашения.

Концессионер обязуется за свой счет (за счет собственных и (или) привлеченных средств) создать объект соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, и осуществлять деятельность по обработке и захоронению ТКО по тарифу концессионера с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) объекта соглашения до его возврата концеденту, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения для осуществления указанной деятельности.

4. Обязательства концессионера по созданию объекта соглашения, соблюдению сроков его создания:

1) разработка проектной документации и получение в отношении нее положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением;

2) разработка рабочей документации в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением;

3) осуществление подготовки территории в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением;

4) осуществление строительства объекта соглашения в соответствии с установленными соглашением требованиями при создании объекта соглашения в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением;

5) получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта соглашения в пределах общего срока создания объекта соглашения, установленного соглашением.

5. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением:

1) начало эксплуатации объекта соглашения в срок, установленный соглашением;

2) осуществление непрерывной эксплуатации объекта соглашения;

3) поддержание объекта соглашения в исправном состоянии;

4) проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов объекта соглашения;

5) осуществление расходов на содержание объекта соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия соглашения составляет период, начинающийся с даты заключения соглашения и заканчивающийся в последний день календарного года, в котором истек 25-й год действия соглашения. Срок действия соглашения может продлеваться в случаях, предусмотренных соглашением и законодательством Российской Федерации. При этом срок, в течение которого осуществляется создание объекта соглашения, составляет 34 месяца с момента, установленного соглашением, до даты наступления последнего из событий:

1) ввода в эксплуатацию полигона ТКО;

2) ввода в эксплуатацию комплекса по обработке ТКО;

3) приобретения всех единиц техники, механизмов и технологического оборудования, предусмотренных в проектной документации, согласованной с концедентом.

7. Срок передачи концессионеру объекта соглашения составляет 15 рабочих дней с момента наступления последнего из следующих событий:

1) ввода в эксплуатацию полигона ТКО и комплекса по обработке ТКО;

2) передачи концессионером концеденту всех документов (электронных копий), указанных в соглашении.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной

соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия соглашения:

1) земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, предоставляются концессионеру по договору аренды земельных участков или на ином законном основании в срок, предусмотренный соглашением, на срок, не превышающий срока действия соглашения;

2) ставка арендной платы в отношении земельных участков определяется в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Размер арендной платы при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

- на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Расчет арендной платы за пользование земельными участками на основании кадастровой стоимости производится по формуле:

$$Aп = Kс \times Kз,$$

где:

Aп – годовая сумма арендой платы;

Kс – кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений единого государственного реестра недвижимости;

Kз – коэффициент, определяемый по виду разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 (далее – коэффициент Kз).

В случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка расчет размера арендной платы осуществляется на основании рыночной стоимости земельного участка по формуле:

$$Aп = Pс \times Kз,$$

где:

Ап – годовая сумма арендной платы;

Рс – рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Кз – коэффициент Кз.

9. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения.

Целью эксплуатации объекта соглашения является оказание услуг концессионера по тарифу концессионера.

Срок использования (эксплуатации) объекта соглашения составляет период, начинающийся с даты передачи концессионеру объекта соглашения, указанной в пункте 7 настоящих условий, и заканчивающийся со дня прекращения срока действия соглашения.

10. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.

Обеспечение предоставляется концессионером ежегодно в течение срока действия соглашения по его усмотрению путем страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по соглашению, предоставления банковской гарантии или передачи концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по соглашению предоставляется в следующих размерах:

1) в период до ввода объекта соглашения в эксплуатацию – в размере 5 % от объема инвестиций концессионера, указанного в соглашении;

2) в период после ввода объекта соглашения в эксплуатацию и до даты прекращения соглашения (по любому основанию) – в размере 5 % от размера необходимой валовой выручки концессионера, установленной органом регулирования на соответствующий год.

Срок договора, на основании которого предоставляется обеспечение, должен быть не менее одного года (за исключением случаев его продления) и продлеваться (либо перезаключаться) по истечении указанного срока на новый срок. Договор на новый срок предоставляется концессионером концеденту не позднее 5 рабочих дней с момента окончания срока действия договора за предшествующий период.

11. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения.

Концессионная плата определяется в размере 50 % от нетарифной прибыли, подтвержденной бухгалтерской отчетностью и первичной документацией концессионера. Расчет концессионной платы осуществляется в соответствии с условиями соглашения.

Концессионная плата выплачивается начиная с года, следующего за годом, в котором наступил возврат инвестиций концессионера в полном объеме.

Не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным периодом по нетарифной прибыли, концессионер представляет концеденту на согласование расчет концессионной платы.

Концессионер выплачивает концеденту концессионную плату в течение 6 месяцев с даты согласования сторонами расчета суммы концессионной платы в порядке, установленном в соглашении.

12. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения соглашения.

В случае досрочного расторжения соглашения концедент обязан выплатить сумму возмещения при прекращении соглашения.

Сумма возмещения при прекращении соглашения подлежит выплате концедентом в течение 6 месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

1) даты вступления в законную силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении соглашения;

2) даты подписания сторонами соглашения о прекращении соглашения;

3) даты согласования концедентом суммы возмещения при прекращении соглашения или даты ее утверждения в порядке, установленном соглашением.

Возмещение расходов концедента и концессионера при досрочном расторжении соглашения осуществляется в порядке, установленном соглашением.

13. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

Обязанность по подготовке территории, за исключением освобождения земельных участков от имущества, принадлежащего концеденту и (или) третьим лицам и не входящего в состав объекта соглашения, в случае его нахождения на земельных участках лежит на концессионере.

14. Объем валовой выручки от регулируемых видов деятельности, получаемой концессионером в рамках реализации соглашения, в том числе на каждый год срока действия соглашения, указан в приложении № 2 к настоящим условиям.

15. Объем инвестиций концессионера в создание объекта соглашения составляет 2 289 520 000 рублей без учета НДС и рассчитан исходя из цен на работы, услуги и материалы, существующих по состоянию на первый квартал 2019 года.

Приложение № 1
к условиям концессионного
соглашения в отношении создания
и эксплуатации объектов, на которых
осуществляется обработка
и захоронение твердых коммунальных
отходов в Калининградской области

О П И С А Н И Е

и технико-экономические показатели объекта концессионного
соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых
осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов
в Калининградской области

1. Общие положения.

Объект концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области (далее – соглашение), определен в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Калининградской области, которая предусматривает необходимость строительства комплекса по обработке твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и полигона ТКО.

Комплекс по обработке ТКО должен обеспечивать приемку ТКО, поступающих как в результате смешанного, так и в результате отдельного накопления ТКО.

Зона обслуживания объекта соглашения определена в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Калининградской области.

Зона обслуживания объекта соглашения не является технико-экономическим показателем объекта соглашения и может изменяться в соответствии с изменениями в территориальной схеме обращения с отходами в Калининградской области при условии соблюдения требования о минимальном объеме ТКО (вместе с ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах (далее – КГО), поступающих на объект соглашения в течение всего срока эксплуатации объекта соглашения.

Функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения комплекса по обработке ТКО должны обеспечивать отдельную приемку отдельно и смешанно накопленных ТКО и не допускать их смешивания.

При определении технико-экономических показателей (далее – ТЭП) объекта соглашения, в том числе комплекса по обработке ТКО, учитывается, что на момент заключения соглашения законодательством Российской Федерации, в том числе стратегическими и программными

документами, установлен запрет на захоронение ТКО, не прошедших обработку (сортировку), в том числе приоритет отдается механической и автоматизированной обработке (сортировке) ТКО перед их захоронением.

До подготовки задания на проектирование объекта соглашения концессионер вправе проводить анализ морфологического состава ТКО.

В целях создания объекта соглашения концессионер использует источники данных о ТЭП объекта соглашения в следующем приоритетном порядке:

- 1) условия соглашения о ТЭП объекта соглашения;
- 2) положения территориальной схемы обращения с отходами в Калининградской области;
- 3) результаты анализа морфологического состава ТКО.

2. Описание и технико-экономические показатели комплекса по обработке ТКО представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Значение для комплекса по обработке ТКО
1	Срок эксплуатации	Лет	35
2	Минимальный объем ТКО, поступающих на объект соглашения (вместе с КГО) на обработку	Тыс. тонн/год	200
3	Проектная мощность комплекса по обработке ТКО	Тыс. тонн/год	300
4	Максимальный объем ТКО, поступающих на объект соглашения (вместе с КГО) на обработку	Тыс. тонн/год	350
5	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающих на комплекс по обработке ТКО	%	Не менее 50 в год
6	Проектная мощность станции обработки органоминеральных отходов (в составе комплекса по обработке ТКО)	Тыс. тонн/год	Не менее 100

3. Виды и доли компонентов, выделяемых концессионером из ТКО при использовании комплекса по обработке ТКО.

Технологические решения и оборудование, которое в дальнейшем эксплуатируется при использовании комплекса по обработке ТКО, должны позволять концессионеру после выполнения пусконаладочных работ всего оборудования комплекса по обработке ТКО выделять из общего объема поступающих ТКО компоненты в следующих долях:

Таблица 2

№ п/п	Название компонента ТКО	Доля выделения компонента ТКО из общей массы соответствующего компонента ТКО, поступающих на комплекс по обработке ТКО, %
1	Органические отходы ¹	85
2	Черные металлы	85
3	Цветные металлы	85
4	Макулатура (бумажные и картонные отходы)	50
5	Полимеры	85
6	Стекло	55

Указанные показатели долей выделения компонентов ТКО могут быть скорректированы при оказании услуг концессионера (при соблюдении общего показателя по доле ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающих на комплекс по обработке ТКО, не менее 50 %) в случаях, указанных в соглашении.

4. Примерный перечень технологического оборудования комплекса по обработке ТКО.

В составе комплекса по обработке ТКО предусматривается строительство станции обработки органоминеральных отходов, а также участка измельчения (площадки для обработки КГО с установкой для измельчения КГО).

Проектная документация для комплекса по обработке ТКО должна предусматривать возможность дальнейшего развития комплекса по обработке ТКО посредством установки оборудования для обработки ТКО в целях их дальнейшей утилизации в качестве твердого топлива (линии обработки ТКО в целях производства энергии).

Проектирование технологического оборудования комплекса по обработке ТКО осуществляется с учетом наилучших доступных технологий в сфере обработки ТКО, а также обзора технологий и оборудования, применяемых на предприятиях, осуществляющих деятельность по обработке ТКО.

5. Единицы техники, механизмы и технологическое оборудование, относящиеся к комплексу по обработке ТКО.

¹ Отходы органические (органического происхождения) – биологически разлагаемые садовые и парковые отходы, пищевые и кулинарные отходы, образующиеся в домовладениях, на предприятиях общественного питания и на предприятиях розничной торговли, а также сходные с ними по составу отходы, образующиеся на предприятиях по переработке пищевых продуктов (ГОСТ Р 54098-2010 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Вторичные материальные ресурсы. Термины и определения» (утвержден и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2010 года № 761-ст).

Точный состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации комплекса по обработке ТКО, а также их характеристики определяются на этапе проектирования в проектной документации.

6. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям комплекса по обработке ТКО устанавливаются согласно действующим строительным нормам и правилам и иным нормативным документам для зданий многоцелевого назначения.

7. Другие требования к комплексу по обработке ТКО устанавливаются в соответствии с нормативными документами и условиями, указанными в соглашении.

8. Описание и технико-экономические показатели полигона ТКО представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение для полигона ТКО
1	Срок эксплуатации	Лет	25
2	Мощность	Тыс. тонн/год	Не менее 150

9. Перечень основного и вспомогательного имущества, входящего в состав полигона ТКО, используемого концессионером при оказании услуг концессионера:

- 1) участок захоронения ТКО (карты для захоронения ТКО);
- 2) контрольно-пропускной пункт совместно с пунктом стационарного радиометрического контроля с весовой;
- 3) административно-бытовой корпус;
- 4) гараж или навес для размещения техники и механизмов и станция технического обслуживания;
- 5) контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов;
- 6) холодный бокс техники;
- 7) скважина с водозаборными сооружениями (в случае возможности строительства такой станции);
- 8) пожарные резервуары и система пожаротушения;
- 9) локальные очистные сооружения;
- 10) котельная;
- 11) склад для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря;
- 12) внутриплощадочные сети;
- 13) место для стоянки автомобилей;
- 14) ограждение по периметру территории объекта соглашения;
- 15) дренажная система для сбора и отвода фильтрата;

- 16) участки для проезда машин по территории объекта соглашения;
- 17) система освещения и видеоконтроля;
- 18) подъездная дорога.

Точный состав и характеристики объектов и сооружений, входящих в состав полигона ТКО, определяются на этапе проектирования в проектной документации.

10. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям полигона ТКО устанавливаются согласно действующим строительным нормам и правилам и иным нормативным документам для зданий многоцелевого назначения модульного типа.

11. Другие требования к полигону ТКО устанавливаются в соответствии с нормативными документами и условиями, указанными в соглашении.

12. Эксплуатация и рекультивация полигона ТКО должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. При создании объекта соглашения должны использоваться технологические решения, закрепленные в том числе в следующих нормативных правовых актах:

1) Федеральном законе от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

2) постановлении Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641»;

3) Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 января 2016 года № 80-р);

4) Стратегии развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления на период до 2030 года (утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2018 года № 84-р);

5) распоряжении Правительства Российской Федерации от 25 июля 2017 года № 1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается»;

6) приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 14 августа 2013 года № 298 «Об утверждении комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации»;

7) приказе Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 06 июня 2017 года № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»;

8) «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила» (утвержденном постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 года № 16);

9) «СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 30 апреля 2003 года № 80);

10) «СП 2.2.1.1312-03. 2.2. Гигиена труда. Проектирование, строительство реконструкция и эксплуатация предприятий. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Санитарно-эпидемиологические правила» (утвержденном постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации 22 апреля 2003 года № 88);

11) «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» (утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 825);

12) «Правилах проектирования, эксплуатации и рекультивации полигонов для ТКО, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 17 ноября 2017 года (СП 320.1325800.2017);

13) «ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения» (введенном постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 28 декабря 2001 года № 607-ст);

14) «ГОСТ Р 54098-2010. Национальный стандарт Российской Федерации. Ресурсосбережение. Вторичные материальные ресурсы. Термины и определения» (утвержденном и введенном в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30 ноября 2010 года № 761-ст);

15) «ГОСТ 17.2.3.02-2014. Межгосударственный стандарт. Правила установления допустимых выбросов загрязняющих веществ промышленными предприятиями» (введенном в действие приказом Росстандарта от 20 марта 2014 года № 208-ст);

16) «ГОСТ 17.1.3.13-86 (СТ СЭВ 4468-84). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения» (введенном в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790);

17) информационно-техническом справочнике по наилучшим доступным технологиям ИТС 17-2016 «Размещение отходов производства и потребления» (утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2016 года № 1885);

18) информационно-техническом справочнике по наилучшим доступным технологиям ИТС 15-2016 «Утилизация и обезвреживание отходов (кроме обезвреживания термическим способом (сжигание отходов))» (утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2016 года № 1887).

Приложение № 2
к условиям концессионного
соглашения в отношении создания
и эксплуатации объектов, на которых
осуществляется обработка
и захоронение твердых коммунальных
отходов в Калининградской области

О Б Ъ Е М
валовой выручки концессионера

1. Объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности (без учета корректировок, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными актами, решениями совета директоров Центрального банка Российской Федерации об уровне ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации и условиями концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка и захоронение твердых коммунальных отходов в Калининградской области (далее – соглашение), в том числе корректировок тарифа, в том числе на каждый год срока действия соглашения, составит следующие значения в отношении деятельности по обработке и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) (в млн рублей без учета сумм входящего НДС и сумм исходящего НДС):

№ п/п	Годы действия соглашения с даты предоставления последнего из земельных участков				
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год
1					
2				788,70	785,18
3	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год
4	777,95	766,84	789,17	818,13	852,00
5	11-й год	12-й год	13-й год	14-й год	15-й год
6	963,67	1 020,48	1 025,90	745,37	788,87
7	16-й год	17-й год	18-й год	19-й год	20-й год
8	768,21	750,05	860,57	859,03	866,04
9	21-й год	22-й год	23-й год	24-й год	25-й год
10	846,15	829,64	813,49	900,47	1 401,67

2. Объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности на каждый год срока действия соглашения рассчитан исходя

из долгосрочных параметров с учетом минимального объема отходов, поступающих на объект соглашения, указанного в соглашении.

3. Объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, указанный в настоящем приложении, подлежит пересмотру:

1) не позднее 60 рабочих дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации – в отношении полигона ТКО (для деятельности по захоронению ТКО);

2) не позднее 60 рабочих дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации – в отношении комплекса по обработке ТКО (для деятельности по обработке ТКО);

3) не позднее 60 рабочих дней с даты финансового закрытия, а также не позднее 60 рабочих дней со дня получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации – в отношении линии обработки ТКО в целях производства энергии;

4) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации или соглашением.