



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2019 г. № 674
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1),
расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н,
п. Зеленый Гай, и признании утратившим силу постановления
Правительства Калининградской области
от 06 сентября 2018 года № 537**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Зеленый Гай:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 05 августа 2019 года № Н-1026-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 12 июля 2019 года), – 9359100 (девять миллионов триста пятьдесят девять тысяч сто) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 06 сентября 2018 года № 537 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Зеленый Гай».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 октября 2019 г. № 674

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу:
Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Зеленый Гай

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Индивидуализи- рующие характеристики, площадь/ протяженность
1	Нежилое здание	39:05:040625:221	1982	40,0 кв. м
2	Нежилое здание	39:05:040625:220	1975	264,0 кв. м
3	Нежилое здание (столовая)	39:05:040625:216	1970	171,0 кв. м
4	Нежилое здание	39:05:040625:217	1966	20,0 кв. м
5	Нежилое здание	39:05:040625:219	1970	512,0 кв. м
6	Нежилое здание	39:05:040625:223	1986	124,0 кв. м
7	Нежилое здание	39:05:040625:222	1981	155,0 кв. м
8	Нежилое здание	39:05:040625:218	1965	111,0 кв. м
9	Нежилое здание (здание котельной)	39:05:040627:224	1973	193,9 кв. м
10	Сооружения водозаборные (артезианская скважина)	39:05:040625:250	1965	-
11	Сооружения коммунального хозяйства (внутри- площадочные дороги)	39:05:040625:248	1965	3922,7 пог. м
12	Сооружения коммунального хозяйства (наружные сети теплоснабжения)	39:05:040625:249	1965	356,0 пог. м
13	Земельный участок	39:05:040625:239	-	54689,0 кв. м