



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 октября 2019 г. № 667
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская область,
Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Пионерская, д. 4**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации нежилого здания – производственной базы общей площадью 340,6 кв. м, с кадастровым номером 39:05:010321:293, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский р-н, г. Зеленоградск, ул. Пионерская, д. 4:

- 1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;
- 2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества от 23 июля 2019 года № Н-0871-2019, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА», – 4964200 (четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести) рублей с учетом налога на добавленную стоимость;
- 3) земельный участок с кадастровым номером 39:05:010321:11 площадью 1504 кв. м, на котором расположено нежилое здание – производственная база, передается победителю аукциона в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

- 1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:
 - заявку на организацию и проведение аукциона в электронной форме по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

- копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона в электронной форме договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион в электронной форме признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

- цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

- величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов