



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2019 г. № 719

Калининград

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Городской ботанический сад», 1904 год,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Лесная, 12,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территории данной зоны**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 6 пункта 2 статьи 4 и пунктом 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Лесная, 12, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Лесная, 12.

3. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

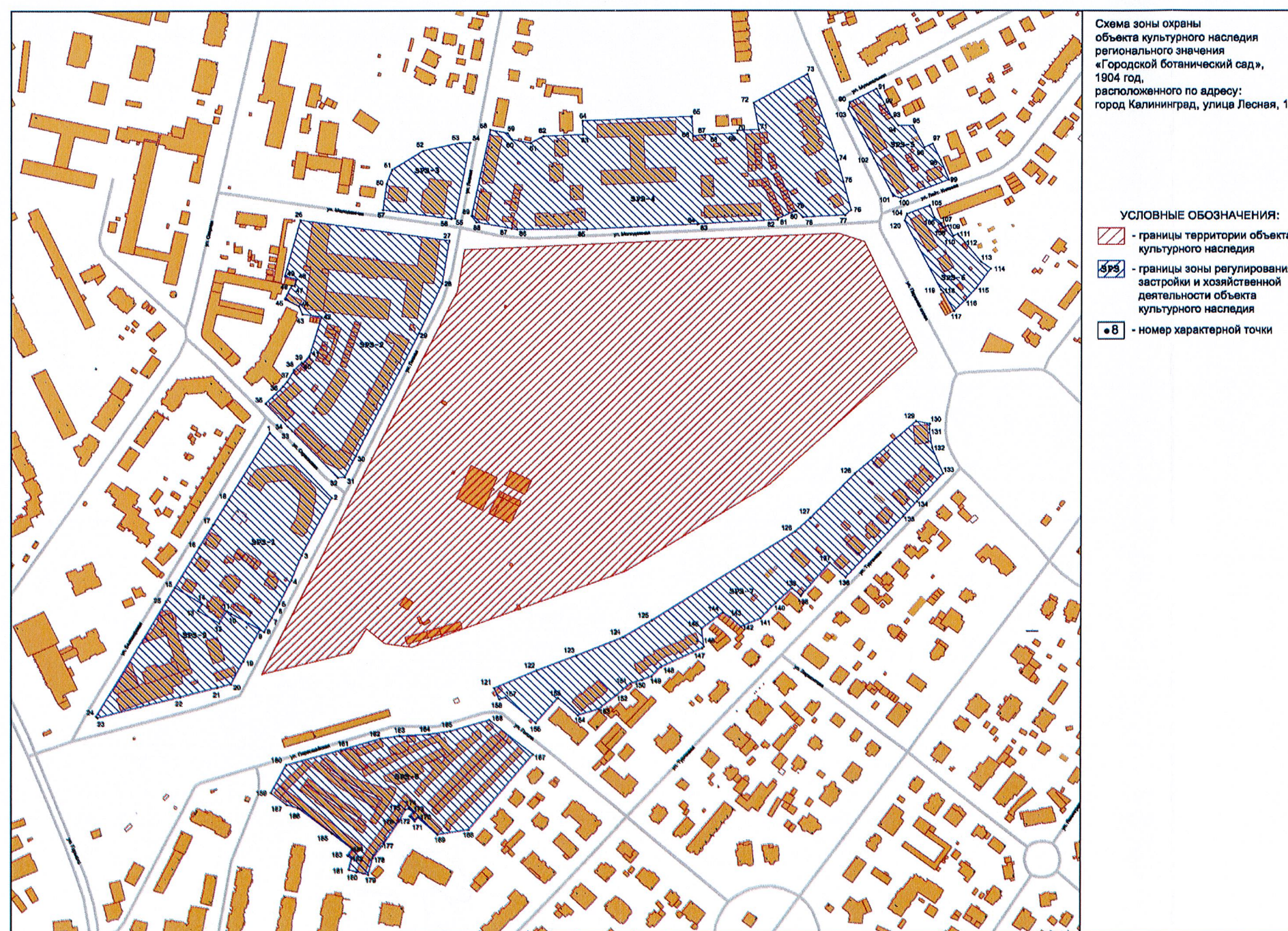
Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

З О Н А
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Лесная, 12

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Лесная, 12**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения
«Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Лесная, 12**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	1	357 453,130	1 189 760,810	0,5
2	2	357 392,340	1 189 817,110	0,5
3	3	357 339,070	1 189 789,770	0,5
4	4	357 315,880	1 189 780,600	0,5
5	5	357 293,890	1 189 769,460	0,5
6	6	357 290,020	1 189 767,470	0,5
7	7	357 281,070	1 189 762,850	0,5
8	8	357 267,470	1 189 755,830	0,5
9	9	357 269,680	1 189 751,920	0,5
10	10	357 284,460	1 189 725,910	0,5
11	11	357 287,220	1 189 721,790	0,5
12	12	357 275,660	1 189 714,650	0,5
13	13	357 287,330	1 189 695,670	0,5
14	14	357 293,670	1 189 699,470	0,5
15	15	357 308,920	1 189 674,510	0,5
16	16	357 346,390	1 189 696,940	0,5
17	17	357 367,410	1 189 709,530	0,5
18	18	357 390,860	1 189 723,600	0,5
19	1	357 453,130	1 189 760,810	0,5
Участок ЗРЗ-2				
20	26	357 652,120	1 189 788,551	0,5
21	27	357 632,620	1 189 924,500	0,5
22	28	357 592,400	1 189 917,910	0,5
23	29	357 545,960	1 189 896,940	0,5
24	30	357 431,280	1 189 838,870	0,5
25	31	357 411,630	1 189 828,920	0,5
26	32	357 411,170	1 189 822,400	0,5
27	33	357 454,930	1 189 780,870	0,5
28	34	357 458,970	1 189 777,030	0,5
29	35	357 480,150	1 189 756,930	0,5
30	36	357 496,280	1 189 772,820	0,5
31	37	357 500,820	1 189 776,550	0,5
32	38	357 511,670	1 189 782,960	0,5
33	39	357 518,530	1 189 789,870	0,5

1	2	3	4	5
34	40	357 517,810	1 189 790,610	0,5
35	41	357 524,660	1 189 796,670	0,5
36	42	357 561,240	1 189 807,840	0,5
37	43	357 563,910	1 189 790,390	0,5
38	44	357 571,240	1 189 787,320	0,5
39	45	357 578,290	1 189 774,380	0,5
40	46	357 590,810	1 189 780,670	0,5
41	47	357 590,110	1 189 783,430	0,5
42	48	357 596,630	1 189 785,060	0,5
43	49	357 599,600	1 189 774,410	0,5
44	26	357 652,120	1 189 788,551	0,5
Участок ЗРЗ-3				
45	50	357 686,120	1 189 867,060	0,5
46	51	357 699,222	1 189 872,036	0,5
47	52	357 716,954	1 189 900,729	0,5
48	53	357 724,145	1 189 933,848	0,5
49	54	357 724,582	1 189 943,497	0,5
50	55	357 653,590	1 189 929,470	0,5
51	56	357 653,050	1 189 926,220	0,5
52	57	357 661,640	1 189 863,750	0,5
53	50	357 686,120	1 189 867,060	0,5
Участок ЗРЗ-4				
54	58	357 736,280	1 189 961,700	0,5
55	59	357 733,210	1 189 977,670	0,5
56	60	357 727,480	1 189 981,310	0,5
57	61	357 723,860	1 189 997,950	0,5
58	62	357 730,470	1 190 009,930	0,5
59	63	357 731,830	1 190 045,770	0,5
60	64	357 744,810	1 190 045,290	0,5
61	65	357 748,731	1 190 145,647	0,5
62	66	357 730,350	1 190 146,680	0,5
63	67	357 731,598	1 190 157,500	0,5
64	68	357 731,960	1 190 164,980	0,5
65	69	357 733,030	1 190 186,930	0,5
66	70	357 735,581	1 190 186,846	0,5
67	71	357 736,455	1 190 206,519	0,5
68	72	357 761,420	1 190 201,760	0,5
69	73	357 788,420	1 190 250,950	0,5
70	74	357 707,960	1 190 278,410	0,5
71	75	357 687,780	1 190 283,650	0,5
72	76	357 661,250	1 190 290,550	0,5
73	77	357 656,610	1 190 285,200	0,5
74	78	357 654,510	1 190 247,000	0,5
75	79	357 660,600	1 190 240,990	0,5
76	80	357 660,230	1 190 240,550	0,5
77	81	357 653,160	1 190 223,910	0,5
78	82	357 651,960	1 190 224,160	0,5

1	2	3	4	5
79	83	357 648,210	1 190 151,860	0,5
80	84	357 647,940	1 190 150,590	0,5
81	85	357 643,280	1 190 049,120	0,5
82	86	357 643,130	1 189 986,060	0,5
83	87	357 644,030	1 189 981,150	0,5
84	88	357 649,950	1 189 948,840	0,5
85	89	357 655,740	1 189 944,680	0,5
86	58	357 736,280	1 189 961,700	0,5
Участок ЗРЗ-5				
87	90	357 762,100	1 190 289,190	0,5
88	91	357 774,860	1 190 313,530	0,5
89	92	357 760,130	1 190 321,185	0,5
90	93	357 748,110	1 190 327,790	0,5
91	94	357 740,470	1 190 333,440	0,5
92	95	357 740,350	1 190 347,050	0,5
93	96	357 720,000	1 190 357,540	0,5
94	97	357 723,290	1 190 365,190	0,5
95	98	357 708,050	1 190 372,710	0,5
96	99	357 689,720	1 190 380,300	0,5
97	100	357 672,500	1 190 335,980	0,5
98	101	357 674,390	1 190 329,020	0,5
99	102	357 709,590	1 190 311,270	0,5
100	103	357 755,740	1 190 288,000	0,5
101	90	357 762,100	1 190 289,190	0,5
Участок ЗРЗ-6				
102	104	357 657,590	1 190 341,570	0,5
103	105	357 665,590	1 190 362,640	0,5
104	106	357 654,440	1 190 366,790	0,5
105	107	357 649,080	1 190 372,890	0,5
106	108	357 644,680	1 190 374,750	0,5
107	109	357 646,680	1 190 379,330	0,5
108	110	357 636,950	1 190 384,270	0,5
109	111	357 638,890	1 190 388,500	0,5
110	112	357 631,100	1 190 394,870	0,5
111	113	357 612,640	1 190 409,970	0,5
112	114	357 606,240	1 190 418,910	0,5
113	115	357 588,210	1 190 405,760	0,5
114	116	357 576,800	1 190 395,690	0,5
115	117	357 566,500	1 190 385,200	0,5
116	118	357 584,160	1 190 375,210	0,5
117	119	357 586,520	1 190 372,970	0,5
118	120	357 651,430	1 190 339,560	0,5
119	104	357 657,590	1 190 341,570	0,5
Участок ЗРЗ-7				
120	121	357 214,917	1 189 965,908	0,5
121	122	357 231,391	1 190 004,478	0,5
122	123	357 245,186	1 190 040,337	0,5

1	2	3	4	5
123	124	357 262,122	1 190 083,449	0,5
124	125	357 277,799	1 190 109,798	0,5
125	126	357 360,570	1 190 240,560	0,5
126	127	357 373,560	1 190 254,560	0,5
127	128	357 414,650	1 190 294,500	0,5
128	129	357 463,450	1 190 350,330	0,5
129	130	357 460,970	1 190 363,120	0,5
130	131	357 456,160	1 190 362,540	0,5
131	132	357 438,960	1 190 365,140	0,5
132	133	357 414,670	1 190 375,220	0,5
133	134	357 388,720	1 190 351,340	0,5
134	135	357 374,900	1 190 338,620	0,5
135	136	357 317,950	1 190 286,200	0,5
136	137	357 331,473	1 190 271,771	0,5
137	138	357 300,647	1 190 245,705	0,5
138	139	357 308,080	1 190 237,850	0,5
139	140	357 294,140	1 190 222,830	0,5
140	141	357 279,700	1 190 208,990	0,5
141	142	357 272,030	1 190 190,958	0,5
142	143	357 280,760	1 190 181,240	0,5
143	144	357 285,203	1 190 174,529	0,5
144	145	357 270,010	1 190 155,010	0,5
145	146	357 253,610	1 190 157,190	0,5
146	147	357 251,930	1 190 155,560	0,5
147	148	357 234,290	1 190 117,760	0,5
148	149	357 225,730	1 190 109,520	0,5
149	150	357 222,420	1 190 100,600	0,5
150	151	357 219,050	1 190 090,177	0,5
151	152	357 208,338	1 190 077,500	0,5
152	153	357 195,461	1 190 060,703	0,5
153	154	357 189,722	1 190 041,737	0,5
154	155	357 205,644	1 190 023,471	0,5
155	156	357 182,771	1 190 003,534	0,5
156	157	357 206,273	1 189 975,951	0,5
157	158	357 204,594	1 189 970,317	0,5
158	121	357 214,917	1 189 965,908	0,5
Участок 3Р3-8				
159	159	357 118,531	1 189 762,093	0,5
160	160	357 144,001	1 189 775,848	0,5
161	161	357 157,887	1 189 826,083	0,5
162	162	357 168,243	1 189 861,647	0,5
163	163	357 170,753	1 189 878,907	0,5
164	164	357 172,113	1 189 905,685	0,5
165	165	357 175,042	1 189 925,559	0,5
166	166	357 185,397	1 189 961,542	0,5
167	167	357 153,720	1 190 001,090	0,5
168	168	357 084,240	1 189 942,400	0,5

1	2	3	4	5
169	169	357 079,940	1 189 913,610	0,5
170	170	357 095,670	1 189 896,230	0,5
171	171	357 092,160	1 189 893,060	0,5
172	172	357 096,640	1 189 888,540	0,5
173	173	357 100,110	1 189 891,800	0,5
174	174	357 103,850	1 189 887,800	0,5
175	175	357 103,000	1 189 884,370	0,5
176	176	357 092,100	1 189 878,720	0,5
177	177	357 069,540	1 189 863,280	0,5
178	178	357 058,450	1 189 854,660	0,5
179	179	357 043,140	1 189 850,455	0,5
180	180	357 045,690	1 189 839,660	0,5
181	181	357 047,720	1 189 832,750	0,5
182	182	357 057,990	1 189 835,400	0,5
183	183	357 060,690	1 189 831,640	0,5
184	184	357 066,750	1 189 836,010	0,5
185	185	357 081,360	1 189 817,180	0,5
186	186	357 104,410	1 189 786,727	0,5
187	187	357 107,600	1 189 776,267	0,5
188	159	357 118,531	1 189 762,093	0,5
Участок ЗРЗ-9				
189	15	357 308,920	1 189 674,510	0,5
190	14	357 293,670	1 189 699,470	0,5
191	13	357 287,330	1 189 695,670	0,5
192	12	357 275,660	1 189 714,650	0,5
193	11	357 287,220	1 189 721,790	0,5
194	10	357 284,460	1 189 725,910	0,5
195	9	357 269,680	1 189 751,920	0,5
196	19	357 240,380	1 189 736,790	0,5
197	20	357 218,890	1 189 725,690	0,5
198	21	357 215,700	1 189 713,220	0,5
199	22	357 207,010	1 189 679,200	0,5
200	23	357 187,950	1 189 603,970	0,5
201	24	357 188,960	1 189 602,680	0,5
202	25	357 296,070	1 189 666,830	0,5
203	15	357 308,920	1 189 674,510	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 28 октября 2019 г. № 719

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территории
зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Лесная, 12**

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу:
город Калининград, улица Лесная, 12**

1. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Городской ботанический сад», 1904 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Лесная, 12 (далее – ОКН «Городской ботанический сад»), запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие требованиям пункта 3 настоящих требований;

7) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также в границах земельных участков общего пользования;

8) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований.

2. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Городской ботанический сад» допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 3 настоящих требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Городской ботанический сад», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Городской ботанический сад», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 3 настоящих требований, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Городской ботанический сад», согласованного с региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) ремонт объектов капитального строительства;

5) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Городской ботанический сад» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия параметрам, указанным в таблице.

№ п/п	Номер участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Городской ботанический сад»	Максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, м
1	2	3
1	ЗРЗ-1	20
2	ЗРЗ-2	20

1	2	3
3	ЗРЗ-3	25
4	ЗРЗ-4	16
5	ЗРЗ-5	15
6	ЗРЗ-6	14
7	ЗРЗ-7	14
8	ЗРЗ-8	14
9	ЗРЗ-9	24

4. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в таблице пункта 3 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

5. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки, действующими в границах городского округа «Город Калининград».