



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 ноября 2019 г. № 755  
Калининград

**Об установлении единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112, и об утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон**

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить единую охранную зону, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота

№ 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112, возмещает уполномоченный федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, предусмотренный подпунктом 3 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации – 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

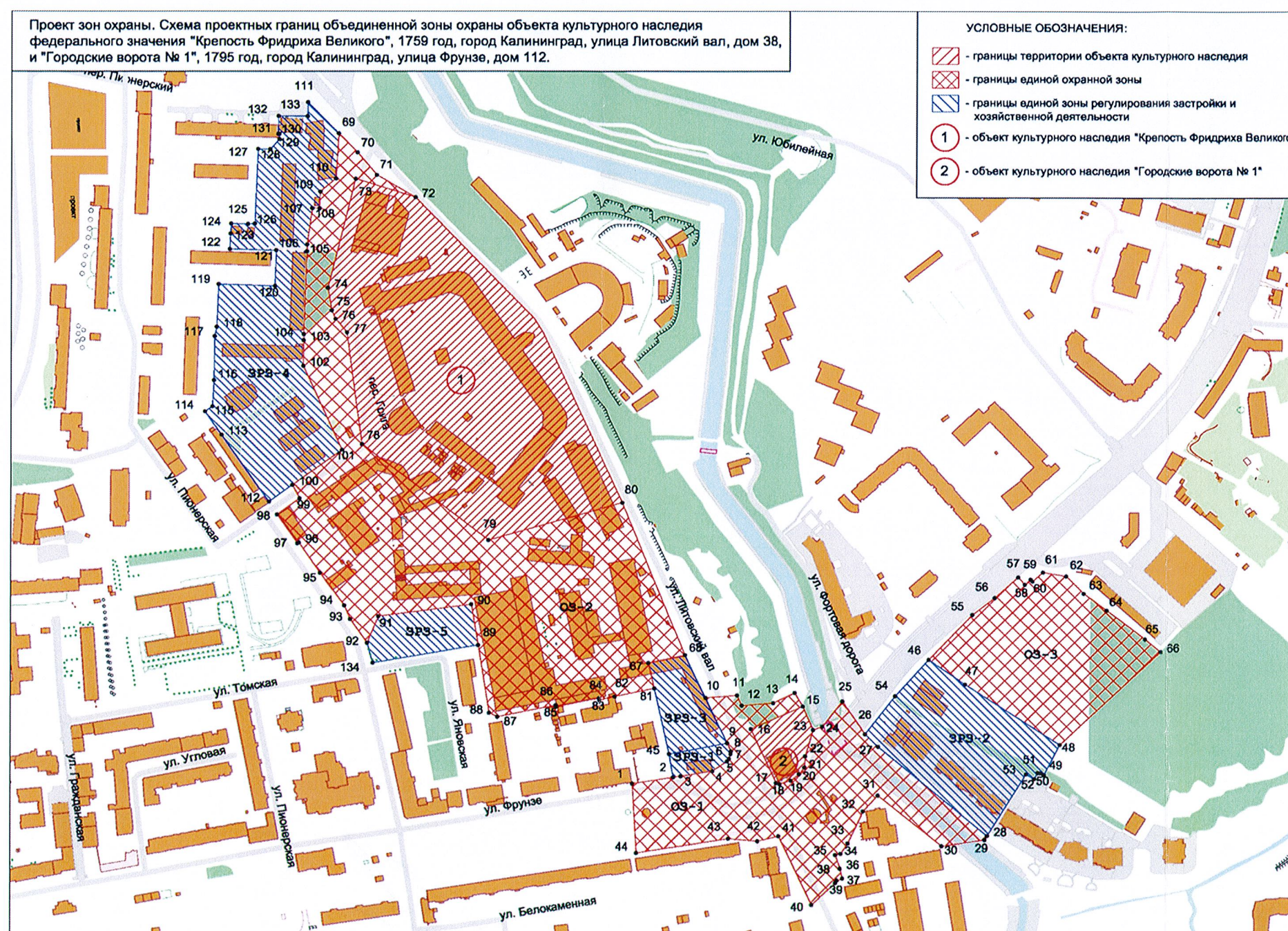
Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**ЕДИНАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА, ЕДИНАЯ ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу:  
город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  
объектов культурного наследия федерального значения «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград,  
улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112



**Глава 2. Перечень координат характерных точек единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112**

Таблица 1

| № п/п        | Номер характерной точки | Координата |              | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|--------------|-------------------------|------------|--------------|--|
|              |                         | X          | Y            |  |
| 1            | 2                       | 3          | 4            | 5  |
| Участок ОЗ-1 |                         |            |              |  |
| 1            | 1                       | 354 801,41 | 1 191 078,83 | 0,5  |
| 2            | 2                       | 354 807,22 | 1 191 115,92 | 0,5  |
| 3            | 3                       | 354 808,29 | 1 191 122,68 | 0,5  |
| 4            | 4                       | 354 812,91 | 1 191 151,33 | 0,5  |
| 5            | 5                       | 354 821,93 | 1 191 164,51 | 0,5  |
| 6            | 6                       | 354 824,33 | 1 191 166,34 | 0,5  |
| 7            | 7                       | 354 828,84 | 1 191 167,93 | 0,5  |
| 8            | 8                       | 354 831,24 | 1 191 168,15 | 0,5  |
| 9            | 9                       | 354 838,86 | 1 191 164,73 | 0,5  |
| 10           | 10                      | 354 880,92 | 1 191 144,92 | 0,5  |
| 11           | 11                      | 354 883,08 | 1 191 173,62 | 0,5  |
| 12           | 12                      | 354 873,56 | 1 191 177,84 | 0,5  |
| 13           | 13                      | 354 876,01 | 1 191 206,69 | 0,5  |
| 14           | 14                      | 354 885,43 | 1 191 226,53 | 0,5  |
| 15           | 15                      | 354 872,83 | 1 191 234,09 | 0,5  |
| 16           | 16                      | 354 851,96 | 1 191 186,20 | 0,5  |
| 17           | 17                      | 354 801,86 | 1 191 209,65 | 0,5  |
| 18           | 18                      | 354 800,95 | 1 191 212,74 | 0,5  |
| 19           | 19                      | 354 804,03 | 1 191 223,23 | 0,5  |
| 20           | 20                      | 354 810,02 | 1 191 230,96 | 0,5  |
| 21           | 21                      | 354 816,35 | 1 191 235,85 | 0,5  |
| 22           | 22                      | 354 826,63 | 1 191 236,49 | 0,5  |
| 23           | 23                      | 354 851,05 | 1 191 243,58 | 0,5  |
| 24           | 24                      | 354 854,08 | 1 191 252,12 | 0,5  |
| 25           | 25                      | 354 877,54 | 1 191 270,25 | 0,5  |
| 26           | 26                      | 354 847,24 | 1 191 291,17 | 0,5  |
| 27           | 27                      | 354 835,63 | 1 191 303,01 | 0,5  |
| 28           | 28                      | 354 753,35 | 1 191 403,12 | 0,5  |
| 29           | 29                      | 354 749,69 | 1 191 400,71 | 0,5  |
| 30           | 30                      | 354 744,08 | 1 191 361,45 | 0,5  |

| 1            | 2  | 3          | 4            | 5   |
|--------------|----|------------|--------------|-----|
| 31           | 31 | 354 790,50 | 1 191 303,01 | 0,5 |
| 32           | 32 | 354 775,84 | 1 191 289,42 | 0,5 |
| 33           | 33 | 354 746,33 | 1 191 275,64 | 0,5 |
| 34           | 34 | 354 736,95 | 1 191 269,08 | 0,5 |
| 35           | 35 | 354 735,71 | 1 191 264,33 | 0,5 |
| 36           | 36 | 354 723,29 | 1 191 268,60 | 0,5 |
| 37           | 37 | 354 714,25 | 1 191 270,83 | 0,5 |
| 38           | 38 | 354 712,39 | 1 191 265,71 | 0,5 |
| 39           | 39 | 354 710,07 | 1 191 264,37 | 0,5 |
| 40           | 40 | 354 690,00 | 1 191 242,56 | 0,5 |
| 41           | 41 | 354 753,01 | 1 191 212,04 | 0,5 |
| 42           | 42 | 354 748,21 | 1 191 192,71 | 0,5 |
| 43           | 43 | 354 750,64 | 1 191 165,89 | 0,5 |
| 44           | 44 | 354 737,78 | 1 191 082,60 | 0,5 |
| 45           | 1  | 354 801,41 | 1 191 078,83 | 0,5 |
| Участок ОЗ-2 |    |            |              |     |
| 46           | 69 | 355 408,01 | 1 190 808,93 | 0,5 |
| 47           | 70 | 355 390,22 | 1 190 826,01 | 0,5 |
| 48           | 71 | 355 369,01 | 1 190 843,47 | 0,5 |
| 49           | 72 | 355 348,08 | 1 190 878,68 | 0,5 |
| 50           | 73 | 355 365,32 | 1 190 824,40 | 0,5 |
| 51           | 74 | 355 263,38 | 1 190 799,36 | 0,5 |
| 52           | 75 | 355 242,10 | 1 190 802,86 | 0,5 |
| 53           | 76 | 355 234,01 | 1 190 806,36 | 0,5 |
| 54           | 77 | 355 221,36 | 1 190 816,73 | 0,5 |
| 55           | 78 | 355 117,12 | 1 190 830,40 | 0,5 |
| 56           | 79 | 355 027,43 | 1 190 946,28 | 0,5 |
| 57           | 80 | 355 062,31 | 1 191 068,83 | 0,5 |
| 58           | 68 | 354 920,59 | 1 191 126,24 | 0,5 |
| 59           | 67 | 354 913,30 | 1 191 093,14 | 0,5 |
| 60           | 81 | 354 889,75 | 1 191 098,64 | 0,5 |
| 61           | 82 | 354 881,95 | 1 191 062,56 | 0,5 |
| 62           | 83 | 354 878,55 | 1 191 048,23 | 0,5 |
| 63           | 84 | 354 880,35 | 1 191 047,70 | 0,5 |
| 64           | 85 | 354 872,46 | 1 191 008,64 | 0,5 |
| 65           | 86 | 354 873,83 | 1 191 008,11 | 0,5 |
| 66           | 87 | 354 863,20 | 1 190 954,96 | 0,5 |
| 67           | 88 | 354 866,92 | 1 190 947,32 | 0,5 |
| 68           | 89 | 354 929,79 | 1 190 937,08 | 0,5 |
| 69           | 90 | 354 967,80 | 1 190 930,76 | 0,5 |
| 70           | 90 | 354 956,80 | 1 190 845,79 | 0,5 |
| 71           | 92 | 354 931,89 | 1 190 835,58 | 0,5 |
| 72           | 93 | 354 954,10 | 1 190 820,35 | 0,5 |
| 73           | 94 | 354 966,82 | 1 190 814,83 | 0,5 |
| 74           | 95 | 354 997,13 | 1 190 792,74 | 0,5 |
| 75           | 96 | 355 025,19 | 1 190 773,46 | 0,5 |
| 76           | 97 | 355 024,43 | 1 190 772,10 | 0,5 |
| 77           | 98 | 355 051,32 | 1 190 753,65 | 0,5 |
| 78           | 99 | 355 066,37 | 1 190 774,00 | 0,5 |

| 1            | 2   | 3          | 4            | 5   |
|--------------|-----|------------|--------------|-----|
| 79           | 100 | 355 078,84 | 1 190 767,46 | 0,5 |
| 80           | 101 | 355 111,72 | 1 190 812,42 | 0,5 |
| 81           | 102 | 355 190,03 | 1 190 777,19 | 0,5 |
| 82           | 103 | 355 214,05 | 1 190 777,47 | 0,5 |
| 83           | 104 | 355 219,64 | 1 190 777,50 | 0,5 |
| 84           | 105 | 355 297,54 | 1 190 780,30 | 0,5 |
| 85           | 106 | 355 303,82 | 1 190 780,40 | 0,5 |
| 86           | 107 | 355 337,79 | 1 190 785,01 | 0,5 |
| 87           | 108 | 355 337,50 | 1 190 791,58 | 0,5 |
| 88           | 109 | 355 353,36 | 1 190 792,23 | 0,5 |
| 89           | 110 | 355 365,57 | 1 190 806,54 | 0,5 |
| 90           | 69  | 355 408,01 | 1 190 808,93 | 0,5 |
| Участок ОЗ-3 |     |            |              |     |
| 91           | 46  | 354 916,45 | 1 191 348,90 | 0,5 |
| 92           | 55  | 354 958,26 | 1 191 388,73 | 0,5 |
| 93           | 56  | 354 974,11 | 1 191 409,22 | 0,5 |
| 94           | 57  | 354 993,26 | 1 191 430,46 | 0,5 |
| 95           | 58  | 354 986,58 | 1 191 436,48 | 0,5 |
| 96           | 59  | 354 991,27 | 1 191 441,82 | 0,5 |
| 97           | 60  | 354 989,38 | 1 191 443,47 | 0,5 |
| 98           | 61  | 354 997,83 | 1 191 453,08 | 0,5 |
| 99           | 62  | 354 994,23 | 1 191 474,19 | 0,5 |
| 100          | 63  | 354 978,10 | 1 191 490,34 | 0,5 |
| 101          | 64  | 354 962,52 | 1 191 511,20 | 0,5 |
| 102          | 65  | 354 935,62 | 1 191 546,19 | 0,5 |
| 103          | 66  | 354 924,25 | 1 191 560,74 | 0,5 |
| 104          | 48  | 354 837,47 | 1 191 469,07 | 0,5 |
| 105          | 47  | 354 893,56 | 1 191 382,37 | 0,5 |
| 106          | 46  | 354 916,45 | 1 191 348,90 | 0,5 |

**Глава 3. Перечень координат характерных точек единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112**

Таблица 2

| № п/п         | Номер характерной точки | Координата |              | Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м |
|---------------|-------------------------|------------|--------------|--|
|               |                         | X          | Y            |  |
| 1             | 2                       | 3          | 4            | 5  |
| Участок ЗРЗ-1 |                         |            |              |  |
| 1             | 45                      | 354 828,81 | 1 191 112,21 | 0,5  |

| 1             | 2   | 3          | 4            | 5   |
|---------------|-----|------------|--------------|-----|
| 2             | 9   | 354 838,86 | 1 191 164,73 | 0,5 |
| 3             | 8   | 354 831,24 | 1 191 168,15 | 0,5 |
| 4             | 7   | 354 828,84 | 1 191 167,93 | 0,5 |
| 5             | 6   | 354 824,33 | 1 191 166,34 | 0,5 |
| 6             | 5   | 354 821,93 | 1 191 164,51 | 0,5 |
| 7             | 4   | 354 812,91 | 1 191 151,33 | 0,5 |
| 8             | 3   | 354 808,29 | 1 191 122,68 | 0,5 |
| 9             | 2   | 354 807,22 | 1 191 115,92 | 0,5 |
| 10            | 45  | 354 828,81 | 1 191 112,21 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-2 |     |            |              |     |
| 11            | 46  | 354 916,45 | 1 191 348,90 | 0,5 |
| 12            | 47  | 354 893,56 | 1 191 382,37 | 0,5 |
| 13            | 48  | 354 837,47 | 1 191 469,07 | 0,5 |
| 14            | 49  | 354 809,41 | 1 191 454,76 | 0,5 |
| 15            | 50  | 354 811,11 | 1 191 451,58 | 0,5 |
| 16            | 51  | 354 811,45 | 1 191 449,00 | 0,5 |
| 17            | 52  | 354 805,87 | 1 191 445,87 | 0,5 |
| 18            | 53  | 354 810,12 | 1 191 438,30 | 0,5 |
| 19            | 28  | 354 753,35 | 1 191 403,12 | 0,5 |
| 20            | 27  | 354 835,63 | 1 191 303,01 | 0,5 |
| 21            | 26  | 354 847,24 | 1 191 291,17 | 0,5 |
| 22            | 54  | 354 882,65 | 1 191 318,54 | 0,5 |
| 23            | 46  | 354 916,45 | 1 191 348,90 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-3 |     |            |              |     |
| 24            | 67  | 354 913,30 | 1 191 093,14 | 0,5 |
| 25            | 68  | 354 920,59 | 1 191 126,24 | 0,5 |
| 26            | 10  | 354 880,92 | 1 191 144,92 | 0,5 |
| 27            | 9   | 354 838,86 | 1 191 164,73 | 0,5 |
| 28            | 45  | 354 828,81 | 1 191 112,21 | 0,5 |
| 29            | 81  | 354 889,75 | 1 191 098,64 | 0,5 |
| 30            | 67  | 354 913,30 | 1 191 093,14 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-4 |     |            |              |     |
| 31            | 111 | 355 437,04 | 1 190 781,08 | 0,5 |
| 32            | 69  | 355 408,01 | 1 190 808,93 | 0,5 |
| 33            | 110 | 355 365,57 | 1 190 806,54 | 0,5 |
| 34            | 109 | 355 353,36 | 1 190 792,23 | 0,5 |
| 35            | 108 | 355 337,50 | 1 190 791,58 | 0,5 |
| 36            | 107 | 355 337,79 | 1 190 785,01 | 0,5 |
| 37            | 106 | 355 303,82 | 1 190 780,40 | 0,5 |
| 38            | 105 | 355 297,54 | 1 190 780,30 | 0,5 |
| 39            | 104 | 355 219,64 | 1 190 777,50 | 0,5 |
| 40            | 103 | 355 214,05 | 1 190 777,47 | 0,5 |
| 41            | 102 | 355 190,03 | 1 190 777,19 | 0,5 |
| 42            | 101 | 355 111,72 | 1 190 812,42 | 0,5 |
| 43            | 100 | 355 078,84 | 1 190 767,46 | 0,5 |

| 1             | 2   | 3          | 4            | 5   |
|---------------|-----|------------|--------------|-----|
| 44            | 112 | 355 063,34 | 1 190 746,26 | 0,5 |
| 45            | 113 | 355 125,92 | 1 190 702,64 | 0,5 |
| 46            | 114 | 355 147,55 | 1 190 687,57 | 0,5 |
| 47            | 115 | 355 152,31 | 1 190 694,49 | 0,5 |
| 48            | 116 | 355 176,69 | 1 190 695,82 | 0,5 |
| 49            | 117 | 355 217,90 | 1 190 696,30 | 0,5 |
| 50            | 118 | 355 226,62 | 1 190 698,15 | 0,5 |
| 51            | 119 | 355 266,81 | 1 190 699,73 | 0,5 |
| 52            | 120 | 355 265,09 | 1 190 751,32 | 0,5 |
| 53            | 121 | 355 298,43 | 1 190 752,43 | 0,5 |
| 54            | 122 | 355 299,59 | 1 190 709,93 | 0,5 |
| 55            | 123 | 355 314,04 | 1 190 710,57 | 0,5 |
| 56            | 124 | 355 323,51 | 1 190 711,09 | 0,5 |
| 57            | 125 | 355 323,05 | 1 190 726,57 | 0,5 |
| 58            | 126 | 355 323,56 | 1 190 732,81 | 0,5 |
| 59            | 127 | 355 393,35 | 1 190 735,77 | 0,5 |
| 60            | 128 | 355 393,20 | 1 190 746,79 | 0,5 |
| 61            | 129 | 355 402,36 | 1 190 755,01 | 0,5 |
| 62            | 130 | 355 407,44 | 1 190 755,17 | 0,5 |
| 63            | 131 | 355 407,46 | 1 190 754,04 | 0,5 |
| 64            | 132 | 355 424,11 | 1 190 754,40 | 0,5 |
| 65            | 133 | 355 424,03 | 1 190 780,75 | 0,5 |
| 66            | 111 | 355 437,04 | 1 190 781,08 | 0,5 |
| Участок ЗРЗ-5 |     |            |              |     |
| 67            | 92  | 354 931,89 | 1 190 835,58 | 0,5 |
| 68            | 91  | 354 956,80 | 1 190 845,79 | 0,5 |
| 69            | 90  | 354 967,80 | 1 190 930,76 | 0,5 |
| 70            | 89  | 354 929,79 | 1 190 937,08 | 0,5 |
| 71            | 134 | 354 913,30 | 1 190 840,65 | 0,5 |
| 72            | 92  | 354 931,89 | 1 190 835,58 | 0,5 |



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 12 ноября 2019 г. № 755

## О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы

**использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах территории единой охранной зоны, единой зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов  
культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха  
Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград,  
улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год,  
расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112**

**Глава 1. Требования к режимам использования земель и земельных  
участков и градостроительным регламентам в единой охранной зоне  
объектов культурного наследия федерального значения:  
«Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу:  
город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1»,  
1795 год, расположенного по адресу: город Калининград,  
улица Фрунзе, 112**

1. В границах участков ОЗ-1 и ОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения: «Крепость Фридриха Великого», 1759 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Литовский вал, 38, «Городские ворота № 1», 1795 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Фрунзе, 112 (далее – объекты культурного наследия федерального значения), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) несанкционированное озеленение;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений.

2. В границах участков ОЗ-1 и ОЗ-2 единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения допускаются:

1) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты, количества этажей, площади);

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) проведение археологических полевых работ;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

6) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

7) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

3. В границах участка ОЗ-3 единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

б) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

8) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

4. В границах участка ОЗ-3 единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения допускаются:

1) ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты, количества этажей, площади);

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) проведение археологических полевых работ;

5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

б) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии проведения предварительных археологических разведок в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **Глава 2. Требования к режимам использования земель и земельных участков и градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения**

5. В границах участка ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства с превышением параметров, указанных в пункте 7 настоящих особых режимов;

6) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствии с требованиями пункта 7 настоящих особых режимов.

6. В границах участка ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения допускается:

1) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 7 настоящих особых режимов;

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) проведение археологических полевых работ;

5) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

6) снос, демонтаж объектов капитального строительства.

7. В границах участка ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия нижеуказанным параметрам:

1) тип крыши – скатная;

2) покрытие кровли – черепица;

3) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21 метр;

4) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра.

8. В границах участка ЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства с превышением параметров, указанных в пункте 10 настоящих особых режимов;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 10 настоящих особых режимов.

9. В границах участка ЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 10 настоящих особых режимов;

2) ремонт объектов капитального строительства;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) проведение археологических полевых работ.

10. В границах участка ЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) покрытие кровли – черепица;

3) максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров.

11. Проведению изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно предшествовать проведение археологические полевых работ (археологических разведок или раскопок) в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». До начала проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в региональный орган государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области должен быть представлен отчет о проведении археологических полевых работ.

12. В границах участка ЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства с превышением параметров, указанных в пункте 14 настоящих особых режимов;

6) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 14 настоящих особых режимов.

13. В границах участка ЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения допускается:

1) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 14 настоящих требований;

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) проведение археологических полевых работ;

5) снос, демонтаж объектов капитального строительства.

14. В границах участка ЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) тип крыши – скатная, вальмовая;

2) покрытие кровли – керамическая черепица;

3) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 14,5 метра.

15. В границах участка ЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства с превышением параметров, указанных в пункте 17 настоящих особых режимов;

6) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 17 настоящих особых режимов.

16. В границах участка ЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения допускается:

1) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 17 настоящих требований;

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) проведение археологических полевых работ;

5) снос, демонтаж объектов капитального строительства.

17. В границах участка ЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующему параметру: максимальная высота зданий, строений, сооружений – 17 метров.

18. В границах участка ЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах зданий, строений, сооружений инженерного оборудования;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства с превышением параметров, указанных в пункте 20 настоящих особых режимов;

6) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 20 настоящих особых режимов.

19. В границах участка ЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения допускается:

1) реконструкция, ремонт, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 20 настоящих особых режимов;

2) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

4) проведение археологических полевых работ;

5) снос, демонтаж объектов капитального строительства.

20. В границах участка ЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) максимальная высота зданий, строений, сооружений – 17 метров;

2) тип крыши – скатная, вальмовая;

3) покрытие кровли – керамическая черепица;

4) материал отделки фасадов – клинкерный или керамический кирпич красного цвета;

5) максимальные габариты объекта капитального строительства в плане с пристройками – 36,5 метра на 19 метров.