



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 ноября 2019 г. № 751
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 26 июля 2019 года № и-КТРиС-6677, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 09 августа 2019 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в целях приведения в соответствие с требованиями градостроительного, земельного законодательства в части изменения градостроительного регламента применительно к территориальной зоне садоводства (индекс «Ж-5») относительно предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, дополнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Правительство Калининградской области
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823,

от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438 и от 28 августа 2019 года № 567), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 ноября 2019 г. № 751

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

В статье 33 «Градостроительный регламент зоны садоводства (Ж-5)» главы 6 «Градостроительные регламенты»:

1) в таблице части 2 «Перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков»:

- строки «Ведение огородничества», «Ведение садоводства» изложить в следующей редакции:

« 13.1	Ведение огородничества	Хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не устанавливаются
13.2	Ведение садоводства	Садовый дом	Хозяйственные строения и сооружения, беседки и навесы для отдыха, теплицы, летняя кухня, баня (сауна), душ, навес или гараж для автомобилей, индивидуальные бассейны, надворные уборные
		Жилой дом (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, состоящее из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенном для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Хозяйственные постройки, гаражи, беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, теплицы, оранжереи, индивидуальные бассейны, бани и сауны

»;

- дополнить строкой следующего содержания:

« 13.0	Земельные участки общего назначения (земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования)	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливаются
		Скверы	
		Пожарные водоемы	
		Магазин смешанной торговли	
		Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	
		Площадки для мусоросборников	
		Плоскостные автостоянки	
Здания правления общества			
			»;

2) строки 3.1, 3.2, 4 таблицы части 5 изложить в следующей редакции:

« 3.1	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метров	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлению
		-	прочие	13,0
3.2	максимальная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метров	-	все виды разрешенного использования	4,0
4	Максимальный процент застройки	13.1	Ведение огородничества	не подлежит установлению
		13.2	Ведение садоводства	40
		-	прочие	не подлежит установлению
				».