



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2019 г. № 673
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1),
расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н,
п. Переславское, и признании утратившим силу постановления
Правительства Калининградской области
от 06 сентября 2018 года № 529**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 07 августа 2019 года № Н-1035-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 12 июля 2019 года), – 49074700 (сорок девять миллионов семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

- заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Калининградской области от 06 сентября 2018 года № 529 «Об условиях приватизации государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 08 октября 2019 г. №673

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу:
Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Индивидуализи- рующие характеристики, площадь/ протяженность
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание (казарма)	39:05:060201:228	1962	727,0 кв. м
2	Нежилое здание (мастерская)	39:05:060201:216	1952	1744,0 кв. м
3	Нежилое здание (мастерская)	39:05:060201:224	1952	540,0 кв. м
4	Нежилое здание (склад)	39:05:060201:222	1952	630,0 кв. м
5	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:227	1971	600,0 кв. м
6	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:225	1971	600,0 кв. м
7	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:221	1952	800,0 кв. м
8	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:230	1971	600,0 кв. м
9	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:229	1971	600,0 кв. м
10	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:211	1962	1080,0 кв. м
11	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:213	1971	207,0 кв. м

1	2	3	4	5
12	Нежилое здание (склад)	39:05:060201:226	1952	72,0 кв. м
13	Нежилое здание (баня)	39:05:060201:215	1952	162,0 кв. м
14	Нежилое здание (КПП)	39:05:060201:66	1971	27,0 кв. м
15	Нежилое здание (хранилище техники)	39:05:060201:212	1971	1200,0 кв. м
16	Нежилое здание (склад)	39:05:060201:210	1945	540,0 кв. м
17	Нежилое здание (штаб)	39:05:060201:214	1971	295,0 кв. м
18	Нежилое здание (котельная)	39:05:061106:131	1971	27,0 кв. м
19	Нежилое здание (склад)	39:05:060201:217	1952	810,0 кв. м
20	Сооружение (наружные сети электрообеспечения)	39:05:060201:223	1952	2810,0 пог. м
21	Сооружение (наружные сети водоснабжения)	39:05:060201:218	1952	50,0 пог. м
22	Сооружение (наружные сети канализации)	39:05:060201:219	1952	100,0 пог. м
23	Сооружение (наружные сети теплоснабжения)	39:05:060201:220	1952	1160,0 пог. м
24	Земельный участок	39:05:060201:8	-	110100,0 кв. м