



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2019 г. № 706
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ»

Рассмотрев предложение Тиховнина П.Э., в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения о результатах общественных обсуждений администрации муниципального образования «Светловский городской округ» от 20 августа 2019 года № 2, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 03 сентября 2019 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Светловский городской округ», утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 14 декабря 2016 года № 98 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 05 июня 2017 года № 283 и от 15 декабря 2017 года № 673), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 18 октября 2019 г. № 706

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Светловский городской округ»

В описании территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (индекс «Ц-1») статьи 4 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 2 «Порядок об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическим и юридическим лицам» части 1 «Порядок применения и внесения изменений в правила землепользования и застройки»:

1) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить абзацем следующего содержания:

«- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек).»;

2) таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строками следующего содержания:

«	11	Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): 1. Максимальная площадь земельного участка. 2. Минимальная площадь земельного участка	кв. м	1 200
			кв. м	400
	12	Максимальный процент застройки земельного участка для индивидуального жилищного строительства	%	40
	13	Максимальное количество надземных этажей (максимальная высота зданий, строений, сооружений)	кол-во	3
			м	13
».				